Charmantes Einfamilienhaus in Siegersdorf zu verkaufen!

Haus - Garten-2

Objektnummer: 3860_61

Eine Immobilie von RE/MAX Next

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Siegersdorf
Baujahr:	ca. 1987
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	84,92 m²
Nutzfläche:	253,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	105,28 m²
Heizwärmebedarf:	E 151,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Kaufpreis:	350.000,00 €

Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Zoltan Kelo

RE/MAX
Next

RE/MAX
Next

RE/MAX
Next

RE/MAX
Next

RE/MAX
Next

RE/MAX
Next

RE/MAX
Next

RE/MAX
Next

RE/MAX
Next

RE/MAX
Next

RE/MAX
Next

RE/MAX
Next

RE/MAX
Next

RE/MAX
Next

RE/MAX
Next

RE/MAX
Next

RE/MAX
Next

RE/MAX
Next

RE/MAX
Next

RE/MAX
Next

RE/MAX
Next

RE/MAX
Next

Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, in einem charmanten Einfamilienhaus Ihr neues Leben zu beginnen – genau das bietet dieses Juwel in Siegersdorf! Das Haus, Baujahr 1987, erstreckt sich über ca. 85 m² Wohnfläche und bietet Ihnen alle Freiheiten, Ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen. Die gesamte Nutzfläche beträgt beeindruckende ca. 225 m², und der geräumige Keller mit seinen ca. 97 m² schafft zusätzlichen Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Das 779 m² große Grundstück lädt mit seinem gepflegtem Garten zum Verweilen ein. Hier haben Sie genug Raum, um die Natur zu genießen, Feste zu feiern oder einfach nur die Seele baumeln zu lassen. Eine Garage und ein überdachter PKW-Abstellplatz sorgen für den perfekten Komfort.

Das Haus ist bereits besenrein und mit einer Einbauküche ausgestattet. Gestalten Sie Ihren neuen Rückzugsort ganz nach Ihrem Geschmack!

Heurigenlokale und Biobauernhöfe, die ihre eigenen Erzeugnisse anbieten, sowie ein großer Kinderspielplatz, sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. In der ca. 4 Km entfernten Marktgemeinde Pottendorf stehen Ihnen Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Drogerien und Bäckereien zur Verfügung. Ebenso finden Sie in dieser Umgebung zahlreiche Cafés, Restaurants und gemütliche Lokale, die zum Verweilen einladen.

Für Familien sind Schulen und Kindergärten gut mit dem Bus erreichbar. Die Nähe zu Bildungseinrichtungen macht dieses Haus besonders attraktiv für junge Familien. Auch medizinische Versorgung ist in der Marktgemeinde Pottendorf gewährleistet, da sich eine Apotheke und bestens qualifizierte Ärzte befinden.

Verkehrstechnisch ist die Lage ebenfalls hervorragend: Dank der guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sind Sie in ca. 25 Minuten in Wien, die Städte Eisenstadt, Wiener Neustadt und Baden erreichen Sie gerade mal in 15 Minuten. Der Bahnhof Pottendorf ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar, ebenso die Autobahn A3, die Ihnen eine schnelle Verbindung nach Wien und den umliegenden Regionen bietet.

Wer die Natur liebt, wird die Nähe zum Schlosspark Pottendorf und mit seinen zahlreichen Wanderwegen zu schätzen wissen. Der weitläufige Park bietet sich perfekt für Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder entspannte Nachmittage im Grünen an.

Dieses Haus bietet Ihnen nicht nur ein wunderschönes Zuhause, sondern auch eine ideale Lage in einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung!

RECHTLICHES
Wir ersuchen um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen,

aktueller Meldeadresse (Hauptwohnsitz), Telefonnummer und Email-Adresse bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern. Wenn kein angenommenes Kaufanbot zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

DOPPELMAKLER
Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG).

FINANZIERUNG
Sie haben noch keine Finanzierung oder interessieren sich für ein Vergleichsangebot? Sprechen Sie uns an - wir arbeiten mit langjährigen Finanzierungspartnern zusammen und vermitteln Ihnen gerne einen kompetenten Finanzierungsberater, der Ihnen unverbindlich ein individuelles Angebot erstellt.
Wir freuen uns, wenn dieses Angebot für Sie interessant ist und stehen Ihnen für weitere Fragen und gemeinsame
Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.
Informationen und Besichtigungen sind natürlich unverbindlich und absolut kostenlos. Eine Rechnung über das
Vermittlungshonorar erhalten Sie von uns als gewerbliche Immobilienvermittler wie in der Nebenkostenübersicht
detailliert erläutert und grundsätzlich nur im Fall eines erfolgreichen Vertragsabschlusses (Kauf, Miete, Pacht, etc.).
Sollte dieses Angebot jedoch nicht Ihren Vorstellungen entsprechen oder sich Ihr Suchwunsch in der Zwischenzeit
geändert haben, lassen Sie uns bitte auch das wissen, damit wir in Zukunft darauf besser eingehen können.
In jedem Fall freuen wir uns über Ihre Antwort - per Telefon oder E-Mail!
Mit freundlichen Grüßen