

Schöne Wohnung in Purkersdorf



Objektnummer: 5720/1210587

Eine Immobilie von [frey|flæche] - Thomas Frey Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	1993
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	76,00 m ²
Nutzfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Gesamtmiete	1.080,00 €
Kaltmiete (netto)	716,69 €
Kaltmiete	1.080,00 €
Betriebskosten:	288,31 €
Sonstige Kosten:	75,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Thomas G. Frey

[frey|flaeche] - Thomas Frey Immobilien
Eigelgasse 7/2
1230 Wien

T +43 1 997 23 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand, da sie erst im Jahre 2022 revitalisiert wurde. Sie liegt im ersten Stock ohne Lift einer ebenfalls gepflegten Wohnanlage. Sie ist nach Süden und Norden ausgerichtet mit einer Loggia nach Süden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Klinik <6.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap