Wohnen im Schloss Herbersdorf in Allerheiligen bei Wildon mit 3 Zimmer

Wohnesszimmer

Objektnummer: 1605_5082

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Allerheiligen bei Wildon 51 - 4
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8412 Allerheiligen bei Wildon
Baujahr:	ca. 1660
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	111,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 117,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,95
Gesamtmiete	1.140,00 €
Kaltmiete (netto)	728,20 €
Kaltmiete	1.044,07 €

Ihr Ansprechpartner

Paul Ulbel

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +0677 61978283
F +43 345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

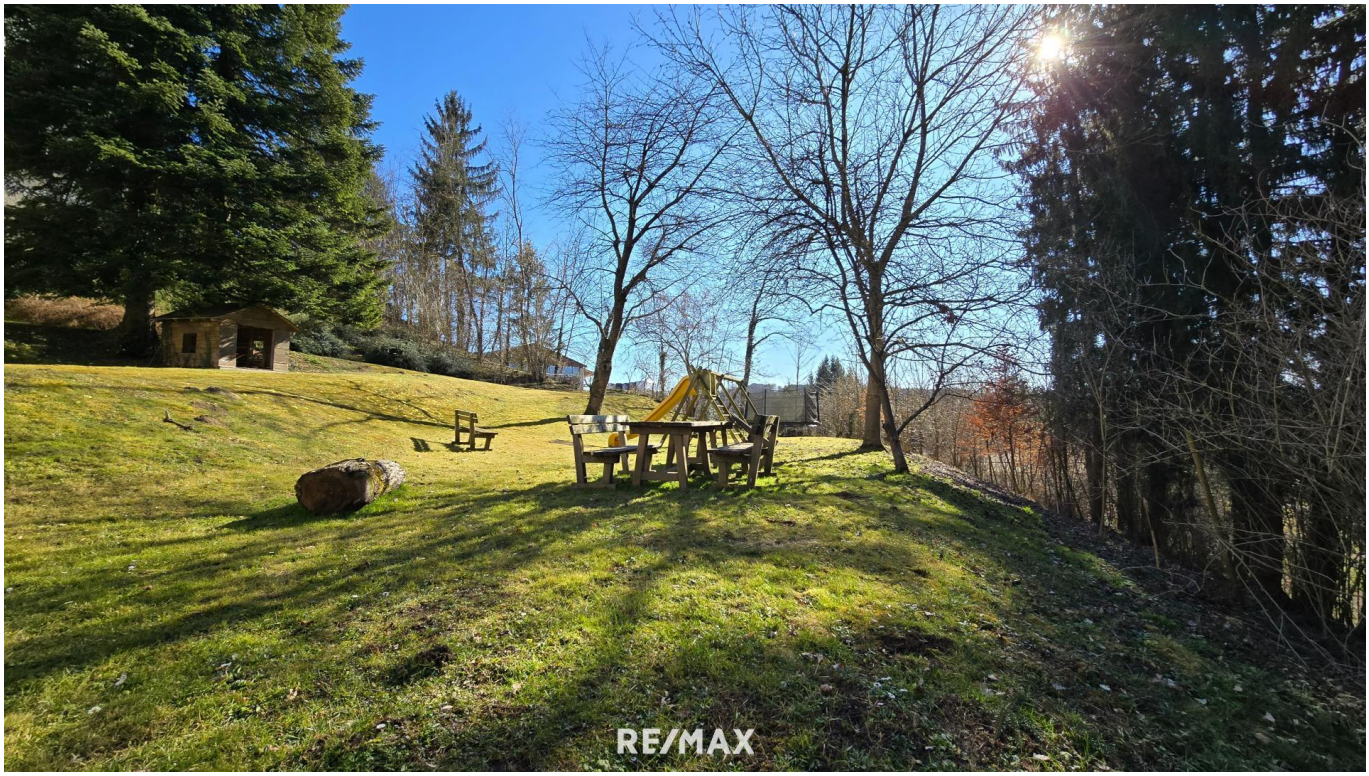
RE/MAX

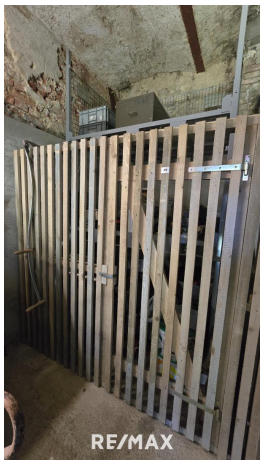
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

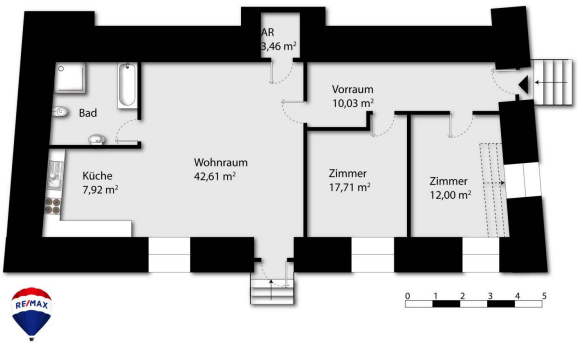
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


AR
3,46 m²
Vorraum
10,03 m²
Bad
Wohnraum
42,61 m²
Küche
7,92 m²
Zimmer
17,71 m²
Zimmer
12,00 m²
0 1 2 3 4 5

RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Residenz im historischen Schloss Herbersdorf – ein einzigartiges Wohnerlebnis mit Charme und Geschichte!
Diese exklusive Mietwohnung erstreckt sich über 111m² und bietet mit 3 großzügigen Zimmern, einem stilvollen Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie einem praktischen Abstellraum höchsten Wohnkomfort. Die beeindruckenden bis zu 1,2 m dicken Wände sorgen für ein angenehmes Raumklima und unterstreichen das historische Flair der Immobilie.
Sie genießen einen eigenen Zugang über nur vier Stufen sowie einen weiteren Zugang.
Das wunderschöne Gewölbe verleiht der Wohnung ein unverwechselbares Schloss-Ambiente und schafft eine besondere Wohnatmosphäre.
Neben der eigenen Wohneinheit profitieren Sie von zahlreichen Allgemeinflächen, darunter ein Spielplatz und ein Fahrradkeller. Zusätzlich steht Ihnen ein persönliches Kellerabteil zur Verfügung. Für wohlige Wärme besteht die Möglichkeit, einen Schwedenofen zu installieren, da ein Kaminanschluss vorhanden ist.
Die Wohnung befindet sich an einem äußerst ruhigen Plätzchen, ideal für alle, die Ruhe und Privatsphäre in einer einzigartigen Umgebung schätzen.
Tauchen Sie ein in die besondere Atmosphäre des Schlosses Herbersdorf und erleben Sie Wohnen auf eine ganz neue Art. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

	€ 728,2	zzgl 10
Betriebs	€ 220,95	zzgl 10

kosten

€7z9z,g9l420

€110,91

€1140

117.0k

Klasse

F1a.k95tor

KlasseFaktor

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at