Traumhaftes Ferienhaus am Sulmsee

Haus1

Objektnummer: 1605_5077

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	40,00 m²
Kaufpreis:	65.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Thomas Hiebler

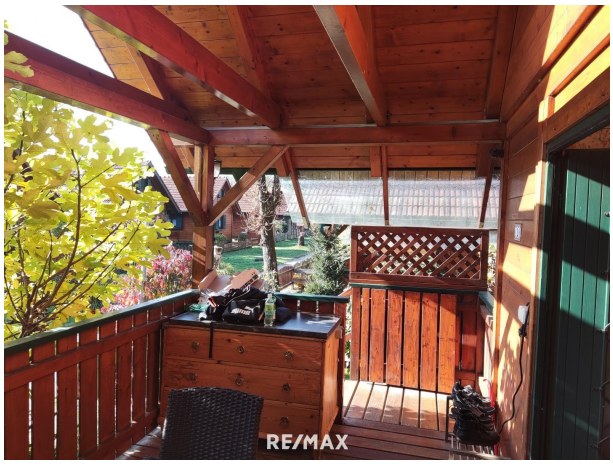
RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +436641101007
F +43345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

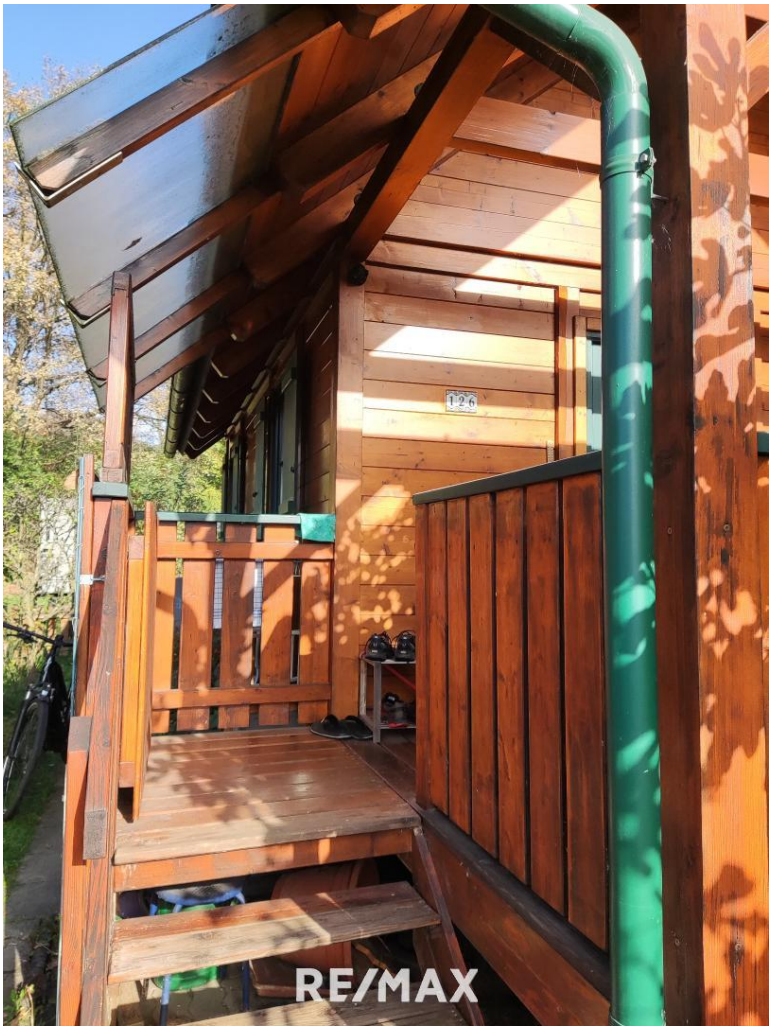
RE/MAX

RE/MAX

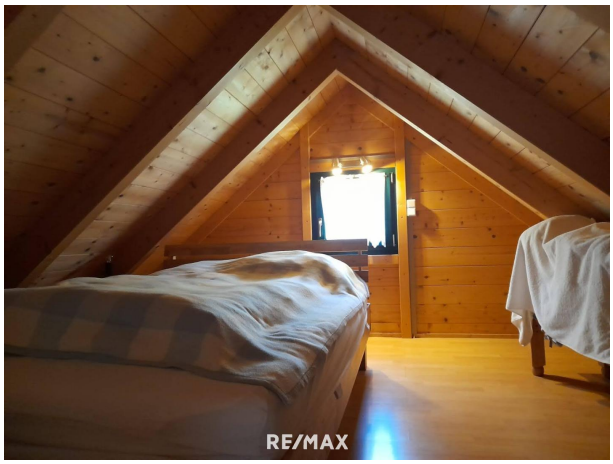
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

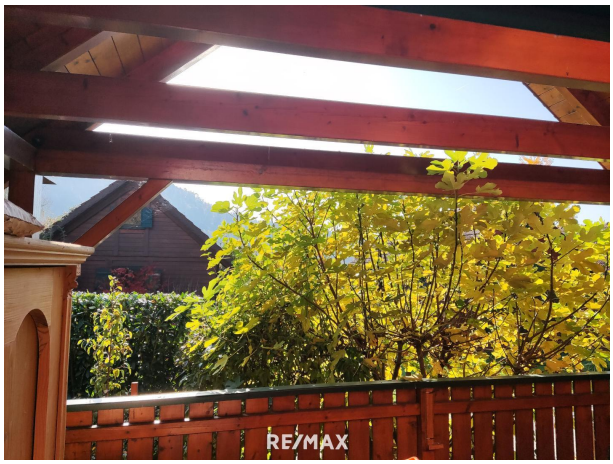

126
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses gemütliche Holzblockhaus in zweiter Reihe am Sulmsee steht zum Verkauf und bietet einen perfekten Erholungsplatz in der malerischen Südsteiermark. Umgeben von üppiger Natur und in unmittelbarer Nähe zum Sulmsee, verspricht dieses Haus pure Erholung und Entspannung.

Das Haus liegt perfekt eingebettet in der südsteirischen Weinstrasse. Dies lädt zu diversen Freizeitmöglichkeiten ein. Der Badebereich des Sulmsees ist nur etwa 150 Meter entfernt, was dieses Haus besonders attraktiv für Wassersportliebhaber und Badefreunde macht. Entdecken Sie die Schönheit der Südsteiermark und lassen Sie sich von der einmaligen Lage am Sulmsee verzaubern. Der Sulmsee ist exklusiv für Campinggäste und Ferienhausbewohner zugänglich und bietet somit Schutz vor überlaufenen Badetagen.

Ausstattung und Besonderheiten:

Wohnbereich:
Der einladende Wohnbereich besticht durch seine hochwertige Einrichtung, ideal für entspannte Stunden mit Familie und Freunden.

Badezimmer:
Ein Badezimmer inklusive WC befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Schlafbereich:
Der Schlafbereich im Obergeschoss bietet einen Rückzugsort.

Heizung:
Beheizt wird das Objekt mit einem Gasofen, der auch in der Übergangszeit wohlige Wärme garantiert.

Terrasse:
Die nach Süden ausgerichtete Terrasse spendet ganztägig Wärme und Wohlbefinden. Dies ist ein ideales Fleckchen für gesellige Zusammenkunft sowie ein Genuss im Sonnenschein.

Dämmung Boden:
Die Außendämmung des gesamten Sockel des Ferienhauses wurde 2015 durch Feuchtigkeit-abweisendes Porozell ersetzt, was natürlich eine langfristige Verbesserung der Grundsubstanz bietet.

Weitere Informationen:

Saisonale Nutzung:
Die Wintersaison beginnt am 16. Oktober und endet am 14. April. In diesem Zeitraum gibt es kein Wasser/Kanal und auch keinen Winterdienst.
Der Mietvertrag des Grundstückes wird einmal jährlich zum Stichtag erneuert.

Art der Nutzung:
Die Sulmsee-Häuschen sind lediglich zum eigenen Erholungsbedarf im Umfang einer Freizeitnutzung gedacht und demnach ist eine Untervermietung bzw. gewerbliche Nutzung untersagt.

Haustierverbot:
Bitte beachten Sie, dass auf dem gesamten Areal ein behördlich angeordnetes Haus - und Nutztierverbot besteht.

Mietgrundstück:
Das Haus befindet sich auf einem Mietgrundstück, dessen Mietzins beinhaltet Müll- und Kanalgebühren. Die Kosten für Strom, Wasser, Gas und Versicherung sind nicht in dem Mietpreis enthalten. KFZ Abstellplätze sind um die Häuser vorhanden, jedoch nicht spezifisch zugeordnet.

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen und heiße Sie am Sulmsee herzlich willkommen!
Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at