Praxisräumlichkeiten in perfekter, zentraler Lage von Baden

Warteraum

Objektnummer: 130296

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	110,00 m²
Gesamtfläche:	110,00 m²
Zimmer:	5
WC:	1
Gesamtmiete	2.107,87 €
Kaltmiete (netto)	1.515,40 €
Kaltmiete	1.818,48 €
Miete / m²	16,53 €
Betriebskosten:	263,08 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Simone Vasicek

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

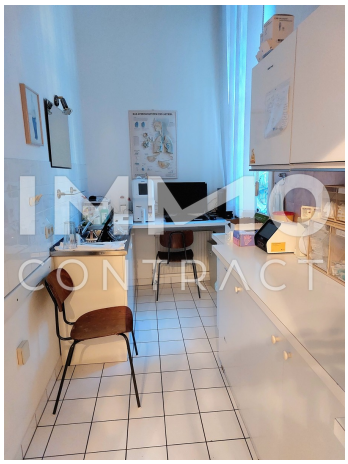
H 0043676841420605

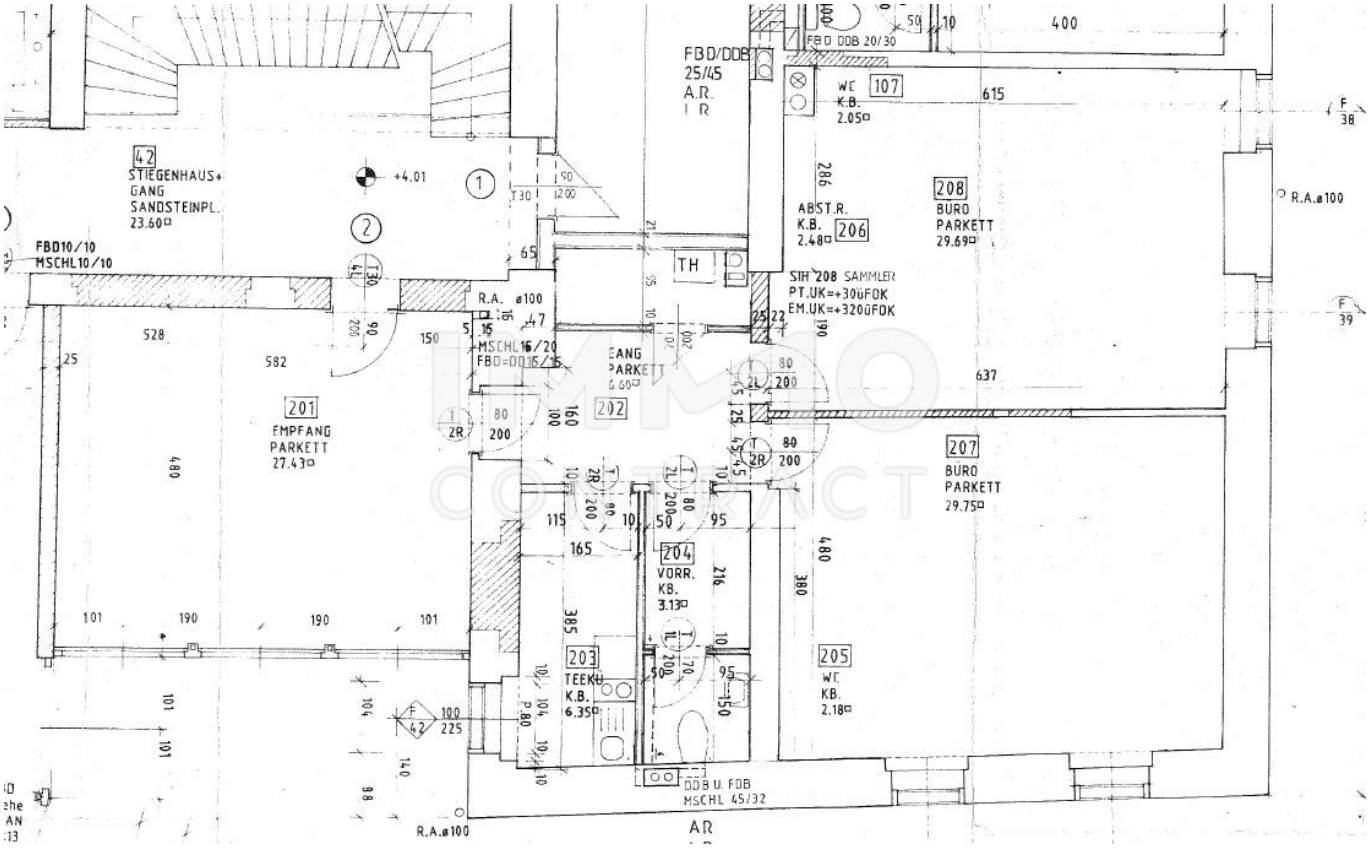
IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT


42
STIEGENHAUS+
GANG
SANDSTEINPL.
23.60□
FBD10/10
MSCHL10/10
+4.01
201
EMPFANG
PARKETT
27.43□
R.A. ø100
MSCHL16/20
FBD=DDB16/25
GANG
PARKETT
202
FBD/DDB
25/45
A.R.
I R
TH
FBD DDB 20/30
WC
K.B.
2.05□
107
ABST.R.
K.B.
2.48□
206
STH 208 SAMMLER
PT.UK=+30ÜFOK
EM.UK=+320ÜFOK
208
BÜRO
PARKETT
29.69□
207
BÜRO
PARKETT
29.75□
204
VORR.
KB.
3.13□
203
TEEKÜ
KB.
6.35□
205
WC
KB.
2.18□
DDB U. FDB
MSCHL 45/32
R.A.ø100
AR

Objektbeschreibung

Inmitten der charmanten Stadt Baden, in hervorragender zentraler Lage, ist diese Praxis zur Miete ab sofort verfügbar. Die Ordination verfügt über eine großzügige Nutzfläche von ca. 110 m² und verteilt sich auf fünf einladende Räume, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Das Interieur besticht durch hochwertige Materialien: Der Bodenbelag variiert zwischen elegantem Fertigparkett, pflegeleichtem Laminat und stilvollen Fliesen, was jedem Raum einen individuellen Charakter verleiht. Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für Komfort für Sie und Ihre Besucher. Diese Praxis ist ideal geeignet für Gesundheitsdienstleister und Fachleute, die Wert auf eine repräsentative und zugleich funktionale Arbeitsumgebung legen. Erleben Sie den Charme und die Zweckmäßigkeit dieser Immobilie selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um Ihr neues berufliches Zuhause zu entdecken. Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605