Modernes Wohnen im Zentrum von Steyr



Küche

Objektnummer: 1033_25925

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: **PLZ/Ort:**

Baujahr:

Zustand:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Terrassen:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Pachergasse

Wohnung - Etage

Österreich

4400 Steyr

ca. 2009

Gepflegt

102,96 m²

4,50

1

1

2

6,61 m²

B 42,00 kWh / m² * a

A 0,84

1.113,35 €

731,59 €

1.113,35 €

Ihr Ansprechpartner



Daniela Schörgenhuber

RE/MAX Linz-City Landstraße 115a 4020 Linz

T +43 732 660 260 52 H +43 699 130 38 378

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







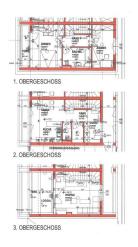












Objektbeschreibung

Wohnen im Stadtzentrum von Steyr!

Modern wohnen mitten im Stadtzentrum, Einkaufsmöglichkeiten gleich nebenan, was will man mehr!?

Durch die sehr gute öffentliche Verkehrsverbindung kommen Sie schnell und einfach in die übrigen Stadtteile.

Sollten Sie ein Auto besitzen, können Sie in der hauseigenen Tiefgarage einen Stellplatz anmieten.

Die Wohnung ist in 3 Etagen aufgeteilt, im mittleren Stockwerk befindet sich der Eingang und der Küchen/Essbereich.

Auf Wunsch kann die Küche kann vom Vormieter um € 2.000,00 abgelöst werden.

In der unteren Etage befinden sich das Schlaf und Kinderzimmer ein Bad mit Badewanne und WC.

Die obere Etage besticht mit einem goßen hellen Wohnbereich sowie Terreasse.

Die GESAMTMIETE versteht sich INKL. BETRIEBSKOSTEN!

AUFTEILUNG: dreigeschossig (siehe Plan)

1.OG

Vorraum

2 Zimmer

Bad mit Badewanne und WC

Terrasse

2.OG

Vorraum

Gang

Abstellraum

WC

Küche/Essbereich

3.OG

Wohnzimmer

Loggia/Terrasse

1 Kellerabteil

LAGE:

Zahlreiche Nahversorger, öffentl. Verkehrsmittel, Kindergarten u.v.m sind fußläufig erreichbar.

Ärzte im selben Haus

Bahnhof ca. 450 m

Lebensmittelmarkt ca. 20 m

Fachhochschule Steyr ca. 800 m

Es kann auch ein Tiefgaragenplatz angemietet werden.

Falls Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten ist dies unter https://www.remax.at/de/1033-25925 möglich!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte u. Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Angaben gemais gesetziichem Erfordernis:			
Miete	€	731,59	zzgl 10% USt.
Betriebsko sten	€	201,67	zzgl 10% USt.
Autoabstell platz	€	72,3	zzgl 20% USt.
Umsatzste uer	€	107,79	
Gesamtbet	€	1113,35	
rag			
Heizwärme	42.0		
bedarf:	kWh/(m²a)		
Klasse Hei	В		
zwärmebed	k		
arf:			
Faktor Ges			
amtenergie	!		
effizienz:	Δ.		
1 114666	Α		
Faktor Ges			
amtenergie	!		

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie unverbindlich mit Frau Daniela Schörgenhuber Tel. 0699/13038378 einen Termin und geben Sie der Immobilie eine Chance, die Ihre zu werden.

effizienz: