

**Die Beste Lage im Ort – Hier ist alles möglich – 27.612 m²
Bauland**



01_Luftansicht

Objektnummer: 2699_1609

Eine Immobilie von RE/MAX Welcome in Baden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	7585 Háromfa
Baujahr:	ca. 2004
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	460,00 m ²
Nutzfläche:	520,00 m ²
Zimmer:	15
Bäder:	8
WC:	8
Balkone:	2
Stellplätze:	11
Keller:	76,00 m ²
Kaufpreis:	450.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

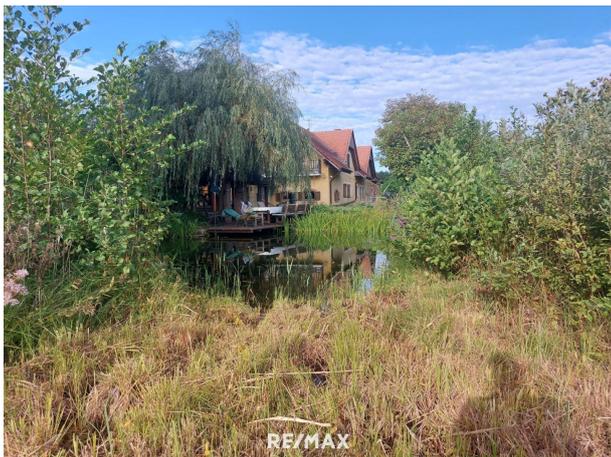
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Herwig Froschauer







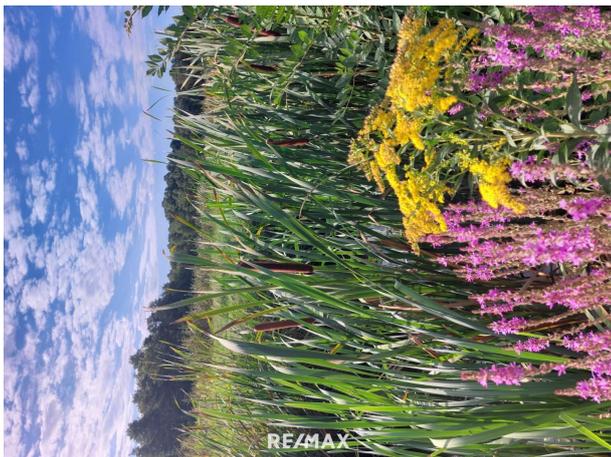
















Objektbeschreibung

Die Beste Lage im Ort – Hier ist alles möglich – 27.612 m² Bauland

LAGE

In traumhafter Ruhelage im Südwesten Ungarns, in der idyllischen Ortschaft Haromfa unweit der Stadt Nagyadad im Komitat Somogy, erwartet Sie eine nahezu einzigartige Liegenschaft – ideal auch für anspruchsvolle Investoren aus Deutschland, den Niederlanden, Frankreich, Tschechien, Slowenien und darüber hinaus.

AUSSTATTUNG/MÖGLICHKEITEN

Dieses prächtige Herrschaftshaus, das vor rund 20 Jahren umfangreich modernisiert und neu errichtet wurde, überzeugt durch seinen außergewöhnlichen Charme und seine vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Ob als exklusive Residenz für Groß- und Mehrfamilien, als Rückzugsort für Fischer und Jäger, zur Vermietung, für Hundezucht oder Pferdezucht/Reithof – hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt. Bereits namhafte Gäste wie Bürgermeister, Jagdvereine und Verbände der Hundezucht haben dieses Anwesen besucht und die besondere Atmosphäre sowie die erstklassige Ausstattung zu schätzen gelernt. In der großzügigen Küche wurden schon bis zu 50 Personen kulinarisch verwöhnt – ein Beweis für das Potential und die Liebe zum Detail, die in diesem Projekt stecken. Beim Inventar sind durchwegs hochwertige Materialien zum Einsatz gekommen (Vollholz, Kachelöfen, Klinker, etc.) und viel Liebe ins Detail gesteckt worden. Es wurden 2024 zwei neue hochwertige Brennwertgeräte eingebaut.

An einem privaten Fischsee gelegen, erstreckt sich das Anwesen auf insgesamt 27.612 m² Bauland. Es verfügt über:

HIGHLIGHTS

- * Seegrundstück: Unverbaubare Sicht auf den angrenzenden See
- * Kernland Baugebiet um das Haus: 11.468 m² voll erschlossen als Bauland
- * Wohnfläche: Ca. 460 m², verteilt auf rund 15 geschmackvoll gestaltete Zimmer, teils als individuelle Apartments mit eigenen Terrassen und Balkonen
- * Gastronomieküche: Großzügig und mit professionellen Gastrogeräten ausgestattet
- * Parkmöglichkeiten: Ca. 9 Parkplätze mit tw. zugewiesenen Nischen sowie eine geräumige Garage
- * Sauna
- * Weinkeller: Für anspruchsvolle Genießer
- * Voll erschlossenes Grundstück: Strom, Wasser, Gas, Internet, Kanalanschluss und Brunnen sind vorhanden
- * Schwimmteich: Idyllischer Teich mit ca. 100 m² und großer Holzterrasse
- * Außenbereiche: Mehrere überdachte Sitzbereiche mit Außenküche, Kühlschränken
- * Brot-/Pizzabackofen mit Räucherfunktion,

- * Gemüsegarten und einer Obstbaumplantage (Äpfel, Birnen, Zwetschken, u.a.)
- * Weitere Baugrundstücke: 16.144 m² (kürzlich umgewidmet mit einer Investition von ca. 100.000 €); benachbarte Baugründe (ca. 17.396 m², separat erhältlich, da nicht Teil dieser Transaktion) runden das Angebot ab
- *Betriebskosten: Überschaubar und wirtschaftlich

In Haromfa gibt es einen kleinen Supermarkt und ein Kaffee. Die Umgebung bietet einen hohen Lebensstandard, denn in der nahegelegenen Stadt Nagyadad finden Sie alle notwendigen Geschäfte, medizinische Versorgung und sogar ein einladendes Thermalbad. Die verkehrsgünstige Lage – nur ca. 4 Stunden von Wien und etwas mehr als 2 Stunden vom Südosten der Steiermark entfernt – garantiert zudem eine hervorragende Erreichbarkeit.

Ihr Preis: EUR 450.000,-- oder ein Äquivalent von 182 Mio. HUF *)

***) Beim o.a. Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich nach oben oder unten verändern kann! Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!**

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in ein Anwesen zu investieren, das durch seine idyllische Lage, seine vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und seine außergewöhnliche Ausstrahlung besticht. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin und entdecken Sie, wie sich Ihre Visionen in diesem einzigartigen Rückzugsort verwirklichen lassen. Der Energieausweis für diese Liegenschaft ist in Vorbereitung und wird nachgereicht werden. Daher gilt bis zur off. Veröffentlichung eine dem Alter entsprechende Energiekennziffer als akzeptiert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig und weißt auf ein wirtschaftliches oder persönliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu vereinbaren. Dies gilt ebenso für die Nennung relevanter Informationen, wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Weg bereit, die gewünschten Informationen und Unterlagen samt Adresse an Sie zu senden.

Unbedingt erforderlich sind:

- + Vor- und Nachname
- + aktuelle Meldeadresse (Hauptwohnsitz)
- + Telefonnummer
- + E-Mail Adresse

Sie finden alle unsere Objekte 3 Tage früher auf www.remax.at!