Eigentumswohnung

Essplatz mit Balkonausgang

Objektnummer: 1651_4651

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Baujahr:	ca. 1928
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Garten:	47,50 m²
Keller:	9,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 136,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,98
Kaufpreis:	145.000,00 €

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Bernadette Mayer-Gratz

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Top sanierte Eigentumswohnung am Stadtrand mit kleinem Garten.

Diese Wohnung befindet sich im Hochparterre in der Ludwig Vogl Strasse.

Die Wohnung besteht aus einer Ess-Küche (Küche bleibt in der Wohnung, restl. Einrichtung ist Verhandlungssache) mit Speis, Abstellraum, Wohnzimmer, dem Badezimmer mit WC und Schlafzimmer. Diele und einem kleinen Balkon an der Nordseite.
Im Dachboden ist ein extra Mansardenzimmer ausgebaut.
Die Heizung wird mit einer Gastherme betrieben und der Warmwasserboiler wurden 2007 erneuert.

Zur Immobilie gehören auch zwei eigene Kellerräume, eine große Holzhütte rundet das Angebot ab.
Ein Parkplatz an der Westseite ist ebenfalls enthalten.

An der Südseite des Hauses ist ein kleiner Garten der zur Wohnung gehört.
2021 wurde das Dach saniert und die Balkone saniert.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.
Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:
https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf (HWB) 13 kWh/(m² a)

f:
KlaD
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 2.9
kto 8
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaE
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z: