

**Helle, sehr gepflegte Eigentumswohnung im
SÜDBURGENLAND**



Spielplatz im Garten

Objektnummer: 1669_2101

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 2
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7562 Eltendorf
Baujahr:	ca. 1994
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	14,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 85,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,12
Kaufpreis:	139.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

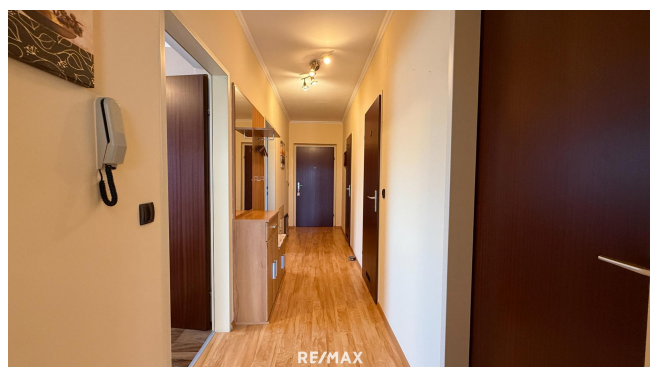
Provisionsangabe:

3.00 %

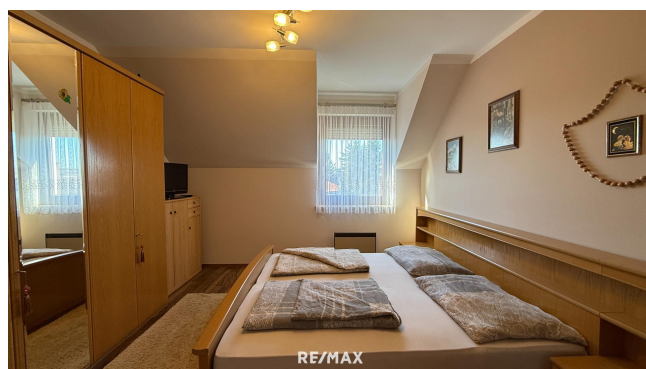
Ihr Ansprechpartner



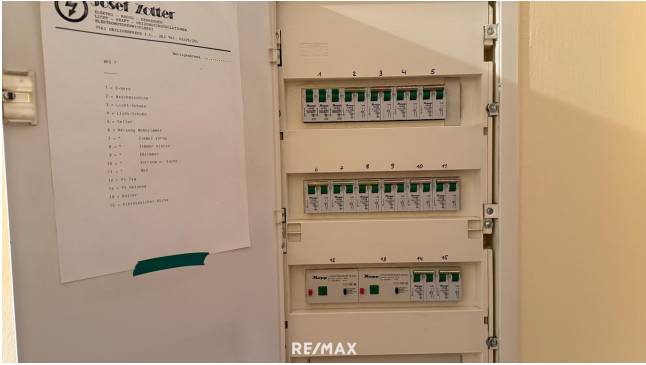
Markus Radosztics













Objektbeschreibung

Helle, sehr gepflegte Eigentumswohnung mit Loggia in Eltendorf!

Die Wohnung befindet sich in einer angenehmen, sonnigen und zentralen Lage in Eltendorf. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kindergarten, Volksschule, Gasthaus, Einkaufsmarkt, Arzt und Zahnarzt sind bequem zu Fuß erreichbar. Weiters befindet sich die Auffahrt zur S7 in 5 Fahrminuten.

Diese Kombination aus ruhiger Wohnlage und der Nähe zu wichtigen sozialen Einrichtungen macht die Immobilie besonders attraktiv für Familien, Paare und alle, die das Leben in einer Gemeinschaft schätzen, ohne auf Privatsphäre verzichten zu müssen.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stockwerk eines 1994 erbauten und sehr gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet einen schönen Blick in die Natur. Die Wohnfläche beträgt ca. 80 m² und ist optimal aufgeteilt, was den Wohnraum besonders wohnlich und einladend macht. Durch die Ausrichtung und die großen Fensterflächen ist die Wohnung den ganzen Tag über angenehm hell. Die Wohnung verfügt auch über eine Loggia, die Fenster sind zweifach verglast mit Außenrollos. Beheizt wird die Wohnung mittels Elektroheizung. Die gesamte Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand. Auch bei der Inneneinrichtung der Wohnung wurde auf hohe Qualität Wert gelegt, zB sind die Vorhänge und Teppiche von einem Innenraumausstatter eingerichtet. Weiters ist die Wohnung komplett möbliert und kann somit sofort bezogen werden. Ein eigenes ca. 14 m² großes Kellerabteil ist auch zur Wohnung zugehörig. Diese Eigentumswohnung stellt eine attraktive Investition dar, nicht nur wegen ihrer Lage und Beschaffenheit, sondern auch als eine sichere und renditestarke Kapitalanlage im Falle einer Vermietung.

Fazit:

Eine seltene Gelegenheit, eine Eigentumswohnung in der besten Lage des Südburgenlands zu erwerben. Ideal für Familien, Paare oder Einzelpersonen sowie Anleger, die Wert auf eine sichere und profitable Investition legen. Die Kombination aus Lage und Zustand macht diese schöne Immobilie zu einem besonders attraktiven Angebot.

Hat diese Wohnung Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild von davon und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin mit mir!

Ich freue mich, Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 100 98 25

M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at
www.remax.at/de/1669-2101

-> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#)

-> [Hier geht es zum Video](#)

-> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#)

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332