

360° TOUR // CITYWOHNUNG am HOHEN MARKT



Wohn- & Eßzimmer (je ca. 20m²)

Objektnummer: 5_17406

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	ca. 1957
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.300.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



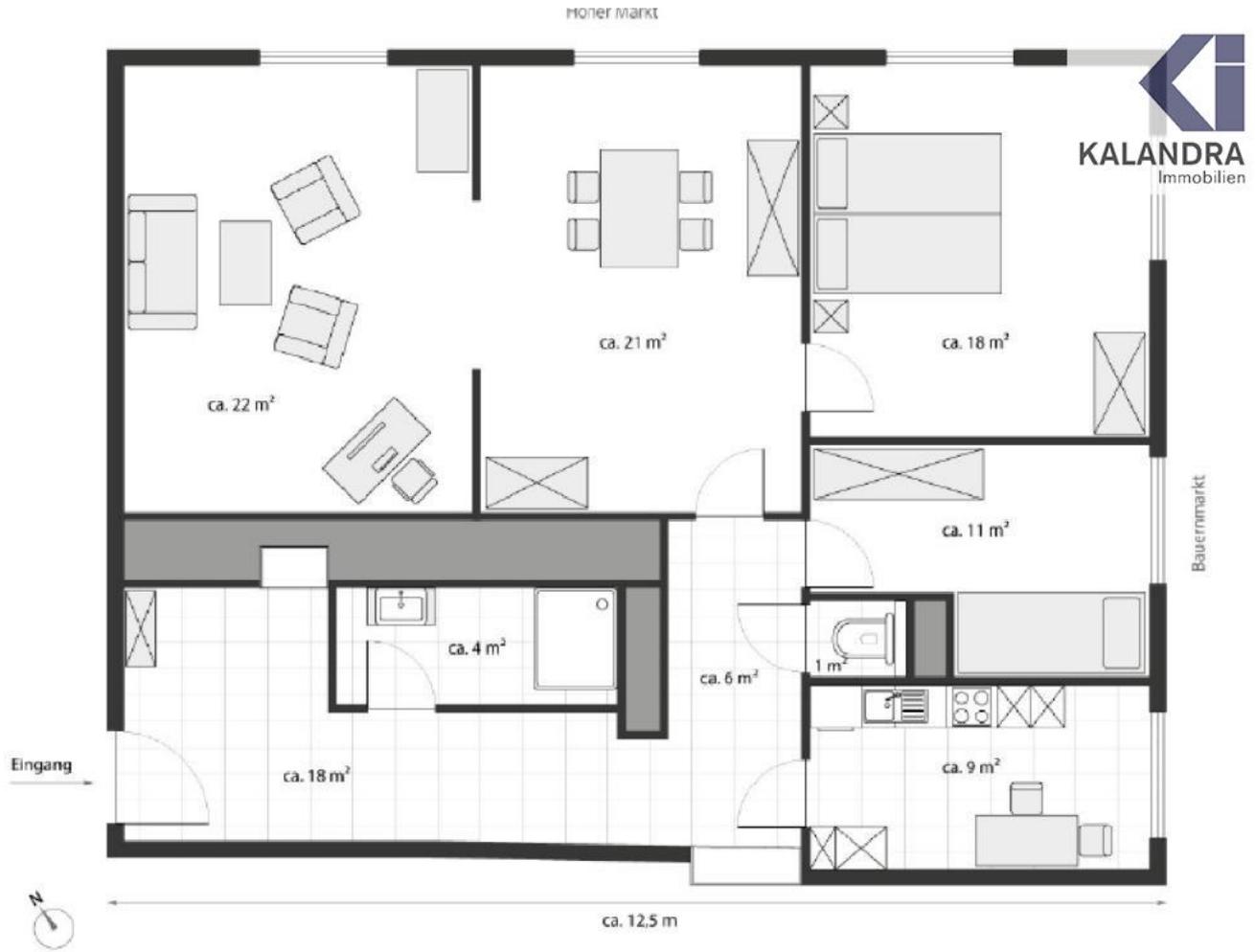
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

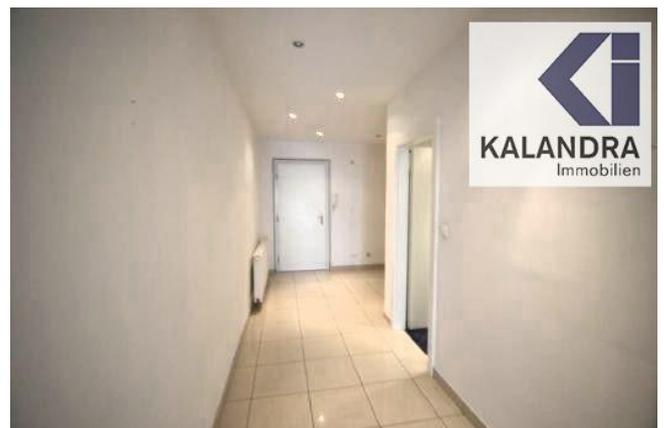
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

RENOVIERTE NEUBAUWOHNUNG am HOHEN MARKT

Diese im 4.Liftstock gelegene, sonnige und freundliche Neubauwohnung (BJ ca. 1970) wurde im Jahr 2015 generalsaniert und bietet folgende

Raumaufteilung:

großer Vorraum, 2 Wohnräume (je ca. 20m²) die mittels Durchbruch verbunden sind, ein anschließendes Zimmer (ca. 17m²), ein kleineres vom Vorraum zugängliches Zimmer (ca. 10m²), großzügiges Duschbad, Küche und separates WC.

Ausstattung:

- in allen Wohnräumen versiegelter Parkettboden,
- in Vorraum & Küche Marmorfliesen,
- Naßräume weiß/ blau verflies,
- neuwertige DAN-Einbauküche mit allen Geräten (E-Herd/ Cerankochfeld, Geschirrspüler, Waschmaschine, Kombi-Kühlschrank),
- Gas-Etagenheizung

Eine öffentliche Tiefgarage ist in ca. 5 Minuten Gehdistanz erreichbar.

Virtuelle 360° Tour:

[Klicken Sie hier für eine virtuelle 360 ° Tour](#)

RENOVATED APARTMENT on "HOHER MARKT"

This sunny and friendly apartment (constructed ca. 1970), located on the 4th floor with lift, has been refurbished in 2015 and offers the following

Layout:

large entrance/ ante room, 2 living rooms (each about 20m²) which are connected by breakthrough, a subsequent room (about 17m²), a smaller room accessible from the anteroom (about 10m²), spacious shower bathroom, kitchen and separate toilet.

Equipment:

- in the livingrooms sealed parquet flooring,
- entrance hall & kitchen with marble floor,
- bathroom tiled white/ blue,

- as new built-in kitchen (brand: DAN) with all appliances (electric cooker/ ceramic hob, dishwasher, washing machine, combi fridge),
- gas heating system

A public underground car park can be reached in about 5 minutes walking distance.

Virtual 360° tour:

[Klicken Sie hier für eine virtuelle 360 ° Tour](#) Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 93.0
KWh/(m²a)
Klasse Heiz C
wärmebedar
f: