

## Garagenpark mit 12 KW Photovoltaikanlage



Garagenpark

**Objektnummer: 3392\_861**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9587 Hart
<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	1.228,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	481,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	680.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### **Provisionsangabe:**

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



**Elisabeth Ortner**

RE/MAX Idea  
Trattengasse 4  
9500 Villach

T +43 4242 277 1919  
H +43 664 10 72 923











## Objektbeschreibung

- \* Garagenpark in Hart mit Photovoltaik Anlage
- \* 14 Garagen mit je 25,41 m<sup>2</sup>
- \* 1 Garage mit 23,30 m<sup>2</sup>
- \* 1 Garage mit 18,65 m<sup>2</sup>
- \* 1 WC Anlage mit Waschbecken und Warmwasser für die Mieter
- \* Lager mit 31,33 m<sup>2</sup> mit WC und Dusche
- \* Lager mit 51,90 m<sup>2</sup> mit WC und Dusche, Büro und Küchenzeile
- \* hochwertig gebaut in Holzmassiv Bauweise und Wärmedämmung
- \* jede Garage verfügt über einen eigenen Strom Subzähler
- \* Pultdach darauf 14 KW Photovoltaik angebracht
- \* asphaltierte Einfahrt
- \* gute Rendite
- \* weitere Infos anfordern

Angeboten um € 680.000,--

Kaufnebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundeintragungsgebühr: 1,1%

Vertragserrichtungskosten: lt. Tarif Notar

Provision inkl. USt.: € 24.480 -- (3,6% vom Kaufpreis inkl. 20% USt.)

Dieses Angebot ist unverbindlich, frei bleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.