

**NEU! Ruhige 4-Zimmer-Gartenwohnung -
familienfreundlich & naturnah**



sonniger Garten

Objektnummer: 2773_1647

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6414 Mieming
Baujahr:	ca. 1995
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Garten:	120,00 m ²
Keller:	14,57 m ²
Heizwärmebedarf:	D 112,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,43
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Birgit Hörmann

RE/MAX ImmoPartner Telfs
Bahnhofstraße 2
6410 Telfs





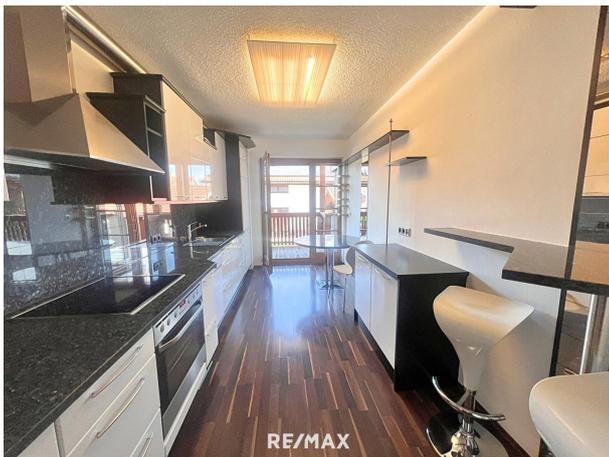
RE/MAX



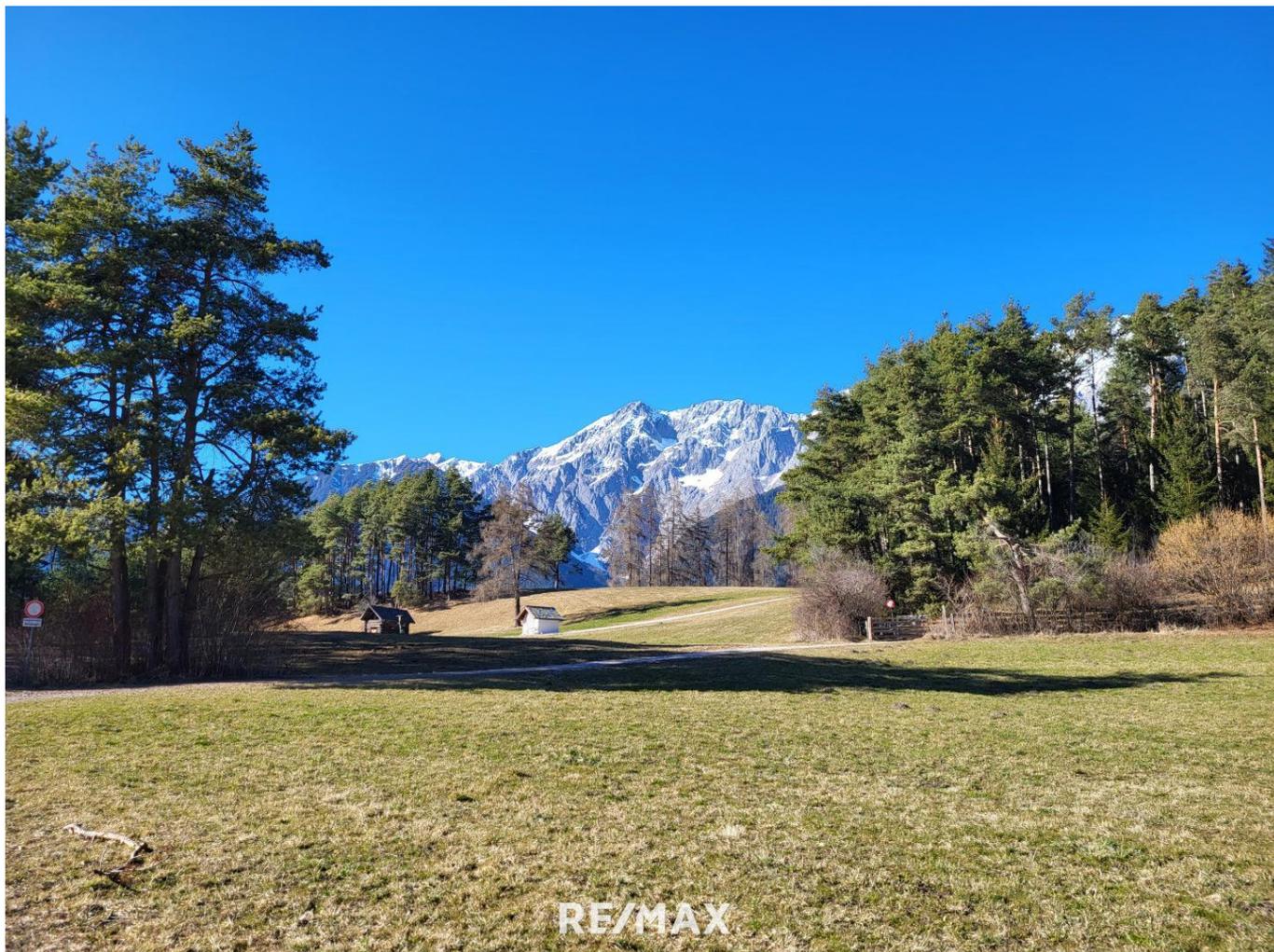
RE/MAX



RE/MAX







RE/MAX



Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Birgit Hörmann

RE/MAX Immopartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

Objektbeschreibung

Objekthighlights:

- durchdachte Raumaufteilung
- ideal für Familien
- großzügiges Wohnzimmer mit Kaminanschluss
- drei helle Zimmer
- direkter Zugang in den schön gestalteten Garten
- sonniger Westbalkon
- sehr ruhige und sonnige Lage
- toller Ausblick auf die Berge und in die Natur

Diese Gartenwohnung vereint naturnahes Wohnen mit toller Lage – perfekt für Familien, die Ruhe und Lebensqualität suchen.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Unterlagen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr*

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 112.

wär 0 kW

meb h/(m²

edarfa)

:

Klas D
se H
eizw
ärme
beda
rf:
Fakt 2.43
or G
esa
nten
ergie
effizi
enz:
Klas D
se F
aktor
Ges
amte
nergi
eeffi
zienz
: