

100 m² Geschäftslokal in Korneuburg



_DSC1523

Objektnummer: 2434_2056

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Nutzfläche:	100,00 m ²
Verkaufsfläche:	100,00 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	113,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.175,00 €
Kaltmiete (netto)	1.175,00 €
Kaltmiete	1.175,00 €

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

An einer stark befahrenen Straße mit mittlerer Fußgängerfrequenz, wird ein Geschäftslokal vermietet. Parkplätze für Kunden sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Das Geschäft besteht aus einem verglasten Eingangsbereich und mehreren Fenstern, die als Dekorations- und Schaufenster verwendet werden können. Der vordere Teil von rd. 36 m ist mit dem hinteren Geschäftsbereich durch eine Zwischenwand mit 2 Durchgängen unterteilt. Im Geschäft befindet sich auch ein abgetrennter Wasorraum sowie Toiletten. Gesamttraummaße ca. 18x6 m. Raumhöhe ca. 266cm. Die Immobilie kann als Geschäft, Lager, Büro, Vereinslokal, Handwerk uva. verwendet werden.

Miete: Nettomiete €1.175,-. Inkl. Miete, Betriebskosten, Heizungs-áconto und USt. beträgt die Gesamtmiete € 1.410,00.

3 BMM Kautiion, Provision und Nebenkosten.

Sie können auch ein ausführliches Exposé anfordern. Eine Besichtigung ist jederzeit möglich, wir freuen uns auf Ihren Anruf. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1175
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag	€	1175

Heizwärmebedarf:	113.0	
	kWh/(m ² a)	

Interesse am Maklerberuf?

Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK

am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.

Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.