

**Stilvolle Pärchenwohnung in zentraler Lage - Nähe  
Griesplatz!**



5

**Objektnummer: O2100164642**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grenadiergasse 36
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,34 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	49,34 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	558,12 €
Kaltmiete (netto)	356,00 €
Kaltmiete	507,38 €
Betriebskosten:	139,91 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### Adina Omic

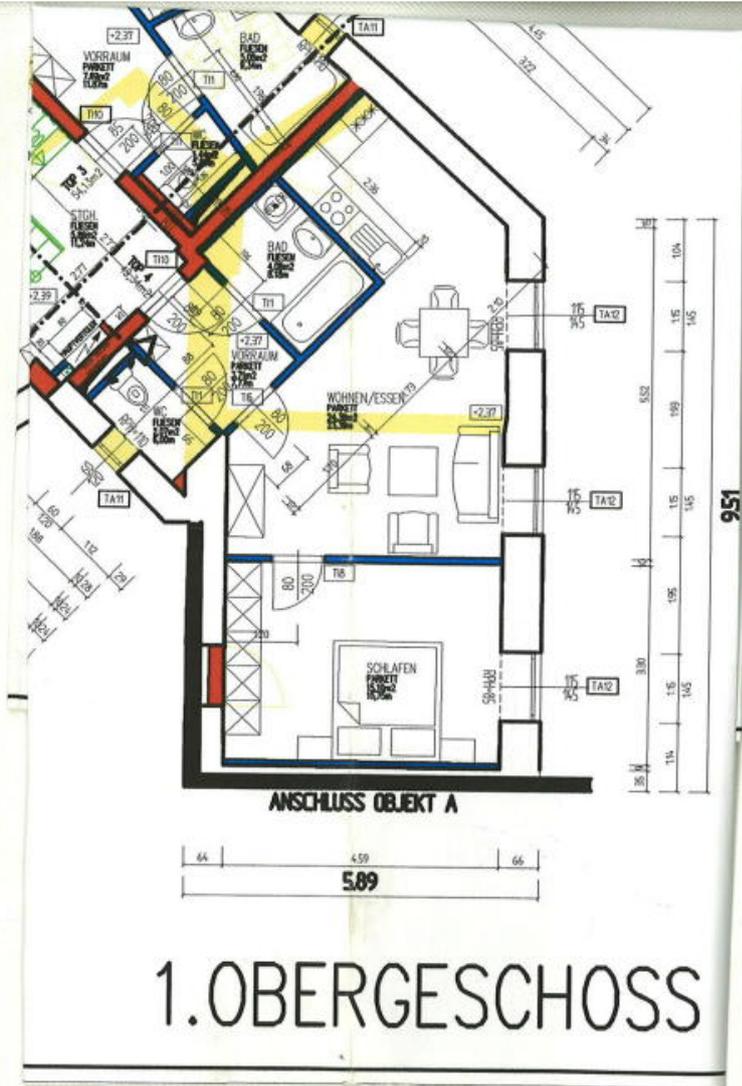
Domizil Immobilientreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# 1. OBERGESCHOSS

## Objektbeschreibung

### ***Stilvolle Pärchenwohnung in zentraler Lage - Nähe Griesplatz!***

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 50 m<sup>2</sup> erwartet Sie hier ein helles und freundliches Wohnambiente, welches Sie zum Wohlfühlen einlädt.

Die Wohnung beeindruckt mit hohen Decken und Parkett-Holzböden, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Der gut durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung und eine angenehme Aufteilung.

Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Badewanne, perfekt zum Entspannen nach einem langen Tag. Die Toilette ist separat.

Das Schlafzimmer bietet Ruhe und Privatsphäre, während die großflächige Wohn- und Essküche einen idealen Raum für gemeinsame Mahlzeiten und geselliges Beisammensein bietet.

Kostenangaben zzgl. Heizkosten (ca. € 90.- inkl. 20% Ust.) Diese werden je nach Verbrauch separat abgerechnet.

Sie sind von dieser Wohnung überzeugt?

Dann vereinbaren Sie gleich Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin.