Attraktives Bauträgergrundstück im Stadtzentrum von Groß-Enzersdorf

Gartenansicht

Objektnummer: 3118_630

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2301 Groß-Enzersdorf
Zimmer:	6
Kaufpreis:	780.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Philipp Wild

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf
Rathausstrasse 10
2301 Groß-Enzersdorf

T +43 2249 21088 088
H +43660 80 90 123

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

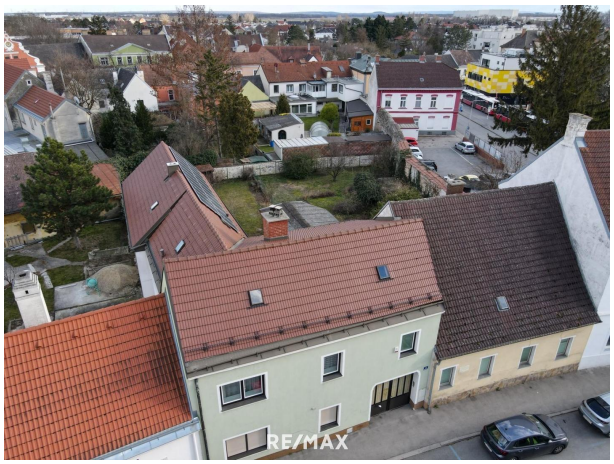
RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Attraktives Bauträgergrundstück im Stadtzentrum von Groß-Enzersdorf

Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück mit 1.042 m² in zentraler Lage von Groß-Enzersdorf. Dieses Objekt ist aufgrund seiner hervorragenden Bebauungsmöglichkeiten besonders für Bauträger interessant.

Grundstück & Bestand

Auf dem Grundstück befinden sich derzeit zwei Bestandsgebäude:

Haus 1: Ein entkerntes Abbruchhaus.
Haus 2: Ein zuletzt bewohntes Gebäude mit ca. 150 m² Wohnfläche, einem nicht ausgebauten Dachboden, einer großen Garage, einer Werkstatt sowie einem Hobbyraum.

Photovoltaikanlage: Im Jahr 2009 wurde auf diesem Gebäude eine Photovoltaikanlage mit 22 Modulen installiert, die nachhaltige Energiegewinnung ermöglicht.

Beide Häuser sind über eine gemeinsame Einfahrt miteinander verbunden.

Hervorragende Bebauungsmöglichkeiten

Das Grundstück liegt mitten im Stadtzentrum von Groß-Enzersdorf und bietet folgende Bebauungsmöglichkeiten:

? Bauklasse I, II
? 75 % verbaubare Fläche
? Keine Beschränkung der Wohneinheiten

Diese Rahmenbedingungen ermöglichen eine effiziente Nutzung des Grundstücks für eine hochwertige Wohnbebauung, was es besonders attraktiv für Entwickler und Investoren macht.

Lage & Infrastruktur:

Groß-Enzersdorf bietet eine ausgezeichnete Anbindung an Wien, eine gute Nahversorgung sowie eine hohe Lebensqualität mit vielen Freizeitmöglichkeiten. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung.

Fazit:

Ein selten verfügbares Bauträgergrundstück in begehrter Lage mit hervorragendem Entwicklungspotenzial. Nutzen Sie diese Gelegenheit und realisieren Sie hier Ihr nächstes

Bauprojekt!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen!

Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und/oder Dritter und sind daher ohne Gewähr.