"WOHNUNGSPAKET IM HERZEN VON TULLN - MwSt ausweisbar"

01 Eigentumswohnung in Tulln

Objektnummer: 1626_26815

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Baujahr:	ca. 2018
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	197,95 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	3
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	989.750,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

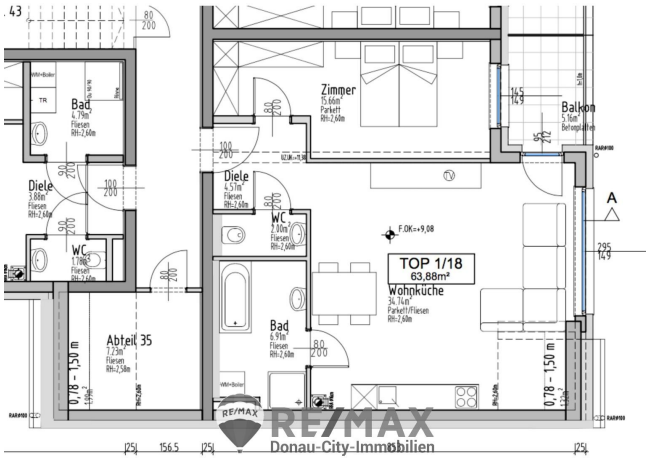
Ihr Ansprechpartner

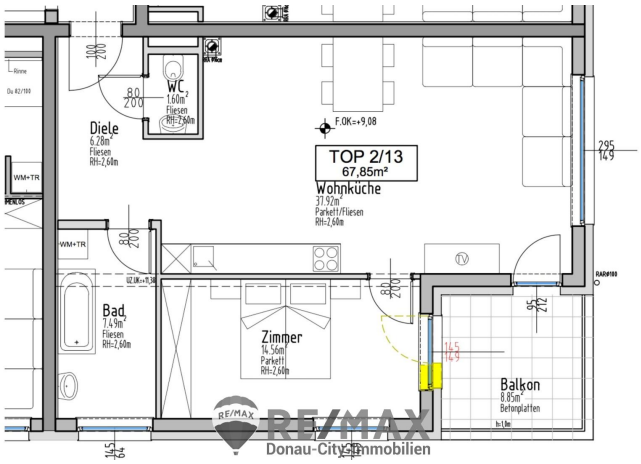
Gerald Hinker

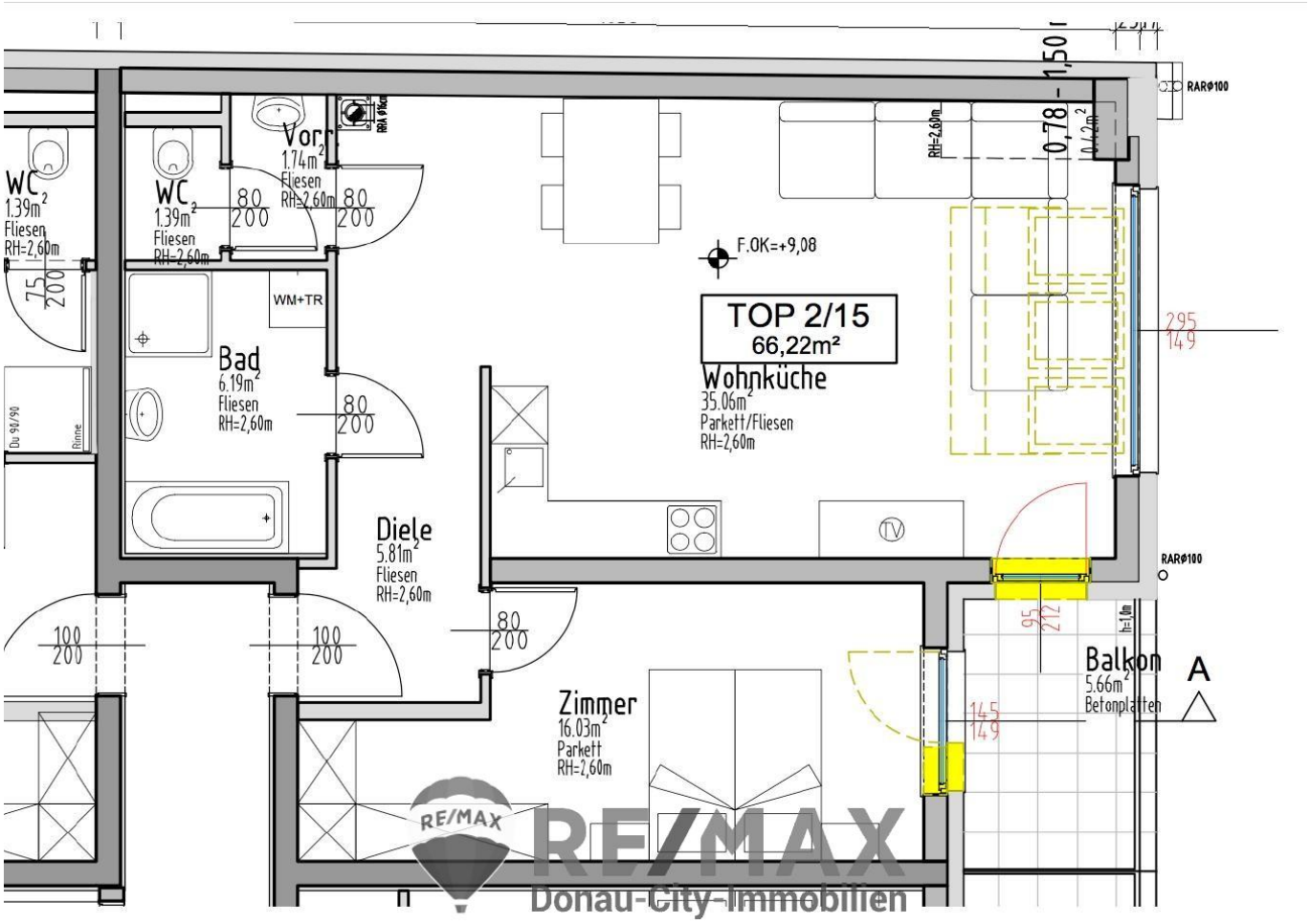
RE/MAX Tulln-Purkersdorf
Hauptplatz 6-7/Top 1
3430 Tulln an der Donau

H +43 664 197 63 63

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


Bad
4,79m²
Fliesen
RH=2,60m
Diele
3,88m²
Fliesen
RH=2,60m
WC
1,78m²
Fliesen
RH=2,60m
Abteil 35
7,23m²
Fliesen
RH=2,60m
Zimmer
15,66m²
Parkett
RH=2,60m
Diele
4,57m²
Fliesen
RH=2,60m
WC
2,30m²
Fliesen
RH=2,60m
Bad
6,91m²
Fliesen
RH=2,60m
Balkon
5,0m²
Betonplatten
F.OK=+9,08
TOP 1/18
63,88m²
Wohnküche
36,74m²
Parkett/Fliesen
RH=2,60m
A
0,78 – 1,50 m
0,78 – 1,50 m
156,5
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


WC
1,60m²
Fliesen
RH=2,60m
Diele
6,28m²
Fliesen
RH=2,60m
F.OK=+9,08
TOP 2/13
67,85m²
Wohnküche
31,92m²
Parkett/Fliesen
RH=2,60m
WM+TR
Bad
7,49m²
Fliesen
RH=2,60m
Zimmer
14,56m²
Parkett
RH=2,60m
Balkon
8,85m²
Betonplatten
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


WC
1.39m²
Fliesen
RH=2,60m
WC
1.39m²
Fliesen
RH=2,60m
Vorr.
1.74m²
Fliesen
RH=2,60m
WM+TR
Bad
6.19m²
Fliesen
RH=2,60m
Du 90/90
Rinne
Diele
5.81m²
Fliesen
RH=2,60m
F.OK=+9,08
TOP 2/15
66,22m²
Wohnküche
35.06m²
Parkett/Fliesen
RH=2,60m
TV
Zimmer
16.03m²
Parkett
RH=2,60m
Balkon
5.66m²
Betonplatten
A
RAR Ø100
RAR Ø100
0,78 - 1,50
RH=2,60m
h=1,0m
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Wohnungspaket mit 3 Eigentumswohnungen mit Balkon sowie Garage im Herzen von Tulln

Die im Herzen der Rosenstadt Tulln erbaute Wohnhausanlage wurde 2018 fertiggestellt und besticht durch bestens durchdachte, moderne und nachhaltige Bauweise auf höchstem Standard.

Die neuwertigen Wohnungen mit ca. 64, 66 oder 68m² Wohnfläche präsentieren sich lichtdurchflutet, gut durchdacht und mit charmantem Wohnambiente. Über ein zentrales Vorzimmer gelangt man in die separate Toilette, das geräumige Badezimmer sowie weiter in das großzügig angelegte Wohn- Esszimmer mit direktem Zugang auf den Balkon sowie in das Schlafzimmer ebenfalls mit Zugang auf den Balkon, welcher ausreichend Platz im Freien darstellt. Der hofseitige Garten dient als Allgemeinfläche und kann selbstverständlich mitbenutzt werden.

Sämtliche Räumlichkeiten verfügen über eine Fußbodenheizung und werden wirtschaftlich sehr ökonomisch über Fernwärme beheizt. Jede Wohneinheit reguliert die Heizung selbstständig nach Bedarf. Zusätzlich bietet die Ausstattung der Wohnungen eine automatische Raumbelüftung. Garage, Fahrradabstellraum und Müllraum sind bestens zugänglich.

Ebenfalls im Eigentum befindet sich je ein Kellerabteil und ein eigener Garagenplatz in der Tiefgarage.
Die Wohnungen sind bestens vermietet, danach ist eine weitere Vermietung sowie die Nutzung zum Eigenbedarf gerne möglich.

Hervorzuheben ist die Lage der Wohnungen, welche durch Ihre Lage im Herzen von Tulln gelegen ist.
Nur wenige Schritte vom wunderschönen Hauptplatz mit seinem besonderen Flair, entfernt. Die Stadt Tulln bietet alle Vorzüge und garantiert höchste Anspruche und beste Lebensqualität. Schnellbahn, Schulen, Kindergarten, Gastronomie sowie Freizeiteinrichtungen sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit!

Der Richtpreis: € 989.750,-- netto (ohne MwSt.) € 1.187.700,-- inkl. MwSt.

Als Anlageobjekt bietet dieses Wohnungspaket eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, Unternehmen aber auch private Käufer, die eine ideale Kombination aus Lage, Komfort und Potenzial suchen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.