Großzügige Wohnung mit Gartenanteil und Garage

Küche

Objektnummer: 1603_7892

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4222 St. Georgen an der Gusen
Baujahr:	ca. 1966
Wohnfläche:	107,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Stellplätze:	2
Garten:	228,00 m²
Keller:	18,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 247,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,20
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ing. Hannes Gstöttenbauer, MBA

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 69
H +43664 883 135 88

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Zimmer
Zimmer
Zimmer
Vorraum
Stiegenhaus
Bad/WC
Küche
Zimmer
RE/MAX

Objektbeschreibung

* 4-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Stock
* Wohnungseigentum 2019 begründet
* Nähe Marktzentrum St. Georgen an der Gusen, Nähe Penny Markt
* Bahnhaltestelle, Bushaltestelle, Nahversorger, Kindergarten und Schulen fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen
* Wohnfläche von ca. 107 m²
* Dachboden mit ca. 121 m²
* Eigener Gartenanteil ca. 225 m²
* Vorraum, Wohnküche, 4 weitere Räume, Bad mit WC
* Kellerabteil
* Garage bzw. Werkstatt im Preis inbegriffen
* Radiatorenheizung und Warmwasser mittels Gas-Zentralheizung
* beziehbar ab sofort
* HWB: 247,8

Angeboten um: € 179.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis.
Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt.
Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	247.8 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	F
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	3.2
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	E

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.