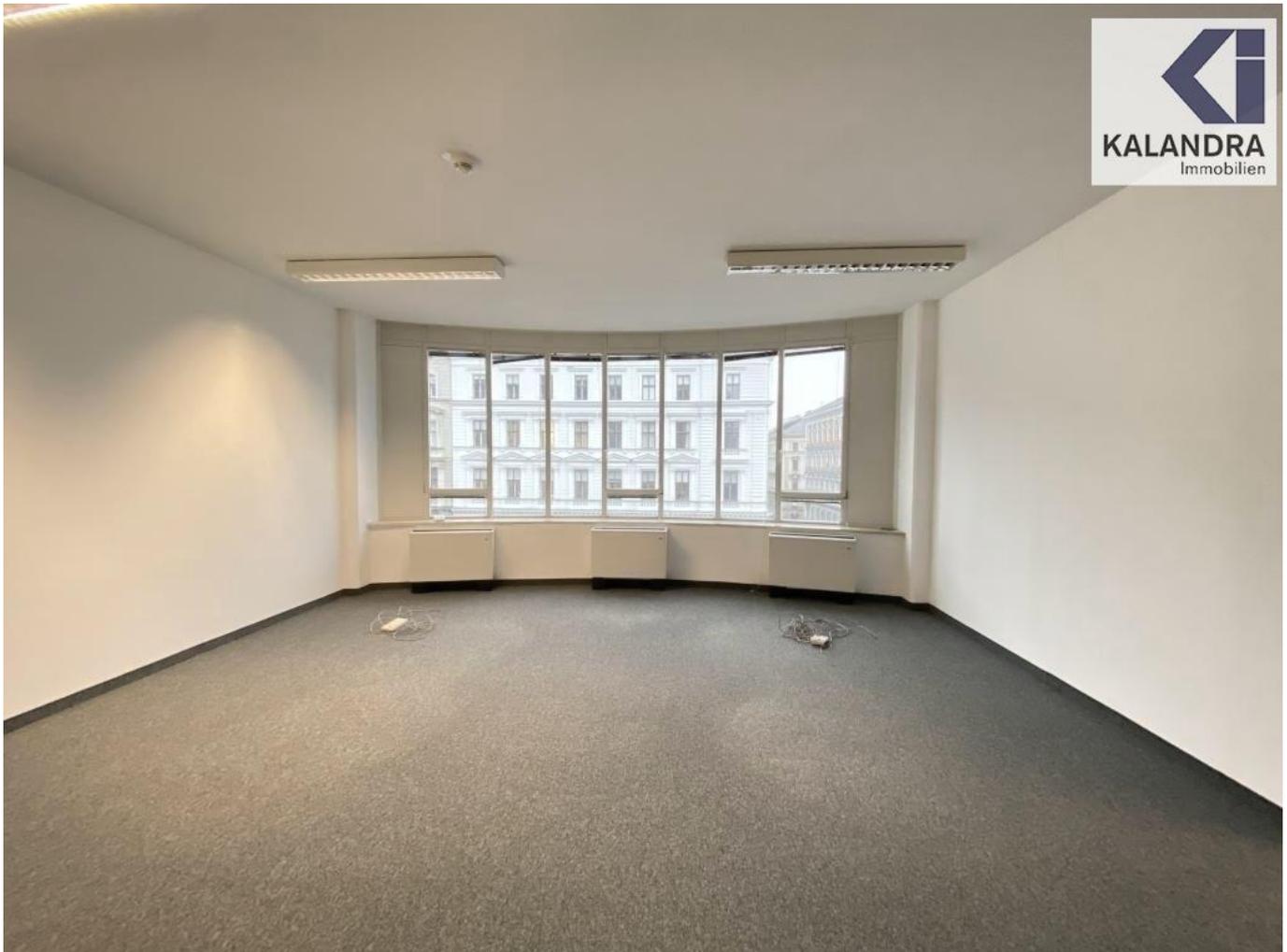


360 TOUR - NEUBAUBÜRO nächst SCHOTTENTOR



Büro

Objektnummer: 5_14304

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	ca. 1995
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	313,68 m ²
Bürofläche:	313,68 m ²
Zimmer:	6
WC:	3
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	7.912,26 €
Kaltmiete (netto)	5.646,24 €
Kaltmiete	6.593,55 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

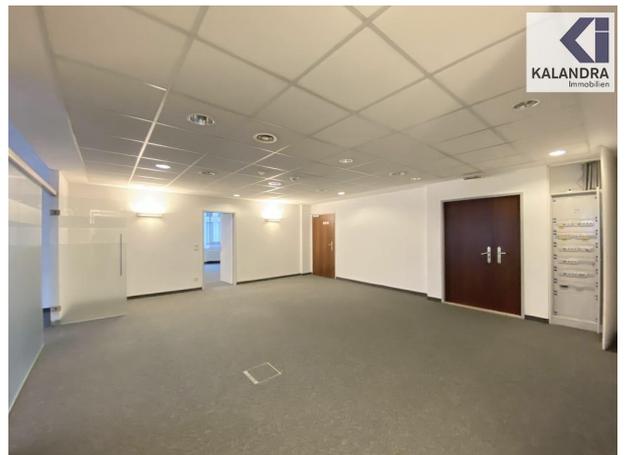
KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913



Mitglied des
immobilienring.at



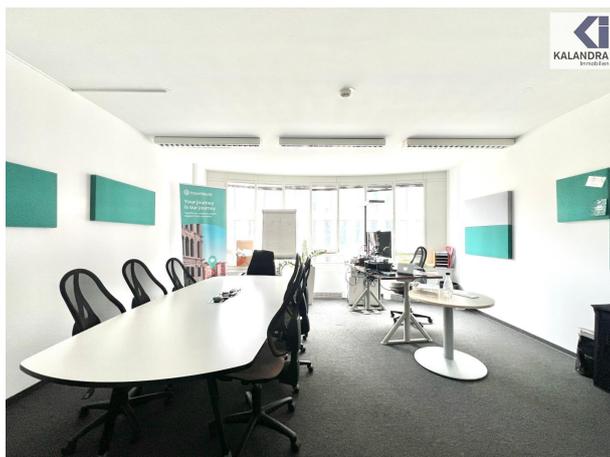


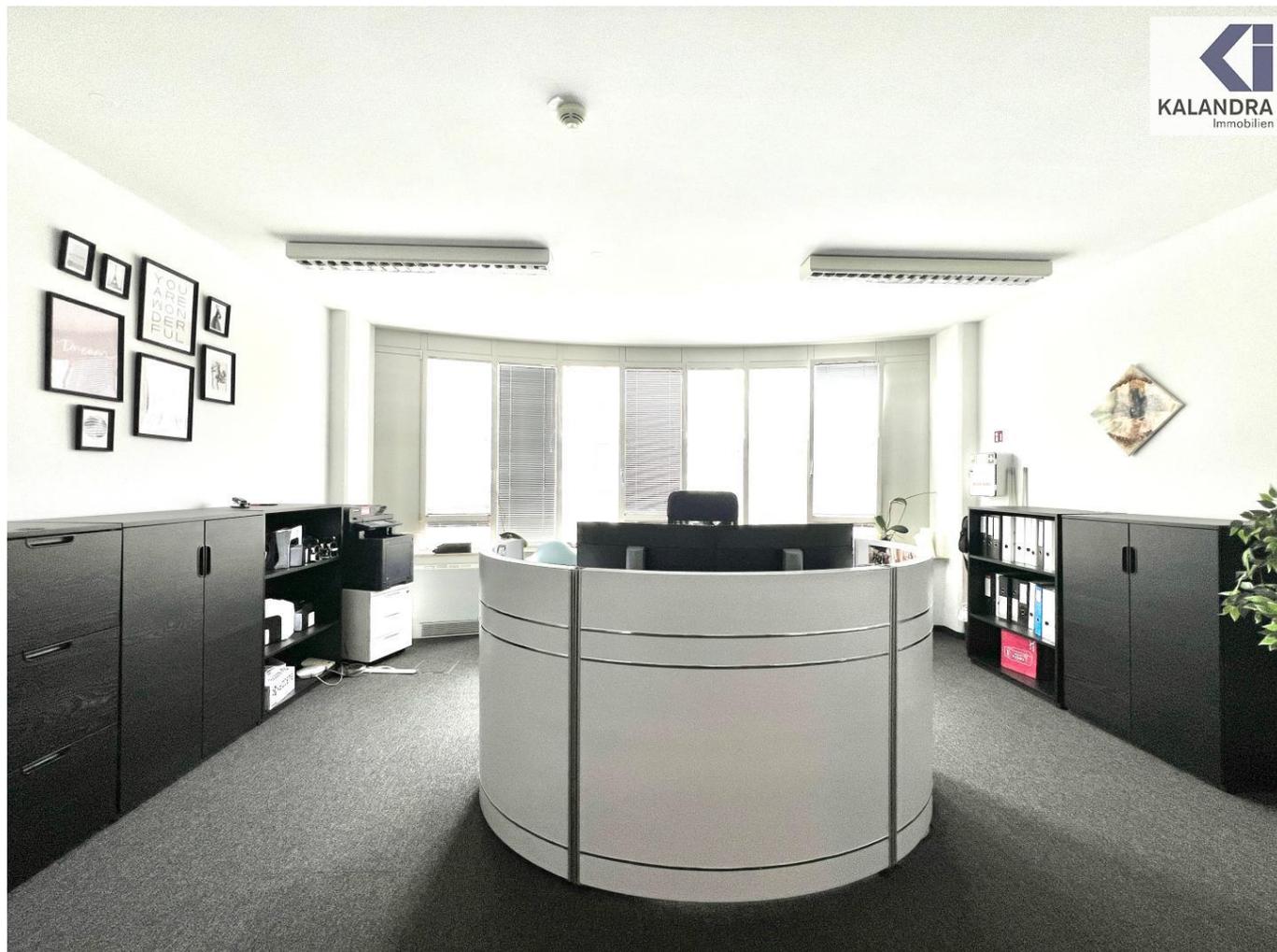












Objektbeschreibung

Sonniges NEUBAUBÜRO in CITYNÄHE

Diese im 4.Liftstock eines Neubaugebäudes (BJ. 1995 mit Glas-& Steinfassade) gelegene Büroflächen sind nur 50 Meter von der Ringstrasse entfernt und sofort beziehbar.

Raumaufteilung:

Vorraum, großer Empfangsraum, 5 zentral begehbare Büroräume, 1 weiter teilbares Großraumbüro, Teeküche, 2 WC-Einheiten mit dazugehörigen Waschräumen.

Ausstattung:

- in den Büroräumlichkeiten durchgehend Teppichboden,
-
- Fan-Coil-Klimatisierung,
- Hauszentralheizung,

Für die hauszentrale Beheizung/ Klimatisierung werden € 0,86/ m² netto als monatliches Akonto gesondert verrechnet.

Garagenplätze sind bei Bedarf in dem Gebäude extra anmietbar.

Es wird ein auf 10 Jahre befristetes Mietverhältnis mit 3-jährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht angeboten.

Kautionsbetrag: 6 Bruttomonatsmieten (Bankgarantie möglich)

360 Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVCX3>Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €5646,24 zzgl 20% USt.Betriebskosten €947,31 zzgl 20% USt.Umsatzsteuer

€1318,71-----Gesamtbetrag

€7912,26-----Heizwärmebedarf:49.0

kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:C

