

**"WOHNUNGSPAKET IM HERZEN VON TULLN - MwSt
ausweisbar"**



01 Eigentumswohnung in Tulln

Objektnummer: 1626_26815

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Baujahr:	ca. 2018
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	197,95 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	3
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	989.750,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

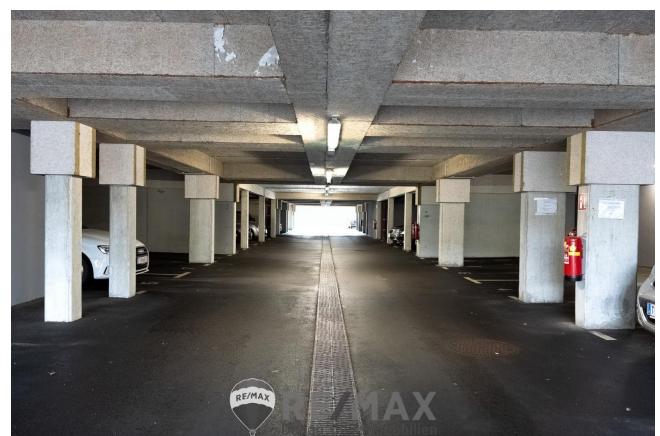
Ihr Ansprechpartner

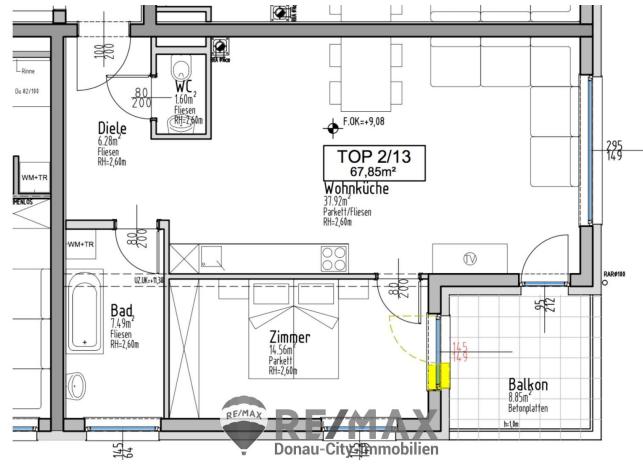
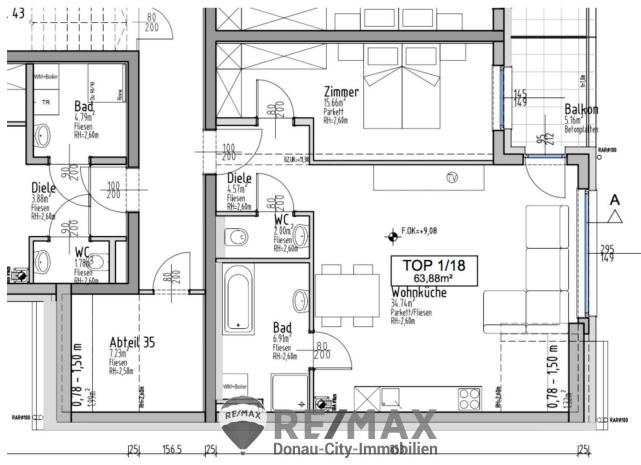


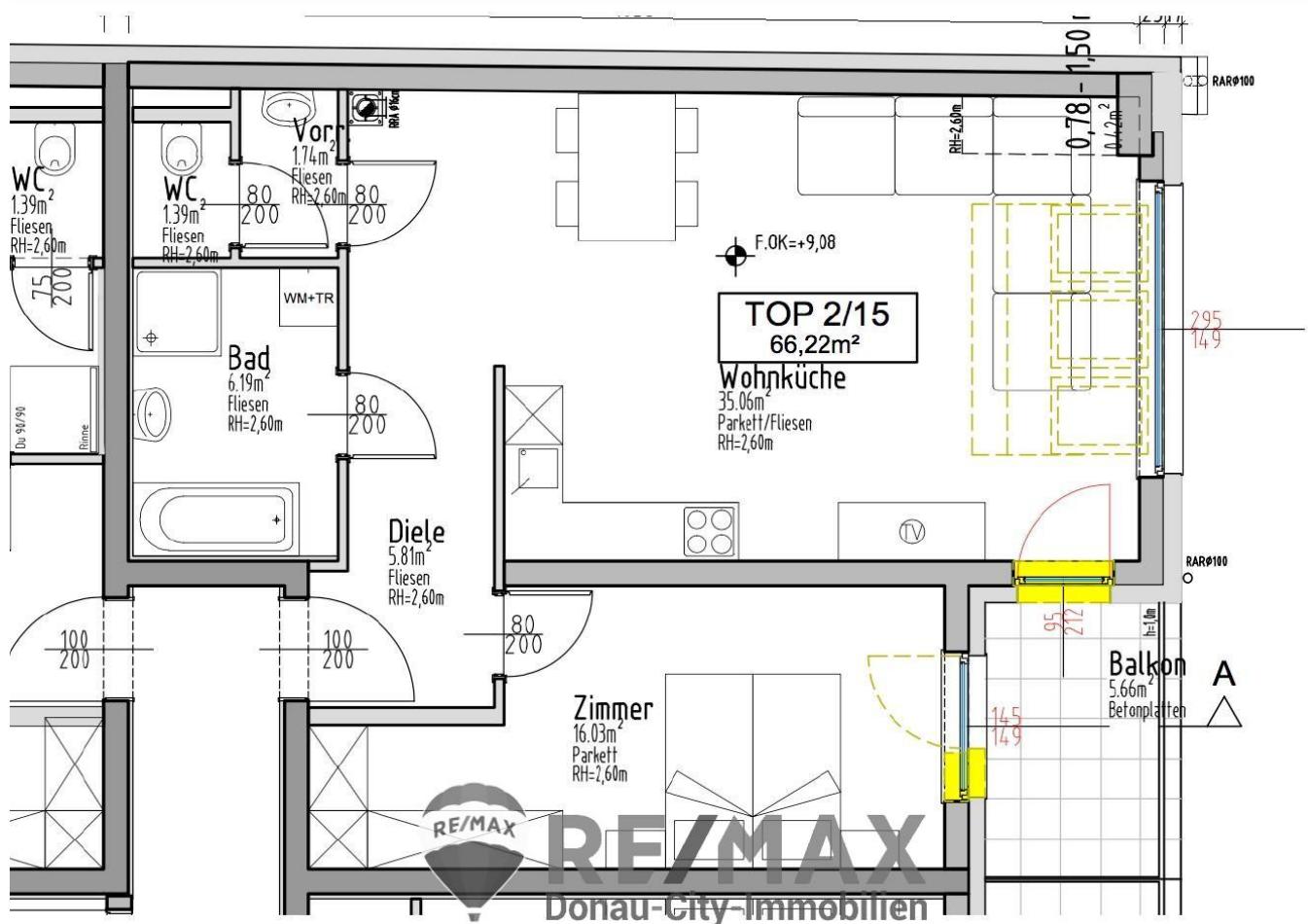
Gerald Hinker

RE/MAX Tulln-Purkersdorf
Hauptplatz 6-7/Top 1
3430 Tulln an der Donau

H +43 660 322 19 19







WIR FEIERN



ERFOLG DURCH VERTRAUEN !



RE/MAX

Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Wohnungspaket mit 3 Eigentumswohnungen mit Balkon sowie Garage im Herzen von Tulln

Die im Herzen der Rosenstadt Tulln erbaute Wohnhausanlage wurde 2018 fertiggestellt und besticht durch bestens durchdachte, moderne und nachhaltige Bauweise auf höchstem Standard.

Die neuwertigen Wohnungen mit ca. 64, 66 oder 68m² Wohnfläche präsentieren sich lichtdurchflutet, gut durchdacht und mit charmantem Wohnambiente. Über ein zentrales Vorzimmer gelangt man in die separate Toilette, das geräumige Badezimmer sowie weiter in das großzügig angelegte Wohn- Esszimmer mit direktem Zugang auf den Balkon sowie in das Schlafzimmer ebenfalls mit Zugang auf den Balkon, welcher ausreichend Platz im Freien darstellt. Der hofseitige Garten dient als Allgemeinfläche und kann selbstverständlich mitbenutzt werden.

Sämtliche Räumlichkeiten verfügen über eine Fußbodenheizung und werden wirtschaftlich sehr ökonomisch über Fernwärme beheizt. Jede Wohneinheit reguliert die Heizung selbstständig nach Bedarf. Zusätzlich bietet die Ausstattung der Wohnungen eine automatische Raumbelüftung. Garage, Fahrradabstellraum und Müllraum sind bestens zugänglich.

Ebenfalls im Eigentum befindet sich je ein Kellerabteil und ein eigener Garagenplatz in der Tiefgarage.

Die Wohnungen sind bestens vermietet, danach ist eine weitere Vermietung sowie die Nutzung zum Eigenbedarf gerne möglich.

Hervorzuheben ist die Lage der Wohnungen, welche durch Ihre Lage im Herzen von Tulln gelegen ist.

Nur wenige Schritte vom wunderschönen Hauptplatz mit seinem besonderen Flair, entfernt. Die Stadt Tulln bietet alle Vorteile und garantiert höchste Ansprüche und beste Lebensqualität. Schnellbahn, Schulen, Kindergarten, Gastronomie sowie Freizeiteinrichtungen sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit!

Der Richtpreis: € 989.750,-- netto (ohne MwSt.) € 1.187.700,-- inkl. MwSt.

Als Anlageobjekt bietet dieses Wohnungspaket eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, Unternehmen aber auch private Käufer, die eine ideale Kombination aus Lage, Komfort und Potenzial suchen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.