

## **Sonniges Grundstück vor den Toren von Graz**



Grundstückteil Oberseite

**Objektnummer: 1606\_16344**

**Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8075 Hart bei Graz  
**Kaufpreis:** 475.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Carmen Dragan**

RE/MAX for all in Graz  
Conrad-von-Hötendorf-Straße 37a  
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 664 32 48 198

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX

# Objektbeschreibung

Genießen Sie einen herrlichen Weitblick sowie die Nähe zum Wald!

Das Grundstück befindet sich in einer begehrten, sonnigen Wohnlage, nur wenige Schritte von der Waltendorfer Hauptstraße entfernt, in der Karl-Binder-Gasse, 8075 Hart bei Graz. Diese exklusive Lage verbindet hohe Lebensqualität mit einer perfekten Mischung aus Stadtnähe und Naturverbundenheit.

Grundstücksdaten:

Fläche: 1.980 m<sup>2</sup>

Baudichte: 0,2 - 0,4

Widmung: WR (Reines Wohngebiet)

Besonderheiten:

- Traumhafter Weitblick
- Ruhige und grüne Umgebung
- Perfekte Ausrichtung für optimale Sonnenverhältnisse
- Exzellente Anbindung an das Stadtzentrum
- Hanglage

Infrastruktur

Das Grundstück liegt in unmittelbarer Nähe zur Waltendorfer Hauptstraße und bietet dadurch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung (siehe das beiliegendes Lage-Exposé).

Sie haben Interesse an diesem einzigartigen Grundstück?

Kontaktieren Sie uns und fordern Sie weiterführende Unterlagen an bzw. vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkt Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzenhof-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: [office@remax-for-all.at](mailto:office@remax-for-all.at)