Geschäftslokal in St. Pölten Nord



Außen mit Parkplatz

Objektnummer: 1644_3353
Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Zustand:

Nutzfläche:

Verkaufsfläche:

WC:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Provisionsangabe:

3.00 MM

Einzelhandel - Ladenlokal

Österreich

3100 St. Pölten

Gepflegt

305,00 m²

305,00 m²

2

10

D 127,00 kWh / m² * a

C 1,22

3.060,00 €

2.300,00 €

2.550,00 €

Ihr Ansprechpartner



Markus Stöckl

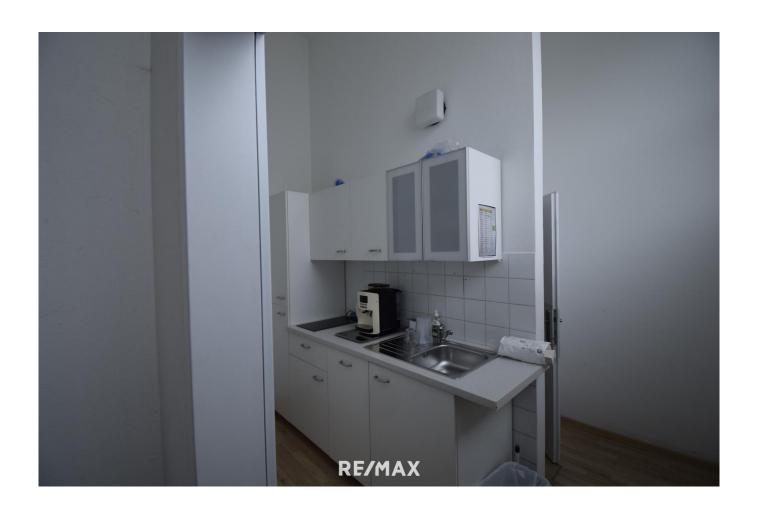
RE/MAX Plus in St. Pölten Neugebäudeplatz 12 3100 St. Pölten

H +43 676/70 33 684



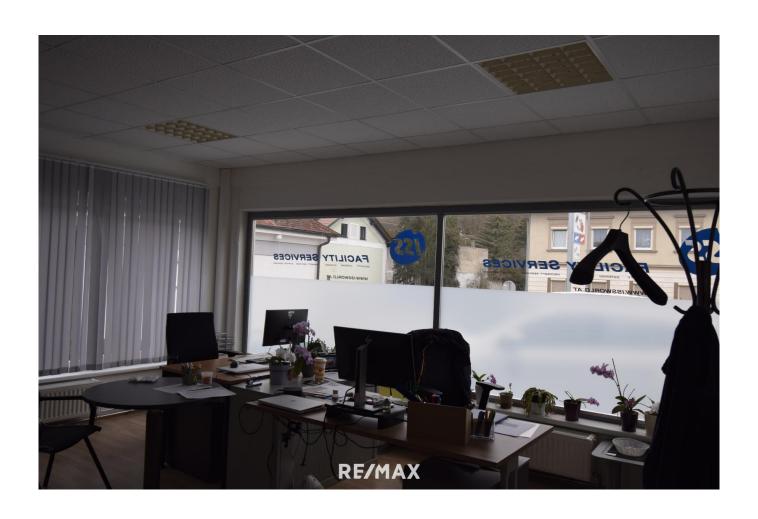








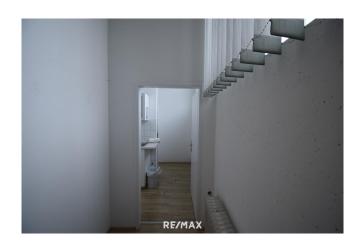


















Objektbeschreibung

Geschäftslokal --- St. Pölten -Nord

Der lichtdurchflutete Verkaufsraum ist mit seinen großen Auslagen zur Austinstraße - die Nordeinfahrt St. Pöltens - ausgerichtet, wodurch ein optimaler Werbeauftritt erzielbar ist. Dieses Objekt eignet sich gleichermaßen als Handwerksbetrieb als auch für den klassischen Verkauf.

Der große Parkplatz ist vor dem Geschäft situiert und ist im günstigen Mietpreis inkludiert. Das Objekt ist im gesamten - außer in den 2 Büroräumen - mit pflegeleichten Steinböden ausgestattet.

Neben dem großen Verkaufsraum bietet dieses Objekt ein Büro, Sozialraum, WCs mit der entsprechenden Sanitäreinrichtungen und natürlich ein Lager/eine Werkstatt.

Dieses ca. 305 m² große Geschäftslokal bietet ein tolles Preis- Leistung-Verhältnis. Es wird um 7,54/m² - somit um 2.300,- zzgl. USt. (sohin € 2.760,- inkl. USt) angeboten. Hinzu kommt ein BK-Akonto von € 250,- zzgl. USt (sohin € 300,- inkl. USt).

Zwischen Verkäufer/Vermieter und Makler besteht ein wirtschaftlich und/oder persönliches Naheverhältnis. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete Betriebskosten Umsatzsteuer	€ €	2300 250 510	zzgl 20% USt. zzgl 20% USt.
Gesamtbetrag	•••••••••••••••••••••••••••••••••••••	3060	

Heizwärmebedarf: 127.6 kWh/(m²a)

Klasse D Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtener 1.22

gieeffizienz:

Klasse Faktor Ges C amtenergieeffizienz

Gerne stehe ich Ihnen für Fragen, weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermines zur Verfügung:

Markus Stöckl

RE/MAX Plus: Stöckl Immobilienvermittlung OG m.stoeckl@remax-plus.at

0676/70 33 684

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird. Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!