

## Bagger oder Bastler



Bagger oder Bastler

**Objektnummer: 1651\_4656**

**Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5122 Ach
<b>Wohnfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	150.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner

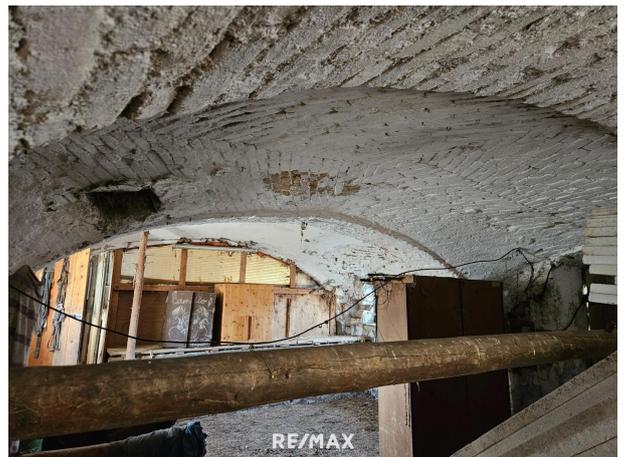


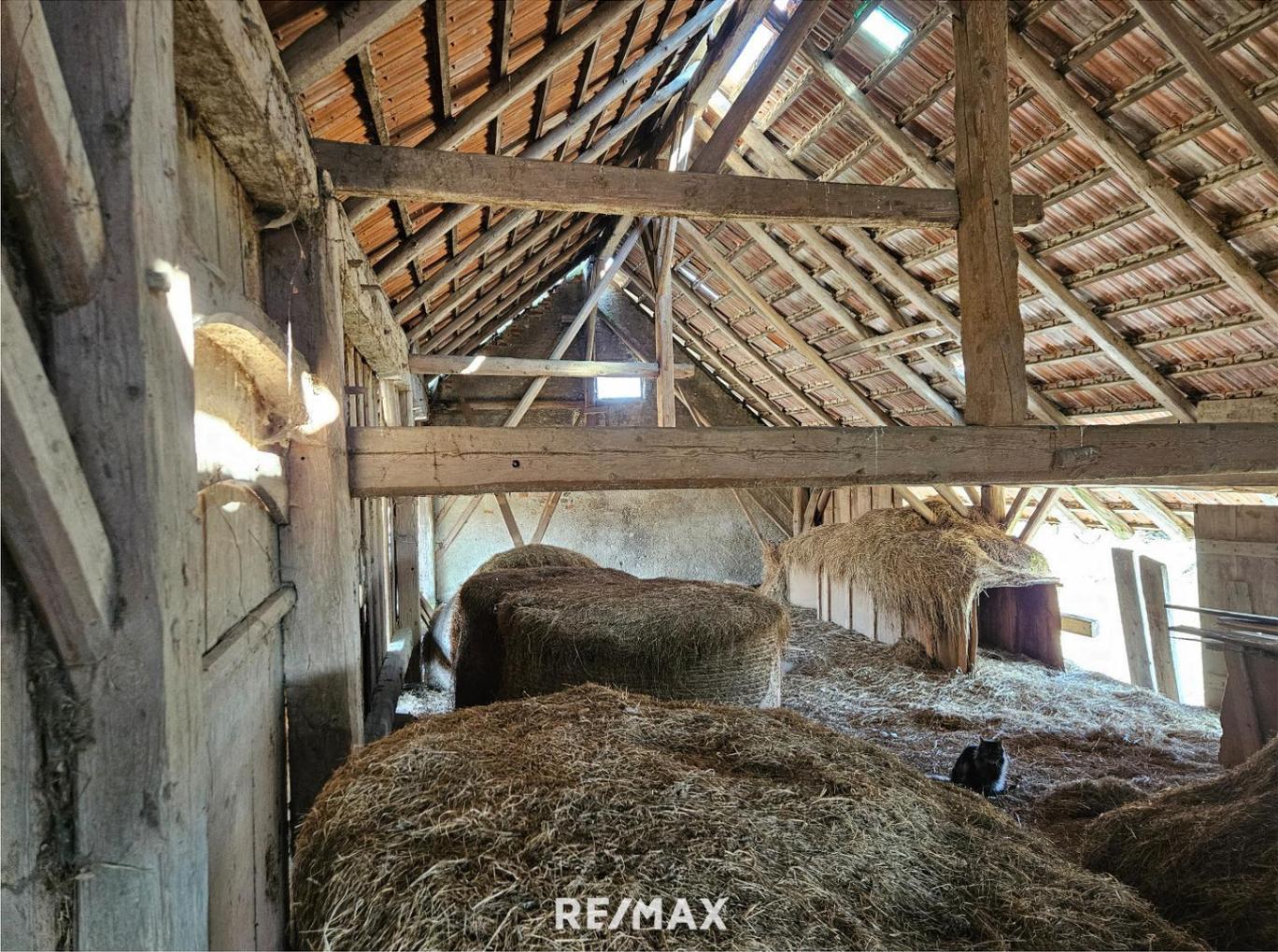
### **Thomas Spreitz**

RE/MAX Innova in Braunau  
Stadtplatz 27  
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 943  
H +43 650/8138755  
F +43 7722/22137-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Bagger oder Bastler

Zustand:

Das Haus (ca. 15 m x 10 m) wurde bereits teilweise entkernt. Der Zustand des Nebengebäudes ( ca. 20 m x 7 m) bietet ebenfalls Potenzial für kreative Ideen, sei es als Werkstatt, Lager oder zusätzliche Wohnfläche

Bebauungsmöglichkeiten:

Laut Flächenwidmungsplan ist das Grundstück als Dorfgebiet ausgewiesen, was bedeutet, dass eine Neubebauung möglich ist. Dies eröffnet Ihnen die Chance, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen oder ein neues Projekt zu starten.

Zusätzlich können 6.864 m<sup>2</sup> Grünland dazu erworben werden.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf [www.remax.at](http://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!

Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter [karriere@remax-innova.at](mailto:karriere@remax-innova.at).

Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung steht Ihnen

Herr Thomas Spreitz gerne jederzeit unter der Telefonnummer

für Österreich 0650/ 81 38 755 oder

für Deutschland 0171/ 29 48 943 zur Verfügung.