Luxuriöses Wohnen mit Schneebergblick

02 FRONT

Objektnummer: 2279_2763

Eine Immobilie von RE/MAX Living in Wien-Liesing

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Aigen
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	C 57,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,93
Kaufpreis:	699.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

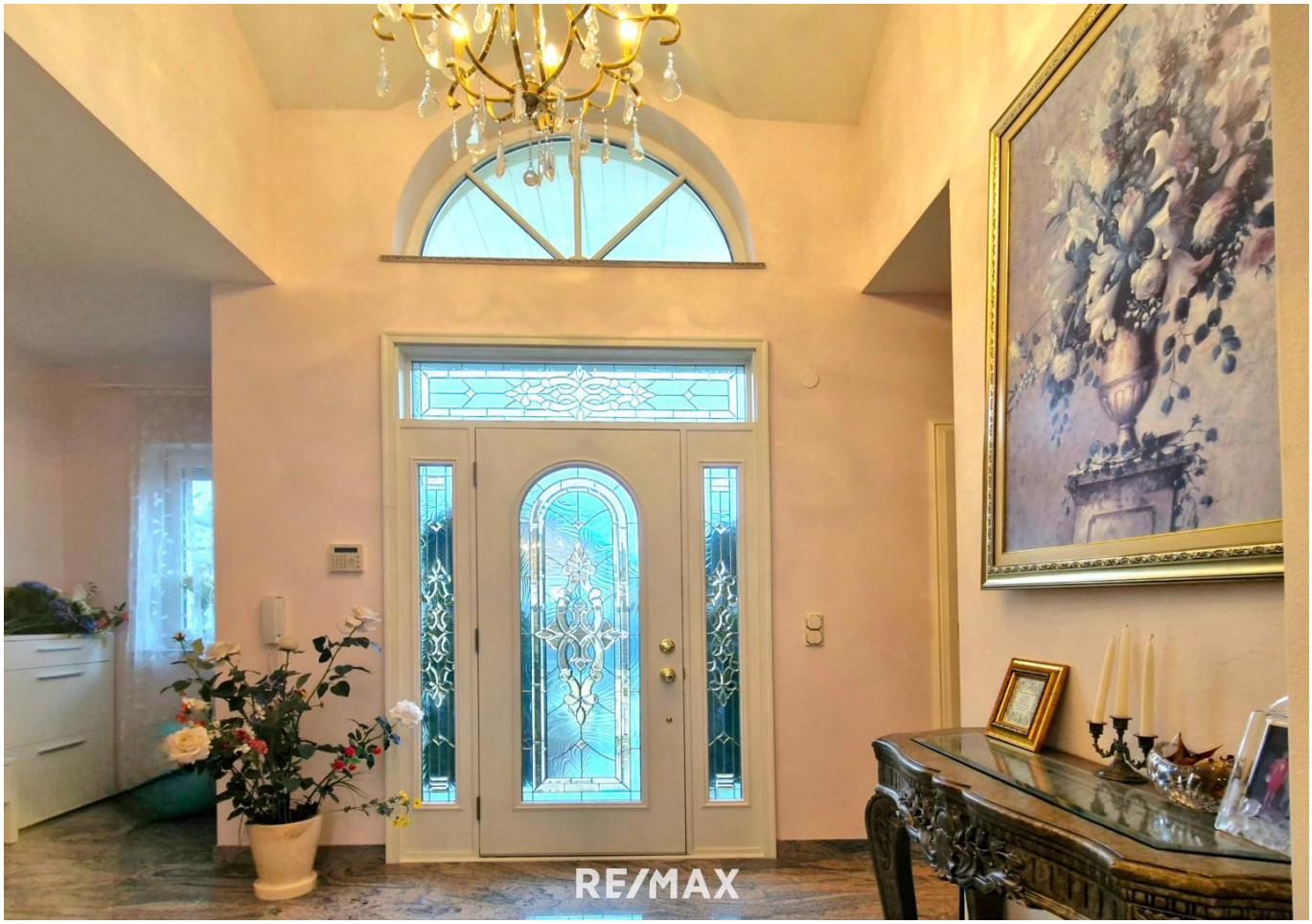
Robert Habel

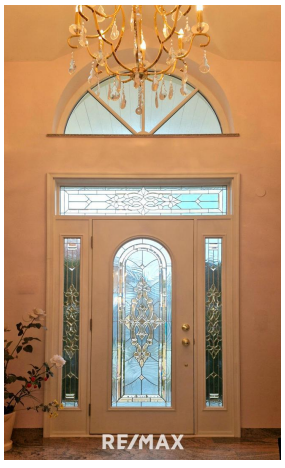
RE/MAX Living in Wien-Liesing
Kirchenplatz 6/8/1
1230 Wien

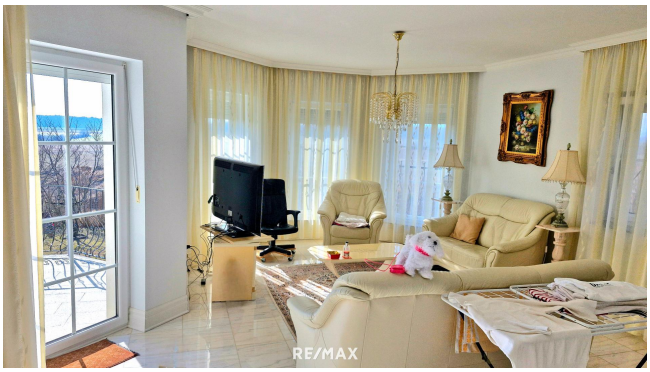
RE/MAX

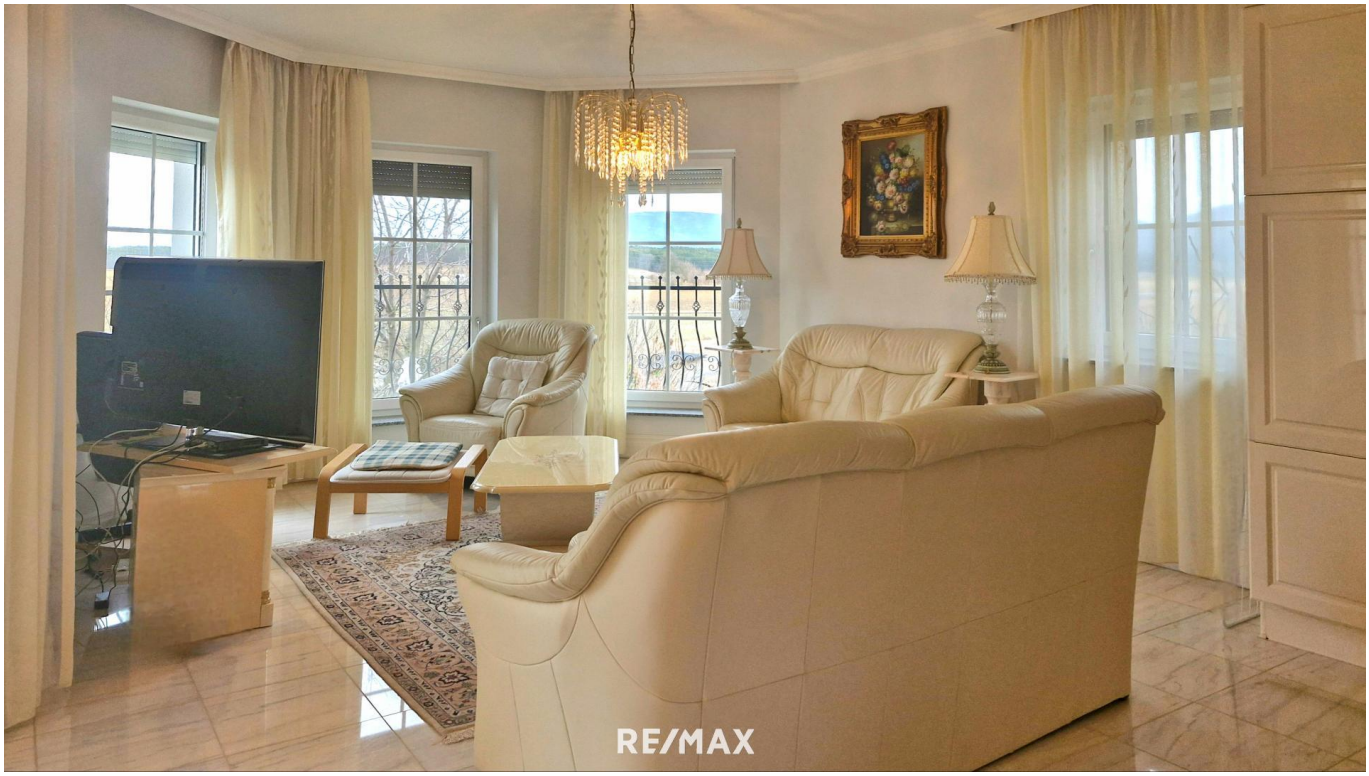
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

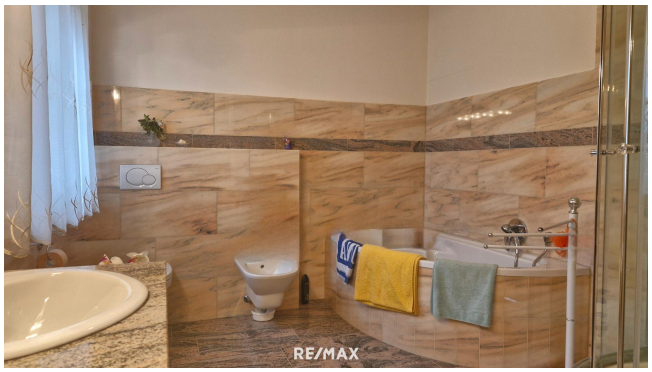
RE/MAX

RE/MAX

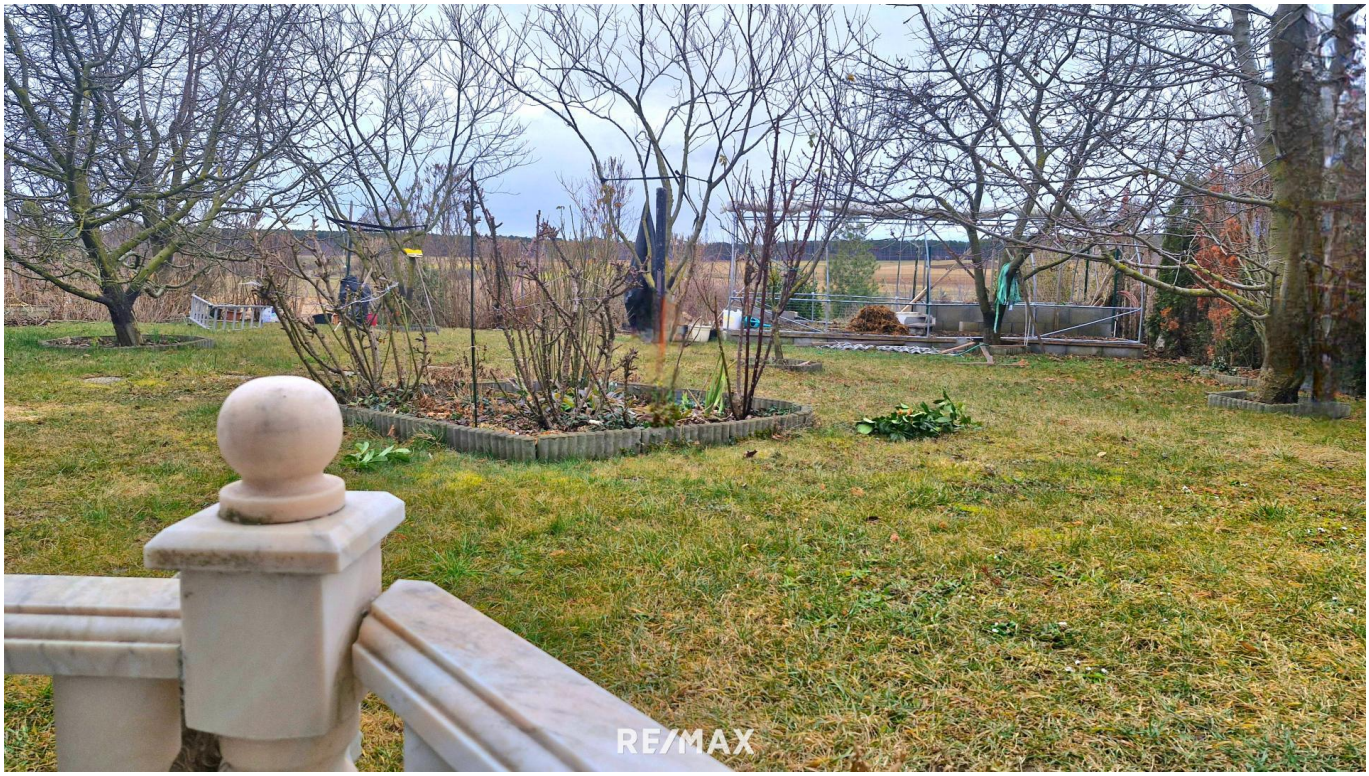
RE/MAX

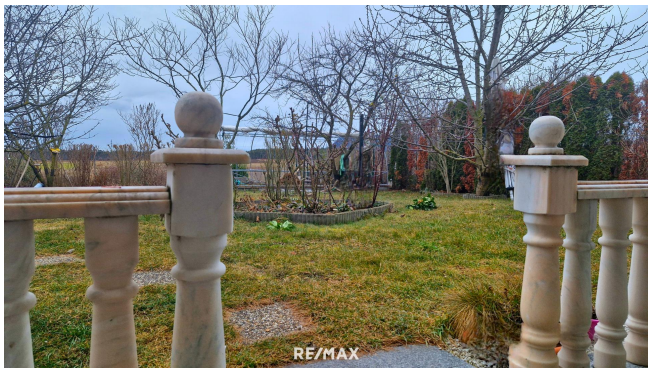
RE/MAX

RE/MAX

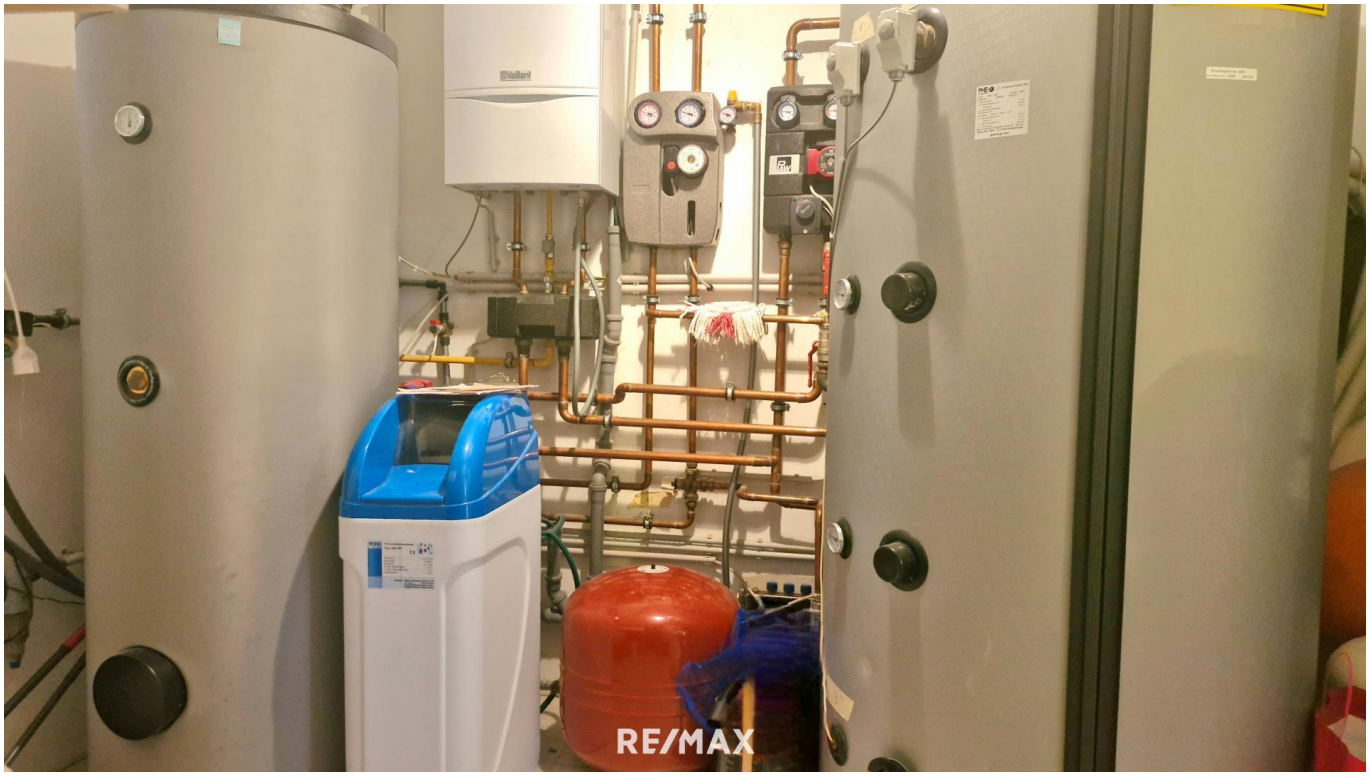

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

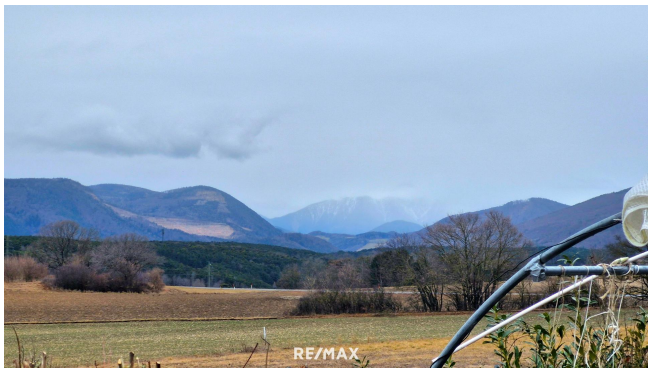
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

© Grundrissprofi.de
Wohnküche
Terrasse
Diele
Eingang
WC
Zimmer
Gard.
Bad

© Grundrissprofi.de
AR
Garage
Keller 1
Keller 2
Technik
Gang
Keller 4
DU/WC
Keller 3

RE/MAX Living

RE/MAX

RE/MAX Living

RE/MAX

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein top gepflegtes und liebevoll eingerichtetes Gebäude in absoluter Wohngegend.

Schon der Eingangsbereich lässt hochwertige Materialen und Ausstattung erwarten – zurecht!

Auf einer Wohnfläche von ca. 100m² pro Etage finden Sie äußerst luxuriöse Ausstattung, mit einigen technischen Raffinessen (PV Anlage-WW, Zentralstaubsauganlage, Kamin,..) vor. Die großzügige Raumaufteilung wird auch Sie begeistern.
Der südseitg ausgerichtete Garten, mit Blick bis zum Schneeberg lässt die Herzen höher schlagen.
Strassenseitig bietet schon der Zugang mit dem Ziergarten, die Doppelgarage und 2 zusätzliche Stellplätze auf Eigengrund einen herrschaftlichen Empfangsbereich.

Wenn auch Sie Interesse an diesem herrlichen Objekt haben, zögern Sie nicht sondern rufen Sie uns einfach an, wir terminisieren für Sie einen persönlichen Besichtigungstermin.

Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon Nr., Email) beantwortet werden können.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	57.7 kWh/(m²a)
Klasse	C
Heizwärmebedarf:	
Faktor Gesamtener gieeffizienz:	0.93

Rufen Sie mich an, ich informiere Sie gerne!

Robert Habel
Mob.: +43 (0) 664 916 37 65
Mail: r.habel@remax-living.at

Bewertung Ihrer Wohnimmobilie - Haus, Grundstück, Wohnung?
Kostenloses Beratungsgespräch! Vereinbaren Sie einen Termin unter:
bewertung@remax-living.at

Durchschnittliche Vermarktungszeit: 60 Tage,
erzielter Preis 97% vom Angebotspreis! Testen Sie uns!

Starten Sie noch heute Ihre Karriere als Immobilienmakler in unserem Team! Wir bilden Sie professionell aus, mit dem Know-how der weltweiten Nr. 1!
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 01/886 05 71 oder office@remax-living.at.