

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse!



Terrasse

Objektnummer: 1603_7893

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3323 Neustadtl-Markt
Baujahr:	ca. 2011
Wohnfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Kaufpreis:	175.527,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sarah Schoder

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 7472 646 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX



Objektbeschreibung

- * Provisionsfrei für den Käufer!
- * Wohnung in Neustadt!
- * zentrale Lage
- * ca. 71 m² Wohnfläche
- * Terrasse
- * Vorraum, Wohnküche, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum
- * Wintergarten
- * kontrollierte Wohnraumlüftung
- * Zentralheizung mit Fernwärme
- * Kellerraum
- * Carport-Stellplatz
- * verfügbar nach Vereinbarung
- * HWB: 53,1
- * fGEE: 1,56

Angeboten um € 175.527,-Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient 53.1 kWh/(m²a)

RF:

Klasse Heizwärme C

Bedarfskoeffizient:

Faktor Gesamt 1.56

Energieeffizienz:

Klasse Faktor G C

Gesamte Energieeffizienz:

Effizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.