Landhaus in idyllischer Lage

Landhaus

Objektnummer: 2442_2435

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3920 Schönbichl
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	168,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 185,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,90
Kaufpreis:	450.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Heribert Angerer, Akad. IM

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

H +4369910851173

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

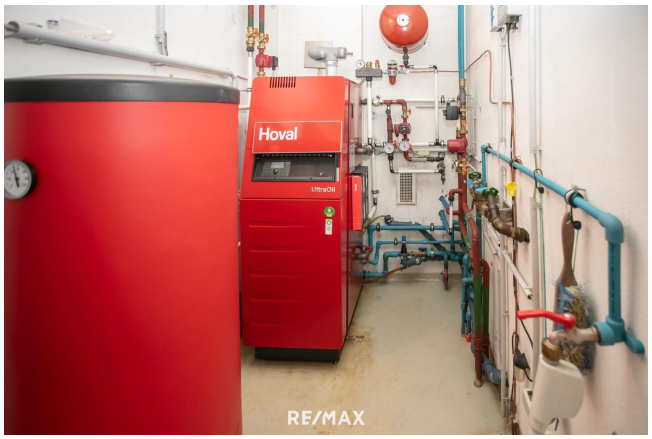
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


Hoval
UltraOil
RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese Immobilie ist wie geschaffen für Menschen, die ein individuelles Zuhause mit Charakter und alter Bausubstanz suchen.

Mit Liebe zum Detail und alter Architektur wurde das ca. 300 Jahre alte Haupthaus mit Steingewölbe ca. im Jahre 1992 in Begleitung eines Architekten kernsaniert, der angrenzende Stall zu einem Atelier ausgebaut und der Innenhof mit Natursteinen neu verlegt. Dadurch lädt der idyllische Vierkanthof zu neuen Perspektiven und hoher Lebensqualität ein.

Die Gebäude liegen eingebettet in einem großzügigen Grundstück von ca. 2.102 m² und bieten aufgrund der Größe verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, sei es für künstlerische Tätigkeiten, Seminare oder Kleintierhaltung.

Die Gebäude teilen sich wie folgt auf:

Haupthaus:

Erdgeschoss:

• Einladender Vorraum
• Küche mit Essbereich und Holzbackofen
• Stube mit ca. 22 m²
• Bad mit Dusche und WC
• Abstellraum
• Gewölbekeller
• Heizraum

Obergeschoss:

• Geräumiger Vorraum
• Wohnzimmer mit ca. 48 m²
• Zimmer mit ca. 11 m²
• Bad mit Wanne und WC

Nebengebäude:

• Hobbywerkstatt
• Atelier mit ca. 30 m²
• Scheune mit ca. 155 m²

Altes Haus:

• Vorraum
• Küche
• Wohnzimmer mit ca. 21 m²
• Zimmer mit ca. 16 m²
• Bad
• WC
• Terrasse
• Erdkeller

Ausstattung und Heizung:

Steinfliesen (Cotto-Bodenplatten), Holzdielen, Holz-Kastenfenster, Glasfaseranschluss an der Grundstücksgrenze.

Das Haupthaus wird mit einer Ölzentralheizung beheizt. In den Bädern und im Atelier ist zusätzlich eine Fußbodenheizung verlegt.

Highlights:

• Großzügiges Grundstück mit viel Privatsphäre
• Uneinsehbarer Innenhof

Infrastruktur:

Die ca. 7 km entfernte Stadt Groß Gerungs bietet eine gute Infrastruktur mit Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Nahversorger und Gastronomie.

Entfernungen:

• Groß Gerungs: ca. 7 km, Zwettl: ca. 26 km; Freistadt ca. 45 km, Krems ca. 75 km, Wien ca. 156 km

Besichtigung und weitere Informationen:

Kontaktieren Sie uns gerne, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese einmalige Liegenschaft persönlich zu erleben.

Bitte beachten Sie, dass unsere Immobilienangebote nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Alle relevanten Informationen finden Sie jederzeit auf unserer Homepage unter www.remax.at/2442-2435.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	185.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	E

Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.9
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D