Verkauft! 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Umgebung – Ihr neues Zuhause wartet!

Verkauft

Objektnummer: 1665_7620

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8073 Feldkirchen bei Graz
Baujahr:	ca. 1976
Wohnfläche:	76,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	149.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Waltraud Grabner

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000 10
H +43 664 12 88 007

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Helle Wohnung in Sackgassenlage – viel Potenzial für Ihre Ideen!

Hier geht’s zum Objektfilm

Zum Verkauf steht eine charmante Wohnung im 3. Stock eines 1976 erbauten Mehrfamilienhauses. Mit einer Wohnfläche von ca. 76 m² bietet diese Immobilie viel Raum für persönliche Gestaltung und Entfaltung. Die Wohnung ist teilweise renovierungsbedürftig und ermöglicht es Ihnen, sie nach Ihren eigenen Vorstellungen und Wünschen zu verschönern.

Die Raumaufteilung umfasst einen Vorraum, eine separate Küche, ein gemütliches Wohnzimmer, zwei weitere Zimmer, ein Badezimmer, einen praktischen Abstellraum und ein WC. Vom Wohnzimmer sowie dem angrenzenden Zimmer gelangen Sie direkt auf eine großzügige Loggia, die perfekt für entspannte Stunden im Freien geeignet ist. Eine weitere kleinere Loggia ist vom zweiten Zimmer aus zugänglich und bietet zusätzlichen Raum zum Verweilen.

Die Wohnung wird über eine Elektroheizung beheizt und bietet durch einen Fahrstuhl bequemen Zugang. Ein zugewiesener Parkplatz sowie ein Kellerabteil gehören zur Wohnung. Für Besucher stehen in der Nähe Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Die Infrastruktur in Feldkirchen bei Graz ist hervorragend. Das Zentrum von Feldkirchen ist nur wenige Minuten entfernt und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Kindergärten und Schulen. Hier genießen Sie eine ausgezeichnete Lebensqualität und die Vorteile einer zentralen Lage in einer ruhigen Umgebung.

Dank der Kombination aus einer durchdachten Raumaufteilung, der ruhigen Sackgassenlage und der ausgezeichneten Infrastruktur bietet diese Wohnung eine großartige Gelegenheit, sich in einem angenehmen Umfeld niederzulassen und Ihre eigenen Ideen umzusetzen. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebeda rf:	49.2 kWh/(m²a)
Klasse Heizwär mebedarf:	B
Faktor Gesamte nergieeffizienz:	0.95
Klasse Faktor G	B

esamtenergieeff
izienz: