

Leistungsfähige Mietwohnung im schönen Klösch



Wohnbreich Balkon

Objektnummer: 1605_5079

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8493 Klösch |
| Baujahr: | 1998 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 79,12 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 13,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 94,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 1,27 |
| Gesamtmiete | 654,87 € |
| Kaltmiete (netto) | 343,11 € |
| Kaltmiete | 555,03 € |

Ihr Ansprechpartner



Andrea Öttl

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +4366488259766
F +43345282341

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Klöch ist Start und Ziel von herrlichen Wanderwegen, hier zu leben ist Urlaub für die Seele. Wandern, Natur und Wein lassen sich wunderbar vereinen!

Klöch wurde bekannt durch den Weinanbau und wurde daher auch zum Namensgeber für die Klöcher Weinstraße. Einen europaweiten Bekanntheitsgrad hat dabei der Klöcher Traminer, der „Wein mit dem Duft der Rose“.

Am ruhigen Dorfrand steht diese Wohnung zur Miete.

- gute Raumaufteilung
- Einbauküche
- WC extra
- großer Balkon mit Blick ins Grüne
- großes Kellerabteil
- Top Preis-Leistungsverhältnis
- Gemeinschaftsgarten

Der Mietpreis ist inklusive Betriebs-, Heiz- und Verwaltungskosten, aber exkl. Strom!

Es handelt sich um eine geförderte Mietwohnung, Details gerne telefonisch! Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miet € 343, zzgl
e 11 10%
USt.

Betri€ 102, zzgl
ebsk 16 10%
oste USt.

n
Heiz€ 83,2 zzgl
kost 20%
en USt.

Rep € 55,3 zzgl
arat 9 10%
urfo USt.

nds
Auto€ 3,58 zzgl
abst 20%
ellpl USt.

atz
Ums€ 67,4
atzst 3
euer

Ges € 654,
amt 87
betr
ag

Heiz 94.0
wär kWh
meb / (m²
edar a)
f:
Klas C
se H
eizw
ärm
ebe
darf:
Fakt 1.27
or G
esa
mte
nerg
ieeffi
zien
z:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at