

4-Zimmerwohnung mit Galerie in Ebbs zu verkaufen



Objektnummer: 25K104

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6341 Ebbs
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	136,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,30 m ²
Heizwärmebedarf:	123,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Kaufpreis:	550.000,00 €
Betriebskosten:	127,83 €
Heizkosten:	146,29 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Lena-Marie Thaler

Maderspergerstraße 2

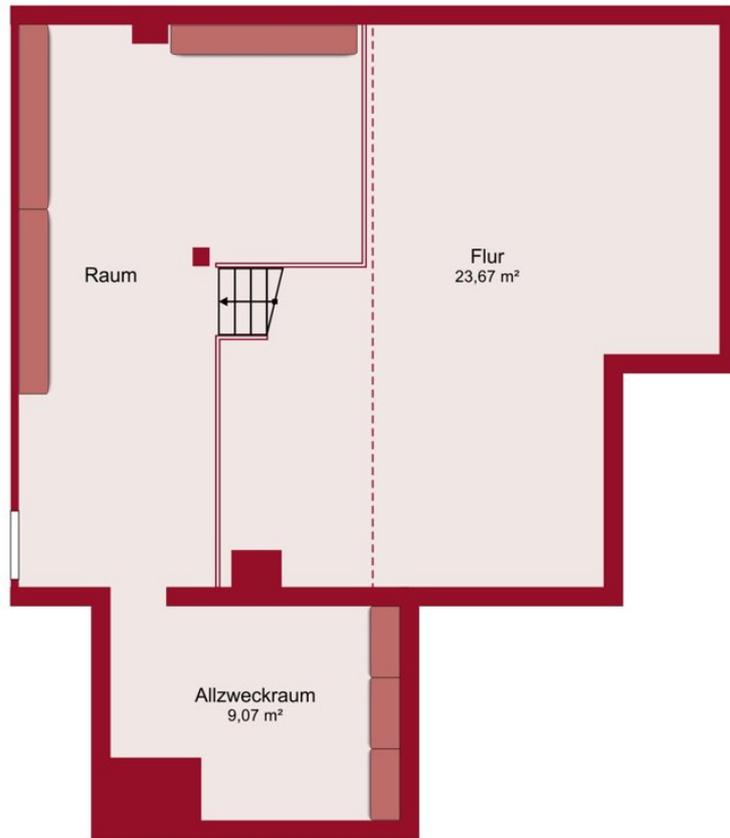












Objektbeschreibung

In Ebbs steht eine attraktive 4-Zimmer-Wohnung zum Verkauf. Sie befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in ruhiger Lage. Die Wohnung liegt im zweiten Obergeschoss und erstreckt sich über ca. 136 m². Sie verfügt über drei Schlafzimmer, einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, ein separates WC, einen vielseitig nutzbaren Hauswirtschaftsraum sowie einen Balkon mit Blick in den Innenhof. Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die offene Galerie. Durch die hohen Decken verleiht sie dem Wohnbereich eine luftige, einladende Atmosphäre. Zudem bietet die Galerie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – sei es als zweites Wohnzimmer mit gemütlicher Leseecke, als Homeoffice oder für viele weitere individuelle Ideen. Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage. Sind Sie auf der Suche nach einer großzügigen und gemütlichen 4-Zimmer-Wohnung in Ebbs? Dann vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Sie!