Tolle Eigentumswohnung im Zentrum vom Amstetten

Objektnummer: 960/71140

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Wohnfläche:	86,32 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,48 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	358.500,00 €
Betriebskosten:	189,55 €
USt.:	18,96 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Herbert Schnettgen

s REAL - Amstetten
Hauptplatz 31
3300 Amstetten

T +43 (0)5 0100 - 25483

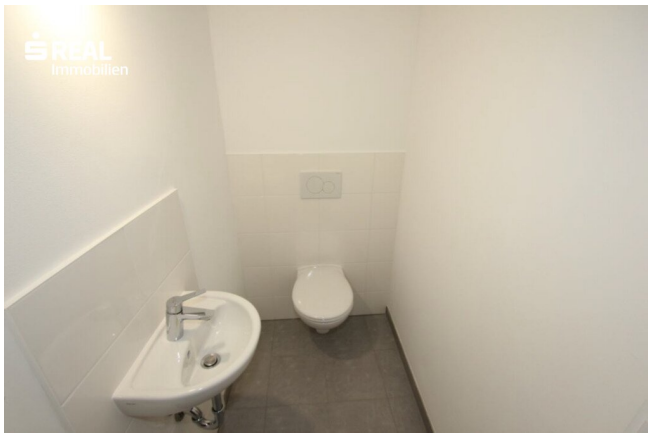
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

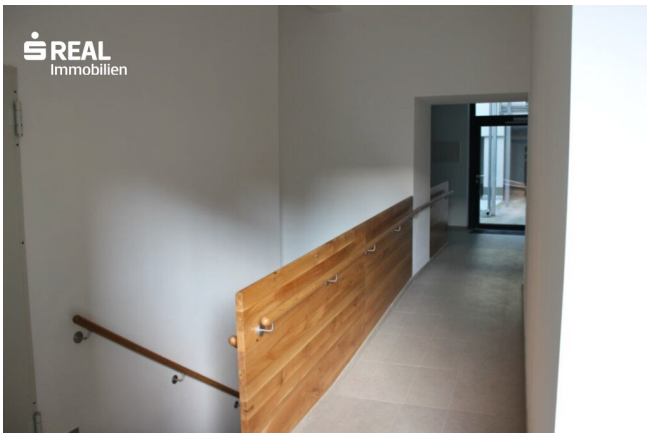
REAL
Immobilien
eisen. Die Bank

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

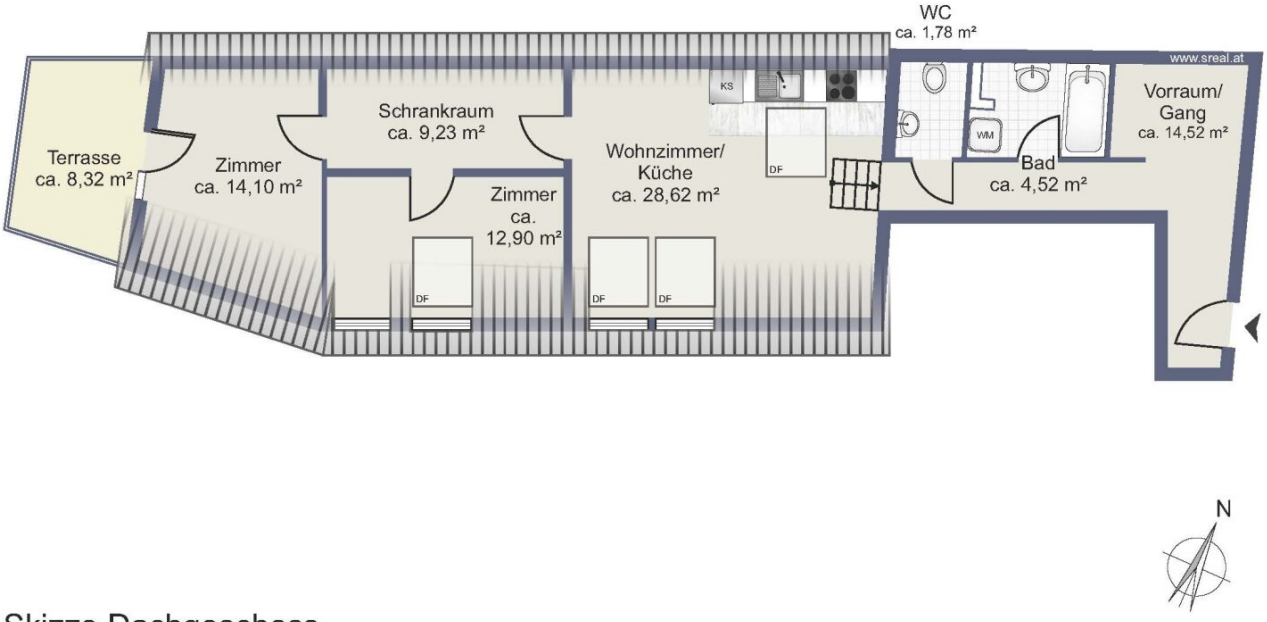
REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

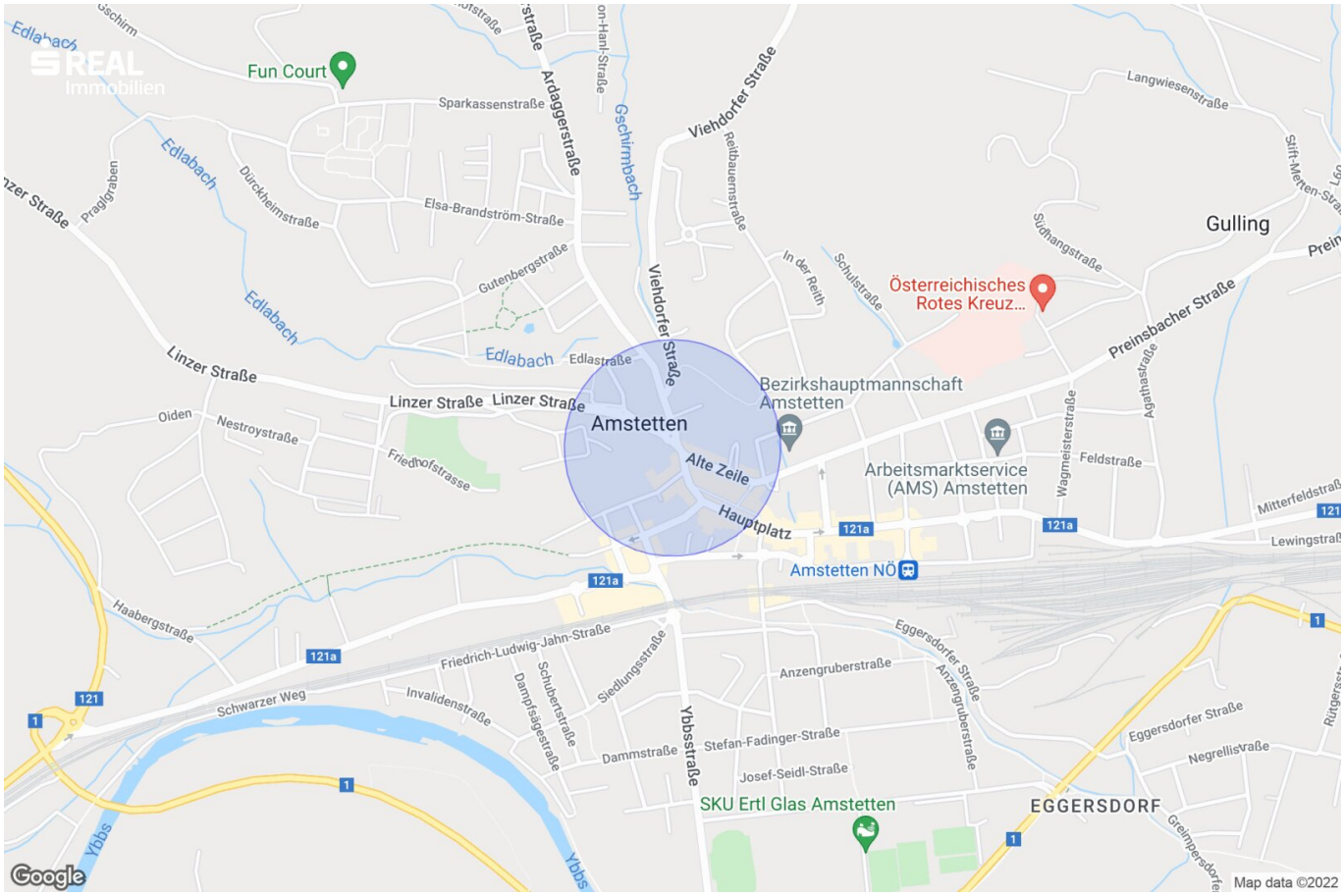
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien



Skizze Dachgeschoss


REAL
Immobilien
Fun Court
Sparkassenstraße
Ardaggerstraße
Gschirmbach
Viehdorfer Straße
Reitbauernstraße
Langwiesenstraße
Stift-Merten-Straße
Edlabach
Dürckheimstraße
Elsa-Brandström-Straße
Praglgraben
Gutenbergstraße
In der Reith
Schulstraße
Sudhangstraße
Gulling
Österreichisches Rotes Kreuz...
Preinsbacher Straße
Agathastraße
Edlastraße
Linzer Straße
Oiden
Nestroystraße
Friedhofstrasse
Amstetten
Bezirkshauptmannschaft Amstetten
Arbeitsmarktservice (AMS) Amstetten
Wagmeisterstraße
Feldstraße
Alte Zeile
Hauptplatz
Mitterfeldstraße
Lewingstraße
Amstetten NÖ
Haabergstraße
Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße
Schwarzer Weg
Invalidenstraße
Dampfsägestraße
Schubertstraße
Siedlungsstraße
Dammstraße
Ybbsstraße
Anzengruberstraße
Eggersdorfer Straße
Stefan-Fadinger-Straße
Josef-Seidl-Straße
SKU Ertl Glas Amstetten
EGGERSDORF
Negrellistraße
Ybbs
Google
Map data ©2022

Objektbeschreibung

Die neu sanierte Eigentumswohnung mit Balkon liegt im 2. Liftstock (Dachgeschoss) eines generalsanierten Mehrparteienhauses, welches sich **inmitten des Stadtzentrums direkt am Hauptplatz von Amstetten** befindet.

Highlights:

- Topzustand nach Neusanierung
- beste Lage
- Top Ausstattung
- **ruhige Lage**, da die gesamte Wohnung in den Innenhof nach Südwesten ausgerichtet ist

Raumaufteilung:

- Vorraum mit geräumiger Nische
- WC
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Wohnküche ausgestattet mit Einbauküche
- 2 Schlafzimmer (1 Zimmer mit Terrassenzugang)
- Nebenräume: 1 Flur, den man gut als Schrankraum nutzen könnte
- große Terrasse

Weiteres:

- barrierefreier Zugang
- Hauszentralheizung, Warmwasser-Elektroboiler im Badezimmer
- Kunststofffenster teilweise mit Außenrollos
- Telefon, Internet, Kabel-TV
- Kellerabteil
- Gemeinschaftsräume: Fahrradabstellraum/Kinderwagenabstellraum
- Energiekennzahlen: HWB = 35 kWh/m²a, fGEE = 0,82

Beim Eingangsbereich der Stiege 2 befinden sich Garagen mit PKW-Stellplätzen, die je nach Verfügbarkeit angemietet werden können.

Hier geht´s zum 360°
Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/2967712?accessKey=6415

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf

www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap