Teilsaniertes Wohnhaus mit Aussicht - Besichtigungstag 5. Mai, nur mit Voranmeldung möglich!

Blick zum Haus

Objektnummer: 3737_399

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Melk

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3383 Unter-Thurnhofen
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	47,00 m²
Nutzfläche:	40,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	221,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,46
Kaufpreis:	59.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Eveline Weissengruber

RE/MAX Immo-Service in Melk
J. Prandtauer-Str. 10
3390 Melk

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RESTMÜLL
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

244/1
58/3
83/1
82/1
83/2
45/3
85/4
82/2
45/2
.8
83/3
.9
.20
57
85/3
248
86/2
90
93
94
97
86/1
RE/MAX

Objektbeschreibung

Besichtigungstag, 5. Mai, nur mit Voranmeldung möglich!
Anmeldung unter 02752 53 240 oder melk@remax-immoservice.at

* Wohnhaus älteren Ursprungs
* Widmung BA – Bauland Agrar
* Grundstücksgröße gesamt ca. 209 m²
* Anschlüsse: EVN/Strom, Glasfaser und Telefon
* Abwassergemeinschaft
* Hausbrunnen
* Einzelofenheizung mit Wassertasche
* Vorbereitungen für Zentralheizung
* Wohnfläche ca. 47 m²
* Einstellraum ca. 23 m²
* Nutzfläche Rohbau ca. 17m²
* Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Nahversorger, Ärzte im Ort
* Bezirkshauptstadt Melk ist ca. 13 km entfernt
* Anbindung West Autobahn in Loosdorf ca. 8 km
* HWB 221,0 fGEE 2,46

Angebotspreis: € 59.000,-
Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.
Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at!
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!
Tel. 02752 / 53 240Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 221.0 kWh/(m²a)
Faktor Gesamtene2.46
rgieeffizienz: