# Schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon und Tiefgaragenplatz



Wohnzimmer

**Objektnummer: 1613\_11029** 

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal** 

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Möbliert:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Balkone:

Stellplätze:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Wohnung - Etage

Österreich

6112 Wattens

ca. 1996

Teil

76,07 m<sup>2</sup>

3

1

1

1

7,17 m<sup>2</sup>

C 64,70 kWh / m<sup>2</sup> \* a

C 1,28

380.000,00 €

### **Ihr Ansprechpartner**

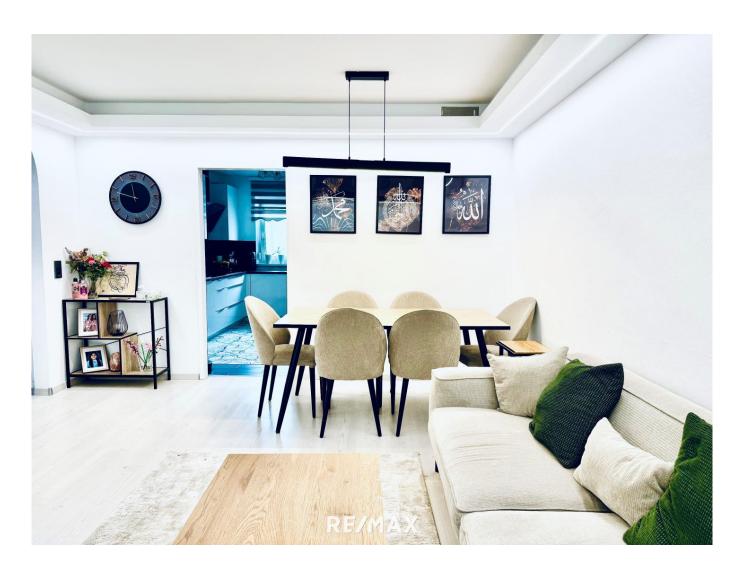


Silvija Andrasevic

















Ich stehe Ihnen gerne für eine unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

## Silvija Andrasevic Immobilienmaklerin







#### **Objektbeschreibung**

Schöne 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und Tiefgaragen-Stellplatz in Wattens

Die zum Verkauf stehende 3 Zimmerwohnung, die südwestlich ausgerichtet ist, befindet sich im 1. Obergeschoss einer im Jahre ca.1996 errichteten Wohnanlage.

Die sehr schöne Wohnung überzeugt durch einen sehr gut nutzbaren Grundriss, gut geschnittene Räume, schöne Böden, große Fensterflächen im Wohn- und Essbereich und eine im Kaufpreis enthaltene Küche.

Das Zentrum der Wohnung bildet das geräumige Wohnzimmer mit Zugang zum großzügigen ca. 7,59 m² Balkon.

Der Wohneinheit ist ein Kellerabteil mit ca. 7,17 m² zugeordnet. Weiters ist der Wohnung ein Tiefgaragenplatz zugeordnet, der zusätzlich € 20.000.-- kostet

Besucherparkplätze sowie allgemeine Autoabstellplätze stehen vor der Anlage zur Verfügung.

Bei Interesse an dieser schönen Immobilie freue ich mich auf Ihren Anruf!

Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und würde mich freuen, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.

Andrasevic Silvija Tel.: + 43 676 / 77 32 388

E-Mail: andrasevic@conterra.at

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebeda 64.79

rf:  $kWh/(m^2a)$ 

Klasse Heizwär C

mebedarf:

Faktor Gesamte 1.28

nergieeffizienz:

Klasse Faktor GC

### esamtenergieeff izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/