

Sehr gepflegte und möblierte Eigentumswohnung im Dachgeschoss mit Balkon - Stadtrand von Waidhofen



2

Objektnummer: 130062

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	60,56 m ²
Nutzfläche:	61,72 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	125.000,00 €
Betriebskosten:	194,88 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten



An advertisement for IMMO CONTRACT. On the left, a woman in a light-colored blouse and a man in a suit are looking at a document. The background is a light green geometric shape. The text "IMMO CONTRACT" is in the top left, and "Partner der VOLKSBANK" is in the top right. The main text reads "WIR VERMITTELN IHRE IMMOBILIE".

IMMO CONTRACT | Partner der VOLKSBANK

WIR VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE









IMMO
CONTRACT

Partner der
VOLKSBANK

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

Objektbeschreibung

Sehr gepflegte und möblierte Eigentumswohnung im Dachgeschoss mit Balkon - Moderne Etagenwohnung in Waidhofen an der Ybbs - Wohnfläche: ca. 60,56 m² - Nutzfläche: ca. 61,72 m² - Baujahr: 2009, Massivbauweise, sehr gepflegter Zustand - 2 Zimmer, davon 1 Schlafzimmer - 1 Badezimmer mit Dusche und Waschtischverbau - Ausstattung mit Laminat, Fliesen und Teppichboden - Möblierte Küche vorhanden neuwertig - Balkon vorhanden für erholsame Momente im Freien mit Markise - Tiefgaragenplatz, Kellerabteil u. Gemeinschaftsräume - Verfügbar ab nach KVT - Gelegen in einem dreigeschossigen Gebäude - Ideal für Singles oder Paare, die eine gut geschnittene Wohnung suchen Kaufpreis: € 125.000,--