Attraktive Anlegerwohnung!

Wohnküche

Objektnummer: 3864_7

Eine Immobilie von Remax City-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	ca. 2015
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	78,74 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,28
Kaufpreis:	349.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

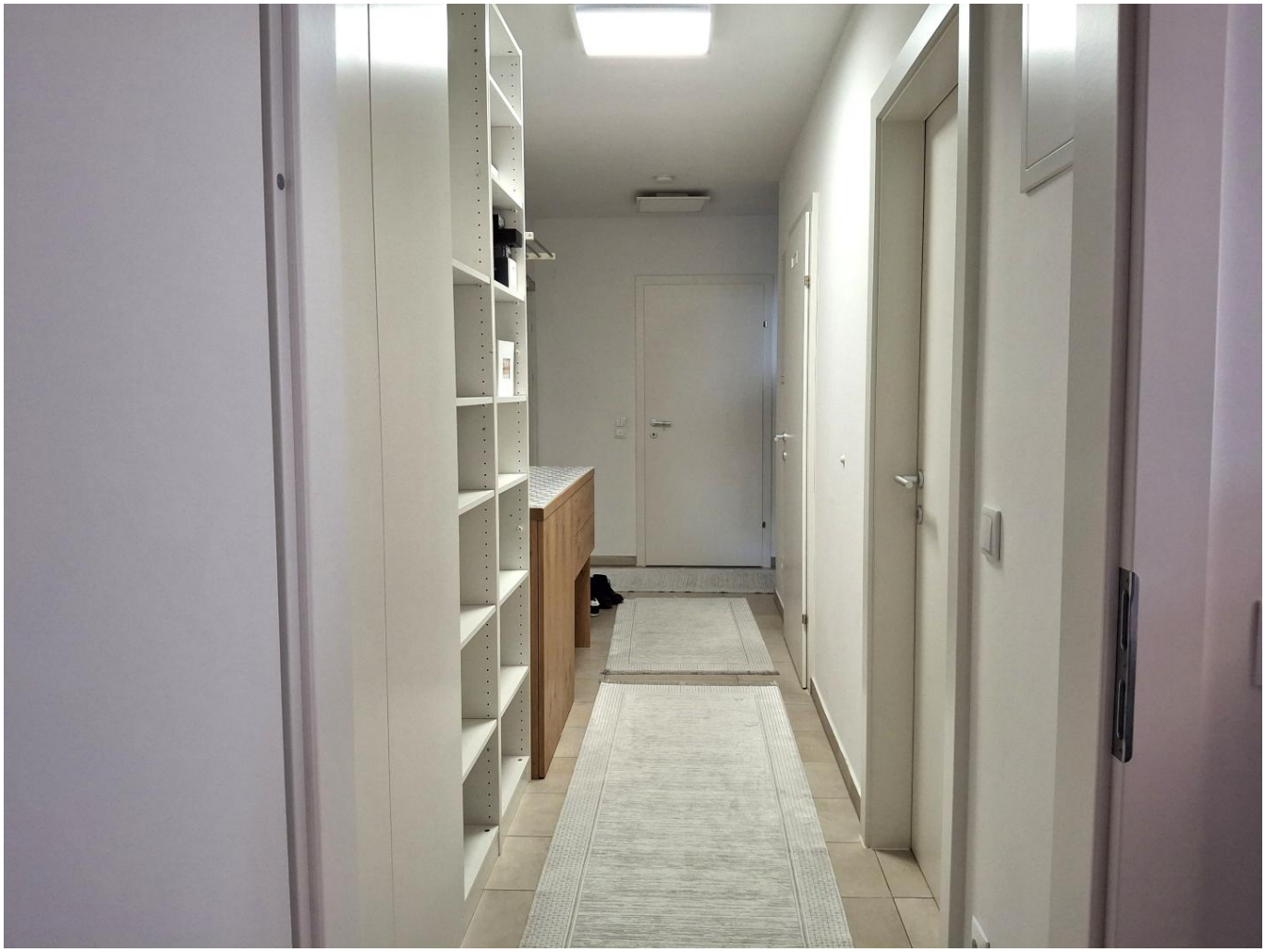
Ngoc Anh Gebel

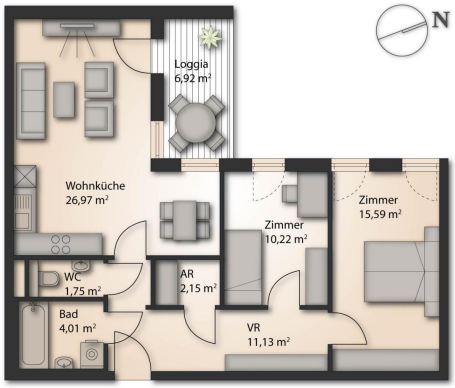
Remax City-Immobilien
Lerchenfelderstraße 95-97
1070 Wien

T

G
V

Little Princess
Sweet girl





RE/MAX
City-Immobilien

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese vermietete, sehr gepflegte und gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 79m². Die Wohnung ist neuwertig und besticht durch Ihre Lage (alle Fenster inkl. Loggia zeigen Richtung Innenhof) und Ihre Ausstattung:

- Böden mit Parkett und Fliesen
- Küche mit allen Geräten
- Klimagerät im Wohnzimmer
- Fußbodenheizung
- Kellerabteil
- Möglichkeit einen TG Platz im Haus zu mieten

In wenigen Minuten sind Sie zu Fuß bei der U6 Station Siebenhirten bzw. finden Sie in der Nähe alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs - wie zum Beispiel ein Spar Lebensmittelmarkt, eine Trafik, Bäcker, Apotheke und ein Ärztezentrum.

Die Wohnung ist befristet bis 2028 vermietet und überzeugt durch eine attraktive Nettomiete - nähere Details gerne auf Anfrage!