

492 m² großes Baugrundstück in ruhiger Lage



Drohnenansicht 1

Objektnummer: 3118_632

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2304 Orth an der Donau
Kaufpreis: 125.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Julian Hofbauer

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf
Rathausstrasse 10
2301 Groß-Enzersdorf

T +43 2249 2108888
H +43 660 468 90 35

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

492 m² großes Baugrundstück in ruhiger Lage

Zum Verkauf gelangt dieses 492 m² große Grundstück, welches sich in einer zentralen Wohngegend in Orth an der Donau, ca. 14 km von der Stadtgrenze zu Wien entfernt, befindet.

- 492 m² großes Baugrundstück ohne Bauzwang
- Bauland-Wohngebiet
- 30 % verbaubare Fläche
- Bauklasse I, II bis 8 m Höhe
- Offene oder gekuppelte Bauweise
- In Wiennähe mit guter Verkehrsanbindung
- Die Aufschließungsabgabe wurde noch nicht entrichtet

Kaufpreis: € 149.000, --

Maße des Grundstücks:

Breite (straßenseitig): ca. 17 m

Breite (gartenseitig): ca. 17 m

Länge (rechte Seite): ca. 29 m

Länge (linke Seite): ca. 29 m

Infrastruktur & Verkehrsanbindung:

Orth an der Donau bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gesundheitsversorgung, Bildungseinrichtungen, Sporteinrichtungen und Gastronomie.

Die nahe gelegenen Donauauen bieten Ruhe und Entspannung in intakter Natur. Viele gepflegte Wege laden zum Wandern und Radfahren ein.

Orth an der Donau ist verkehrstechnisch gut an Wien angebunden. In 15 Minuten erreicht man mit dem Auto die Wiener Stadtgrenze. Zudem verkehren mehrere öffentliche Buslinien zwischen Orth an der Donau und Wien, die eine schnelle und bequeme Anbindung an die Hauptstadt ermöglichen. Eine weitere Option ist die Bahnverbindung, die von den umliegenden Gemeinden nach Wien führt und regelmäßig verkehrt.

Somit ist Orth an der Donau ein idealer Wohnort für Pendler, die in Wien arbeiten oder die Stadt für Freizeitaktivitäten besuchen möchten.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer

nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen.

Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/Dritter und sind daher ohne Gewähr.