

**Mietwohnung Zentrum Graz im Altbau für Sportliche!
Mietreduktion!**



Balkon

Objektnummer: O2100164612

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	91,38 m ²
Gesamtfläche:	91,38 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 135,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,20
Gesamtmiete	803,00 €
Kaltmiete (netto)	560,00 €
Kaltmiete	730,00 €
Betriebskosten:	170,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

keine

Ihr Ansprechpartner



Christa Barwig





Objektbeschreibung

Interessant Altbauwohnung am Fuße des Schlossbergs und befindet sich im 4. stock ohne Lift. Die Immobilie lässt sich bestens gestalten und übermittelt das Gefühl eines Künstlerwohnung.

Aufteilung:

- + Küche komplett
- + 2 Zimmer (Durchgangszimmer)
- + Duschbad
- + 2 WC
- + Waschmaschine
- + Loggia mit Blick zur Liesl am Schloßberg

Ideale Wohnung für Singles und Paare!

Perfekte Infrastruktur:

Wenige Gehminuten zum Kastner&Öhler, Hauptplatz mit vielen, öffentlichen Verkehrsmittel. Herrengasse mit vielen Geschäften.

Bitte sichern Sie sich einen Besichtigungstermin:

Christa Barwig, zertifizierte Immobilienmaklerin, gewerberechtliche Geschäftsführerin
T: +43(0)6645305584 M: barwig@steindorff.at