

**+ Grazer Juwel + Helle 2-Zimmer Wohnung mit
Altbau-Charme und durchdachter Raumaufteilung!
++Videorundgang++**



So könnte Ihre Wohnung aussehen!

Musterfoto

Objektnummer: O2100164643

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	39,30 m ²
Gesamtfläche:	39,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Kaufpreis:	149.900,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

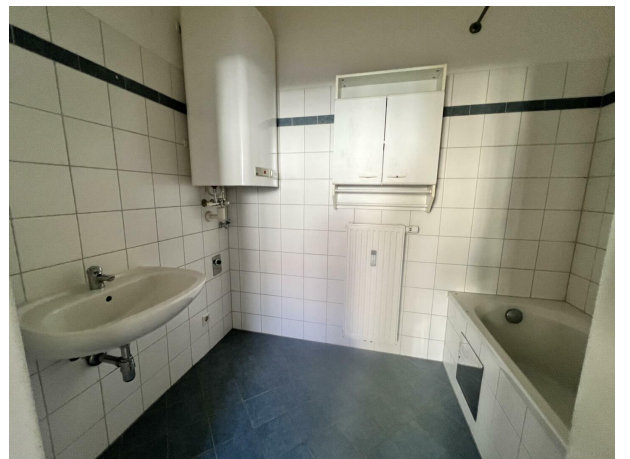
Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

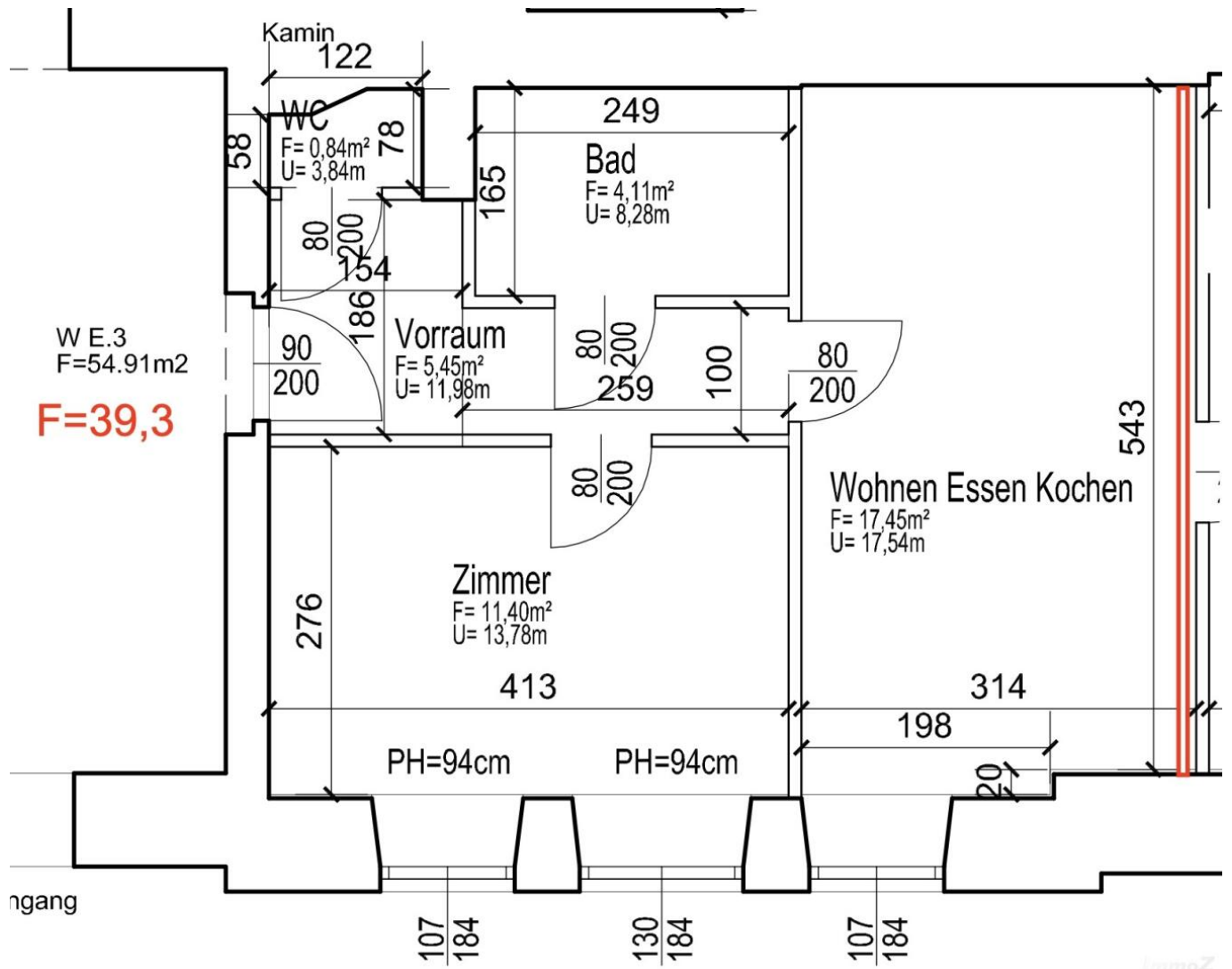
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe des Grazer Roseggerhauses wird hier eine tolle 2-Zimmer Wohnung zum Verkauf angeboten. Die überaus helle und zentral gelegene Immobilie überzeugt neben Ihrem Altbau-Charme auch mit ihrer durchdachten Raumaufteilung und der vollständigen Möblierung.

- Vorraum
- 1tes Zimmer (mit 11,40m²)
- Bad mit Wanne
- separates WC
- Wohnküche (mit 17,45m²)

Zudem ist dieser Wohnung auch ein Kellerabteil zugehörig.

Bitte beachten Sie, dass Anfragen ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen werden können. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Großschädl, BSc, Ihnen unter Whatsapp [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.