

Urgemütliches Blockhaus im Zirbenwald!



Urgemütliches Blockhaus im Zirbenwald - Sommer

Objektnummer: 3623_218

Eine Immobilie von Edelweiß Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Turracherhöhe 135
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9565 Turracherhöhe
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,25
Kaufpreis:	1.150.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner















Objektbeschreibung

Ideales Ferienwohnhaus für Familien auf der Turracher Höhe!

Lage:

Das Blockhaus befindet sich inmitten des malerischen Biosphärenparks Nockberge, einem der schönsten Naturgebiete Österreichs. Die Turracher Höhe, bekannt für ihre atemberaubende Berglandschaft und ihre unberührte Natur, bietet sowohl im Sommer als auch im Winter zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Die direkte Nähe zur Skipiste und den idyllischen Bergseen sowie der Anschluss an die Langlaufloipe machen dieses Blockhaus zur perfekten Ferienimmobilie für Naturliebhaber und Sportbegeisterte.

Objektbeschreibung:

Dieses urige Naturstamm-Blockhaus wurde komplett im traditionellen alpinen Stil eingerichtet und besticht durch seine warme und einladende Atmosphäre. Die Nutzung des Zweitwohnsitzes ist möglich, was es ideal für Familien oder als Rückzugsort für entspannte Ferien macht.

Besonders attraktiv: Neben der privaten Nutzung bietet dieses Objekt großes Potenzial für die touristische Vermietung – eine hervorragende Möglichkeit, eine attraktive Rendite zu erzielen! Die hohe Nachfrage nach Ferienunterkünften auf der Turracher Höhe sorgt für eine lohnende Investition mit besten Auslastungsmöglichkeiten über das ganze Jahr.

Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 112 m²
- Grundstück: 410 m²
- 1 Schlafzimmer mit 1 Doppelbett und Sofa (zweites Zustellbett möglich)
- 1 Schlafzimmer mit 2 Doppelbetten
- Gemütliche Stube mit Kaminofen (LCD SAT-TV, CD, Radio)
- Vollausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Backofen, etc.
- Badezimmer und separates WC
- Sauna
- Terrasse und Balkon mit herrlichem Ausblick
- Ski-Abstellraum
- Kaminofen und Fußbodenheizung

Das Blockhaus ist komplett möbliert und bietet eine perfekte Mischung aus modernem Komfort und traditioneller Holzbauweise. Der Kaminofen in der Stube und die Fußbodenheizung sorgen für gemütliche Stunden an kalten Winterabenden.

Besondere Merkmale:

- Zweitwohnsitzwidmung & touristische Vermietung möglich: Nutzen Sie das Haus entweder selbst oder generieren Sie Einkünfte durch die Vermietung an Urlaubsgäste.
- Direkt an der Langlaufloipe: Ein unschlagbarer Vorteil für Wintersportler.

- Nähe zu Skipisten und Bergseen: Perfekte Lage für Sommer- und Winteraktivitäten.
- Ganzjährige Auslastung: Die Turracher Höhe ist sowohl im Winter als auch im Sommer ein beliebtes Reiseziel, wodurch sich hohe Mieteinnahmen erzielen lassen.
- Biosphärenpark Nockberge: Ein Naturparadies für Wanderer, Naturfreunde und Ruhesuchende.

Fazit:

Dieses Naturstamm-Blockhaus auf der Turracher Höhe vereint Tradition, Komfort und eine traumhafte Lage inmitten der Natur. Es ist der ideale Ort für Familien, die sowohl im Winter als auch im Sommer einen Rückzugsort suchen, um die Schönheit der Alpen zu genießen. Als Ferienimmobilie oder Zweitwohnsitz bietet es viele Nutzungsmöglichkeiten – in einer der schönsten Regionen Österreichs. Auch als Investment eine attraktive Gelegenheit! Durch die Möglichkeit der touristischen Vermietung kann das Objekt eine hervorragende Rendite bieten, da die Nachfrage nach Ferienhäusern in dieser Region stetig hoch ist.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung. Angaben gemäß

gesetzlichem
 Erfordernis:
 Heizwärmebedarf 88.0 kWh/(m²a)
 Energieeffizienzklasse C
 Energieeffizienzklasse D
 Faktor Gesamteffizienz: