Licht, Luft & Raum: Mansardenwohnung mit tollem Ausblick

Wohnbereich

Objektnummer: 2773_1645

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6410 Telfs
Baujahr:	ca. 1990
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,33 m²
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

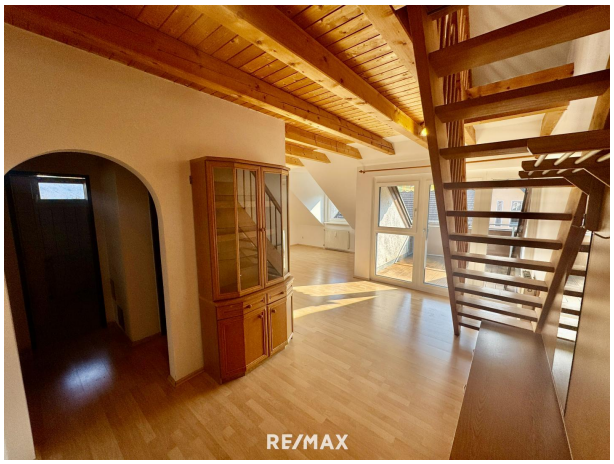
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ingrid Jäger

RE/MAX Immopartner Telfs
Bahnhofstr. 2
6410 Telfs

RE/MAX

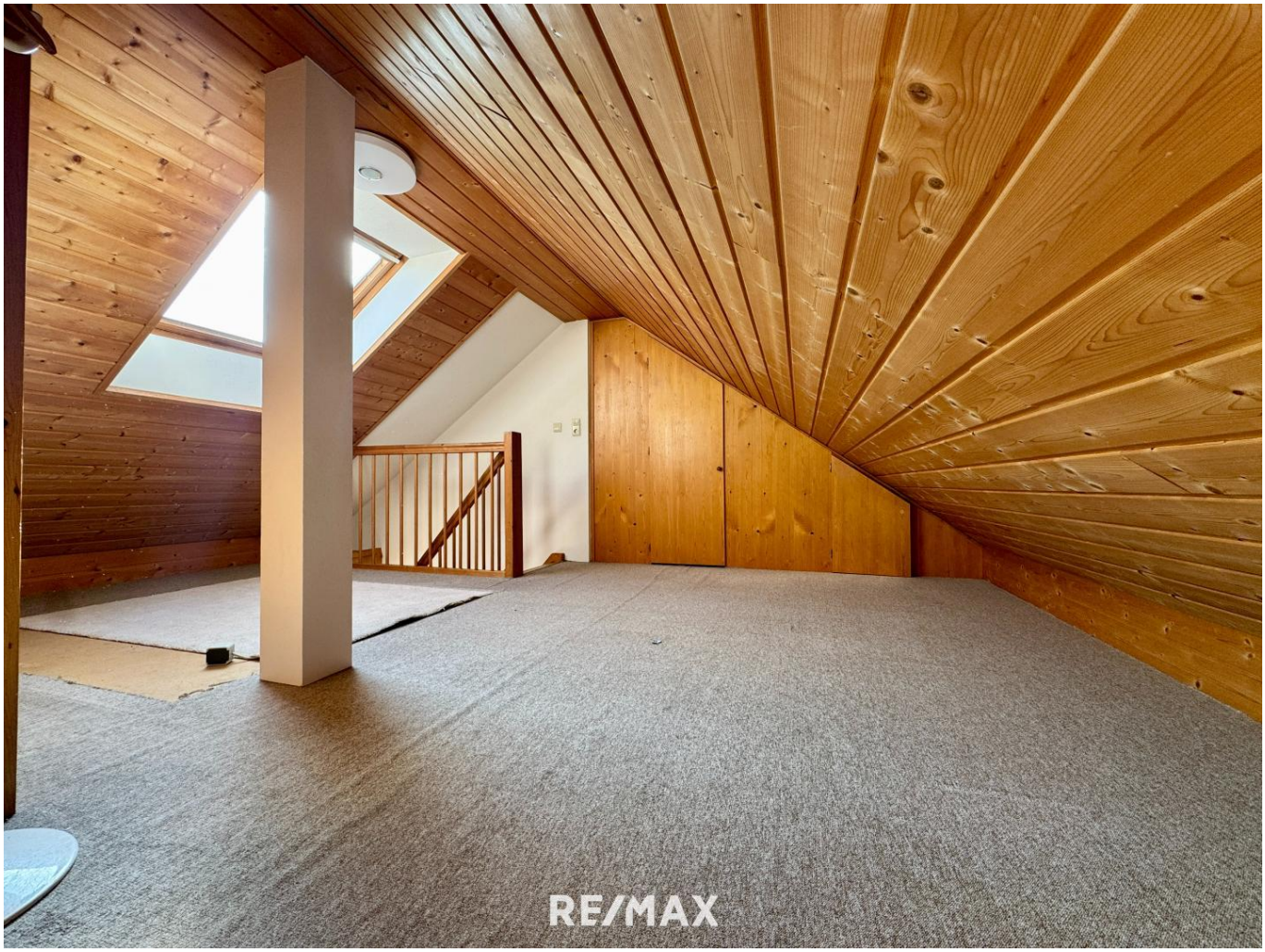

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX



Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Ingrid Jäger

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

Objektbeschreibung

Objekthighlights:
- 3-Zimmer-Mansardenwohnung
- Tiefgaragenplatz
- Wohnfläche auf zwei Ebenen
- Flexible Grundrissgestaltung
- Sonnige, uneinsehbare Südterrasse
- Zentrumsnahe Lage
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte fußläufig
- Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr*
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. USt.

*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 86.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärme: C

beda rf: Fakt or Gesamtenergieeffizienz: Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.41 C