++LEND++Büroräumlichkeit in bester Verkehrslage - AB SOFORT verfügbar



Objektnummer: 3119

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis - Bürofläche

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:8020 GrazAlter:NeubauNutzfläche:250,00 m²

Zimmer: 5,50 **WC:** 2

Heizwärmebedarf: C 56,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,25Kaltmiete (netto)2.500,00 ∈Kaltmiete3.055,00 ∈Betriebskosten:555,00 ∈USt.:611,00 ∈

Infos zu Preis:

TG-Parkplatz kostet zusätzlich € 85/Monat (inkl. USt) zzgl. Heizung € 300,- Brutto

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

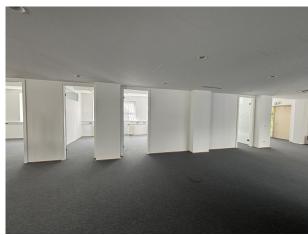


Anna Baranova

Immo Circle GesBR Neubaugasse 107

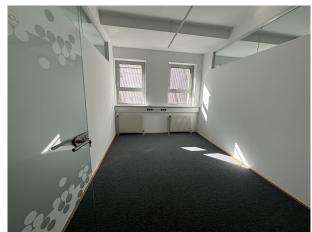


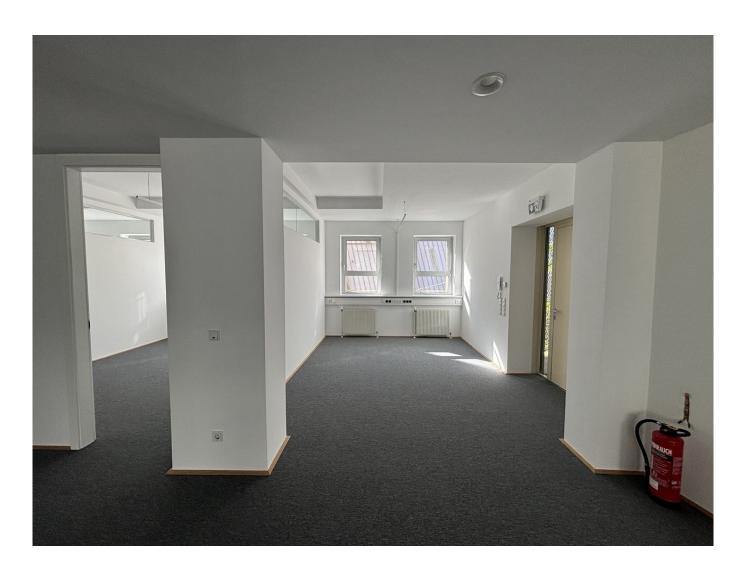










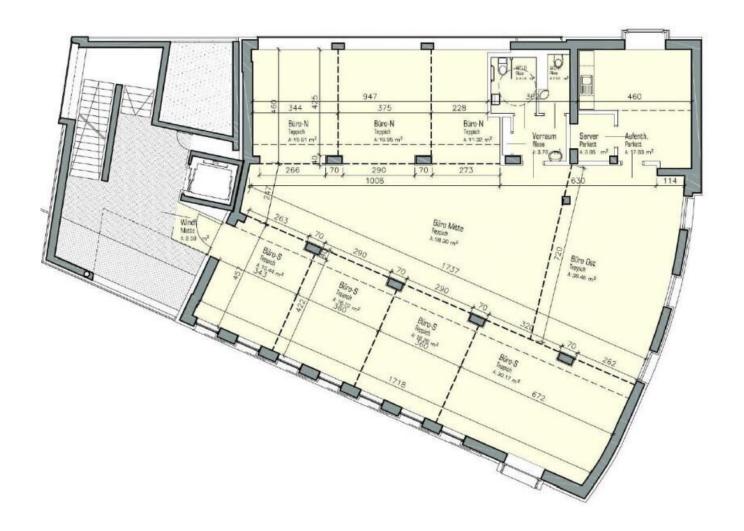












Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht moderne und lichtdurchflutete Büroräumlichkeit in hervorragender Verkehrslage, die sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden schnell und unkompliziert erreichbar sind.

- Die zur Vermietung angebotene **Fläche beträgt ca. 250 m²** (NNFL) und teilt sich auf folgende Räume auf:
 - 1 großer, offener Büroraum
 - 4 separate Einzelbüros
 - Küche / Essbereich
 - Abstellraum
 - zwei WCs
- In allen Räumen sind Kabelkanäle integriert.
- Die Büroräume sind mit einem schalldämpfenden Fußboden ausgestattet und verfügen über eine voll ausgestattete Küche für Pausen und Besprechungen.
- Klimaanlagen in den Räumen sorgen für ein angenehmes Arbeitsumfeld.
- Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.
- Die Büroflächen befinden sich im 2. Obergeschoss des Gebäudes und sind bequem mit dem Lift erreichbar.

Optional kann ein Stellplatz in der Tiefgarage für € 85 pro Monat (inkl. USt.) angemietet werden. Dieser befindet sich im Nebengebäude, das über den Keller mit dem Hauptgebäude verbunden ist.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um sich in einem professionellen Umfeld einzurichten, das sowohl die Bedürfnisse Ihres Geschäfts als auch den Komfort Ihrer Mitarbeiter berücksichtigt.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie, wie dieses Büro Ihren geschäftlichen Anforderungen gerecht werden kann.

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Immo-Circle GesbR.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap