Voll aufgeschlossenes Grundstück in ruhiger Siedlungslage von Winden

Grundstück

Objektnummer: 3836_138

Eine Immobilie von RE/MAX Up

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7092 Winden am See
Kaufpreis:	259.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Sabine Wittberger

RE/MAX Up
Raiffeisenstraße 2
7071 Rust

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück in ruhiger Siedlungslage von Winden am See.

Online-Besichtigung mittels 3D-Rundgang vorab möglich! - Nutzen Sie die Möglichkeit, mittels modernster Technik bereits vor der Besichtigung einen virtuellen Rundgang über das Grundstück zu machen und erkunden Sie diese besondere Liegeschaft.

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück in 7092 Winden am See bietet eine seltene Gelegenheit, ein Eigenheim in einer idyllischen und ruhigen Wohnsiedlung zu errichten. Das Grundstück ist vollständig aufgeschlossen, wodurch bereits alle wesentlichen Anschlüsse – Strom, Wasser und Kanal – vorhanden sind.
Durch die Rodung großer Bäume ist das Grundstück optimal für eine Bebauung vorbereitet, sodass der Bauprozess zügig starten kann.

Auszug aus den Bebauungsrichtlinien

- offene Bauweise
- halboffene Bauweise
- Bebauungsdichte 40%
- max. Gebäudehöhe 7,20 m
- max. Firsthöhe 9,80 m

Ein Einreichplan für ein Einfamilienhaus liegt bereits vor und wurde von der Gemeinde genehmigt. Dies würde einen schnellen Baustart ermöglichen und bietet Käufern eine ideale Grundlage für die Verwirklichung ihres Wohntraums. Die zulässige Bebauungsdichte von 40 % bietet vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten für die Nutzung des Grundstücks.

Lage und Umgebung:

Winden am See ist eine charmante Gemeinde im nördlichen Burgenland und besticht durch ihre Nähe zum Neusiedler See sowie die malerische Landschaft der Region. Das Grundstück liegt in einer ruhigen Wohngegend, die vor allem durch ihre naturnahe Umgebung überzeugt.

In Winden am See gibt es sowohl einen **Kindergarten** als auch eine **Volksschule**, die eine grundlegende Bildung für Kinder im Ort sicherstellen. Für weiterführende Schulen stehen in der näheren Umgebung, insbesondere in Eisenstadt, mehrere renommierte Bildungseinrichtungen zur Verfügung.

Verkehrsanbindung:

Wiener Neustadt: ca. 45 Minuten mit dem Auto
Wien: ca. 50 Minuten mit dem Auto
Bahnhof Winden: in ca. 3 Minuten - Verbindung nach Wien und Eisenstadt

Gute öffentliche Anbindung, Sie erreichen den Hauptbahnhof in Wien in ca. einer Stunde. Eisenstadt erreichen Sie in etwa 30 Minuten.

Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten:

Der Neusiedler See liegt nur wenige Kilometer entfernt und bietet zahlreiche Wassersportmöglichkeiten wie Segeln, Windsurfen und Schwimmen. Die Region ist bekannt für ihre weitläufigen Rad- und Wanderwege, die durch Weingärten und Naturschutzgebiete führen.
Zahlreiche Heurige und Restaurants in der Umgebung laden zum Genießen regionaler Spezialitäten ein.

Zusammenfassung

Dieses Baugrundstück in Winden am See ist ideal für all jene, die sich den Traum vom Eigenheim in einer naturnahen Umgebung mit hervorragender Infrastruktur erfüllen möchten. Die ruhige, aber dennoch gut angebundene Lage bietet sowohl Familien als auch Ruhesuchenden eine hohe Lebensqualität. Durch die bereits erfolgte Bewilligung des Einreichplans ist ein rascher Baustart möglich – eine perfekte Gelegenheit für alle, die ohne lange Wartezeiten mit ihrem Wohnprojekt beginnen möchten.

Fordern Sie noch heute das Exposé an und erhalten Sie alle Informationen sowie den 3D-Rundgang.

Information

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. Des weiteren weisen wir darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.

Finanzierung

Sie haben noch keine Finanzierung oder sind an einem Vergleichsangebot interessiert? Sprechen Sie uns an - wir arbeiten mit langjährigen Finanzierungspartnern zusammen.