Zentrale 3-Zimmer-Maisonettewohnung

Wohnzimmer EG

Objektnummer: 1603_7894

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3264 Gresten
Baujahr:	2005
Wohnfläche:	87,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Kaufpreis:	201.700,00 €

Ihr Ansprechpartner

Sarah Schoder

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 7472 646 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

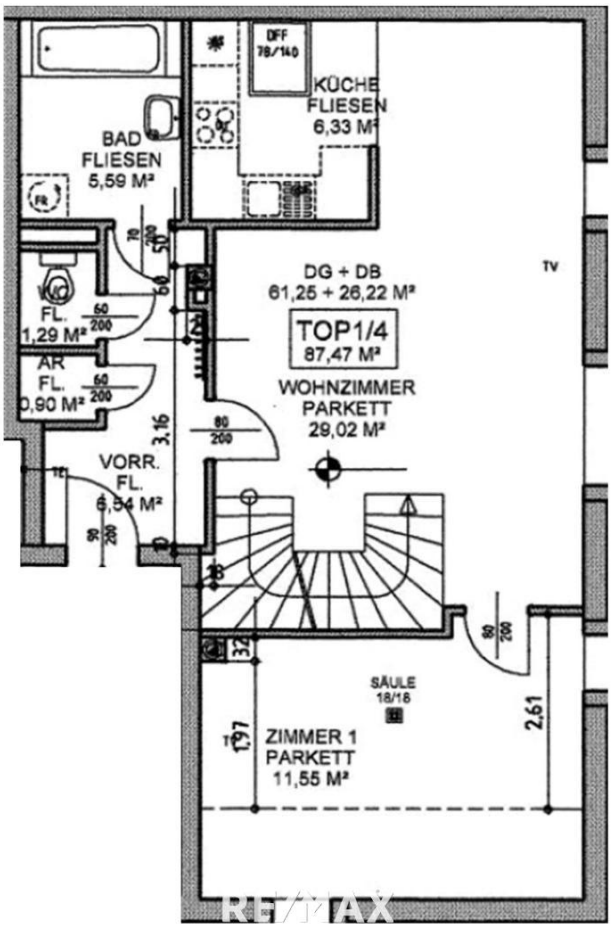
RE/MAX

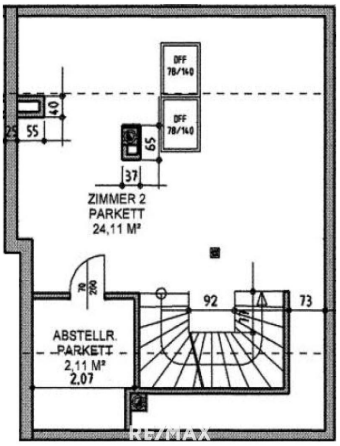
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


DFF
78/140
KÜCHE
FLIESEN
6,33 M²
BAD
FLIESEN
5,59 M²
WC
FL.
1,29 M²
AR
FL.
0,90 M²
VORR.
FL.
6,54 M²
DG + DB
61,25 + 26,22 M²
TOP1/4
87,47 M²
WOHNZIMMER
PARKETT
29,02 M²
TV
SÄULE
18/18
ZIMMER 1
PARKETT
11,55 M²
2,61
1,97
3,16


DFF
78/140
DFF
78/140
ZIMMER 2
PARKETT
24,11 M²
ABSTELLR.
PARKETT
2,11 M²
2,07
92
73

Objektbeschreibung

* Provisionsfrei für den Käufer!
* Maisonettewohnung in Gresten
* zentrale Lage
* 2 Etagen
* ca. 87 m² Wohnfläche
* Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Bad, WC, 2 Abstellräume
* Badewanne
* Zentralheizung mit Fernwärme
* kontrollierte Wohnraumlüftung
* Kellerraum
* PKW-Stellplatz
* verfügbar nach Vereinbarung
* HWB: 62,07
* fGEE: 1,94

Angeboten um € 201.700,-

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebeda 62.07 kWh/(m²a)
rf:
Klasse Heizwär C
mebedarf:
Faktor Gesamte 1.94
nergieeffizienz:
Klasse Faktor G D
esamtenergieeffi
zienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.