

Renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon



Wohnzimmer

Objektnummer: 1613_11023

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6176 Völs
Baujahr:	ca. 1974
Wohnfläche:	51,21 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaufpreis:	290.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Manuel Schwenniger

RE/MAX Recon 2
Ritter Waldauf Straße 32
6112 Wattens

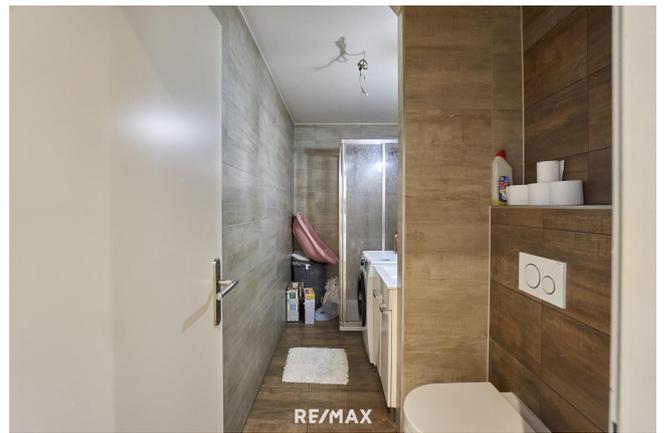


Ich stehe Ihnen gerne für eine unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

Manuel Schwenniger
Immobilienmakler

+43 650/282 886 6 ms@remax-recon.at







RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, hochwertig renovierte 2-Zimmer-Wohnung im 3. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses bietet modernen Wohnkomfort auf ca. 51,21 m². Ein sonniger Südbalkon lädt zum Entspannen ein, während die großzügige Raumaufteilung ein angenehmes Wohngefühl vermittelt.

Die Wohnung wurde 2021 modernisiert und verfügt über eine moderne Einbauküche, ein deckenhoch verfliestes Badezimmer, doppelt verglaste Fenster mit Rollos und praktische Allgemeinparkplätze.

Ausstattung & Highlights:

- ? Helle Wohnräume mit idealer Raumaufteilung
- ? Südbalkon mit viel Sonne & schöner Aussicht
- ? Moderne Einbauküche & renoviertes Badezimmer
- ? Doppelt verglaste Fenster mit Rollos für Ruhe & Energieeffizienz
- ? Zentralheizung mit Öl & FI-Schalter für mehr Sicherheit
- ? Allgemeinparkplätze vorhanden
- ? Lift vorhanden
- ? Kellerabteil

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 41.2 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwär B

mebedarf:

Faktor Gesamte 1.01

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G C

esamtenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>