Kleine, barrierefrei erreichbare Bürofläche in Autobahnanschlussnähe Innsbruck/West zu mieten

Objektnummer: 1613_11039

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	44,00 m²
Bürofläche:	44,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 103,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47

Ihr Ansprechpartner

Mag. Klaus Bodner

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

Objektbeschreibung

Im Innsbrucker Stadtteil Wilten, nahe dem Autobahnanschluss Innsbruck-West und in unmittelbarer Nachbarschaft zum WIFI Innsbruck wird im 2. Stock eines generalsanierten Bürohauses eine Bürofläche mit ca. 44 m² vermietet.
Das Objekt ist sowohl mittels öffentliche Verkehrsmittel als auch mittels PKW durch die nahe Autobahnanschlussstelle leicht und schnell zu erreichen.

Achtung: Eine Vermietung ist ausschließlich an steuerpflichtige Mietinteressenten möglich!

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposè an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	103.15 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.47
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.
Mag. Klaus Bodner
Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/