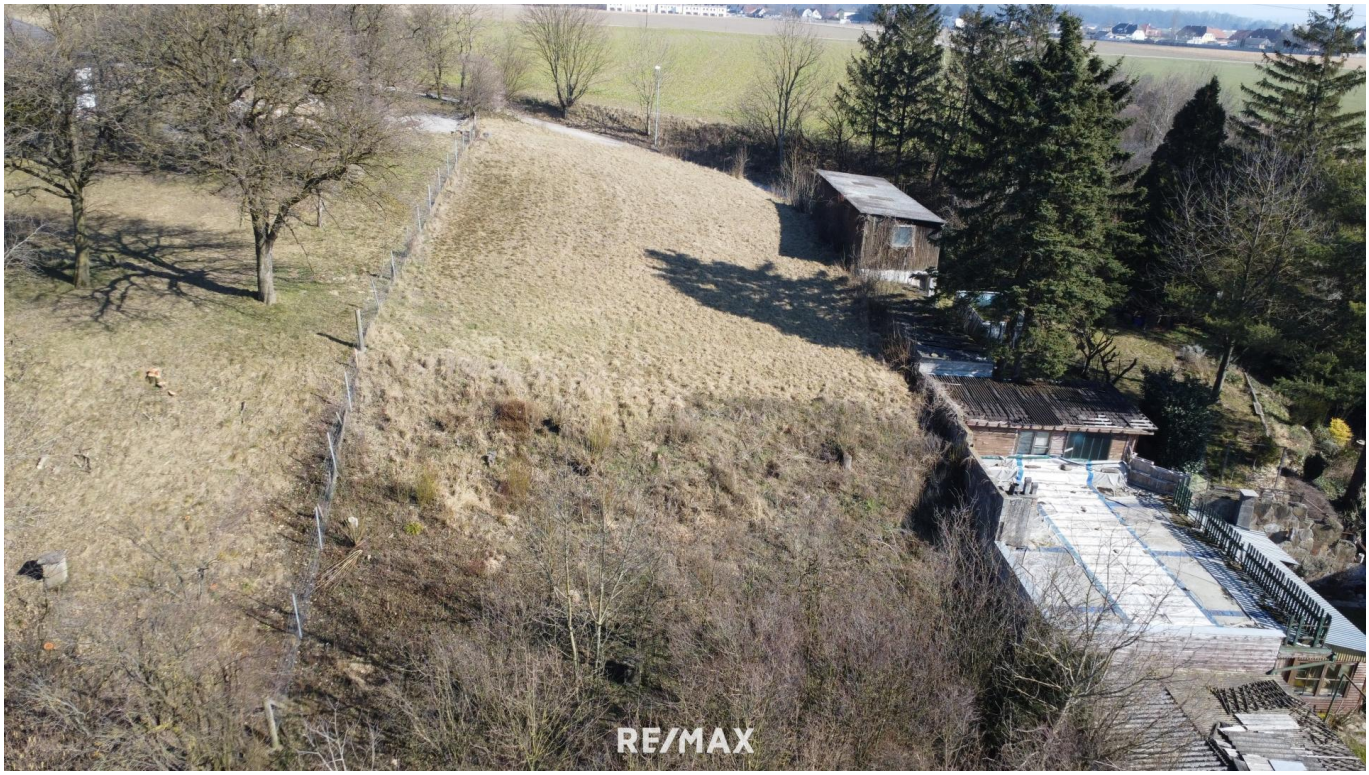
Baugrundstück ohne Bauzwang in Witzendorf



Grundstück

Objektnummer: 1644_3364

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 Witzendorf
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Armin Kogler

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

H +43 2742 23100 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

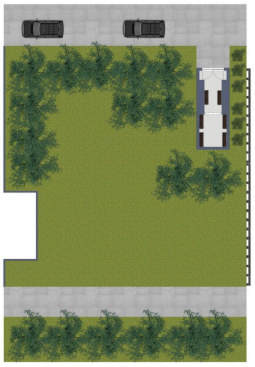
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX



Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Willkommen in Witzendorf, einem idyllischen Ort in unmittelbarer Nähe zur Landeshauptstadt St. Pölten.

Dieses Baugrundstück befindet sich in einer schönen und ruhigen Lage, ideal für Ihr neues Zuhause. Witzendorf kombiniert die Ruhe des Landlebens mit der Nähe zu einer urbanen Infrastruktur. Hier profitieren Sie von der perfekten Balance zwischen naturnaher Idylle und den Vorteilen der Stadt St. Pölten, die nur einen Katzensprung entfernt liegt.

Grundstücksdaten:
Grundstücksfläche: ca. 1.440 m²
Lage: Witzendorf, Bauland Wohngebiet
Bauzwang: Kein Bauzwang
Anbindung: Ortswasseranschluss möglich, keine Kanalanschlussoption
Aufschließungskosten: Noch zu entrichten
Straßenerrichtung: Im östlichen Bereich muss an die Stadt St. Pölten zur Straßenerrichtung abgetreten werden.

Nutzen Sie die Chance, Ihren Traum vom Eigenheim in dieser idyllischen und ruhigen Lage zu verwirklichen, ohne auf die Nähe zur Landeshauptstadt verzichten zu müssen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht und nehmen Sie noch heute Kontakt mit uns auf!
Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird.
Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!