# Singlewohnung ab sofort verfügbar!

IMG_5922

## Objektnummer: O2100164640

## Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Körösistraße 48c |
| **Art:** | Wohnung - Erdgeschoß |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8010 Graz |
| **Zustand:** | Neuwertig |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 34,00 m² |
| **Gesamtfläche:** | 34,00 m² |
| **Zimmer:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | B 50,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtmiete** | 400,54 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 280,00 € |
| **Kaltmiete** | 364,13 € |
| **Betriebskosten:** | 84,13 € |

**Infos zu Preis:**

exkl. HK

**Provisionsangabe:**

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

**Adina Omic**

Domizil Immobilientreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Diese liebevolle Singlewohnung in Geidorf bietet ein komfortables und praktisches Wohnerlebnis!

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 34 m² eignet sie sich perfekt als ideale Singlewohnung.

Das Highlight dieser Wohnung ist der Parkettboden, der nicht nur eine warme Atmosphäre schafft, sondern auch leicht zu pflegen ist. Die Wohnung besticht zudem durch ihre Helligkeit, die für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt.

Die Wohnung ist gut aufgeteilt und verfügt über einen Vorraum, ein Badezimmer mit Wanne, WC und elektrischer Lüftung. Die Wohn- und Essküche bietet ausreichend Platz und verfügt über einen Schlafbereich.

Diese Wohnung bietet eine ideale Gelegenheit für Studenten oder Singles, die eine komfortable und praktische Wohnlösung suchen.

Kostenangaben zzgl. Heizkosten und Warmwasser (rund € 96.- inkl. 20% Ust.) Diese werden je nach Verbrauch separat abgerechnet.

Eine Terminvereinbarung für eine Besichtigung ist jederzeit möglich, um dieses charmante Wohnung in einer begehrten Lage in Augenschein zu nehmen.