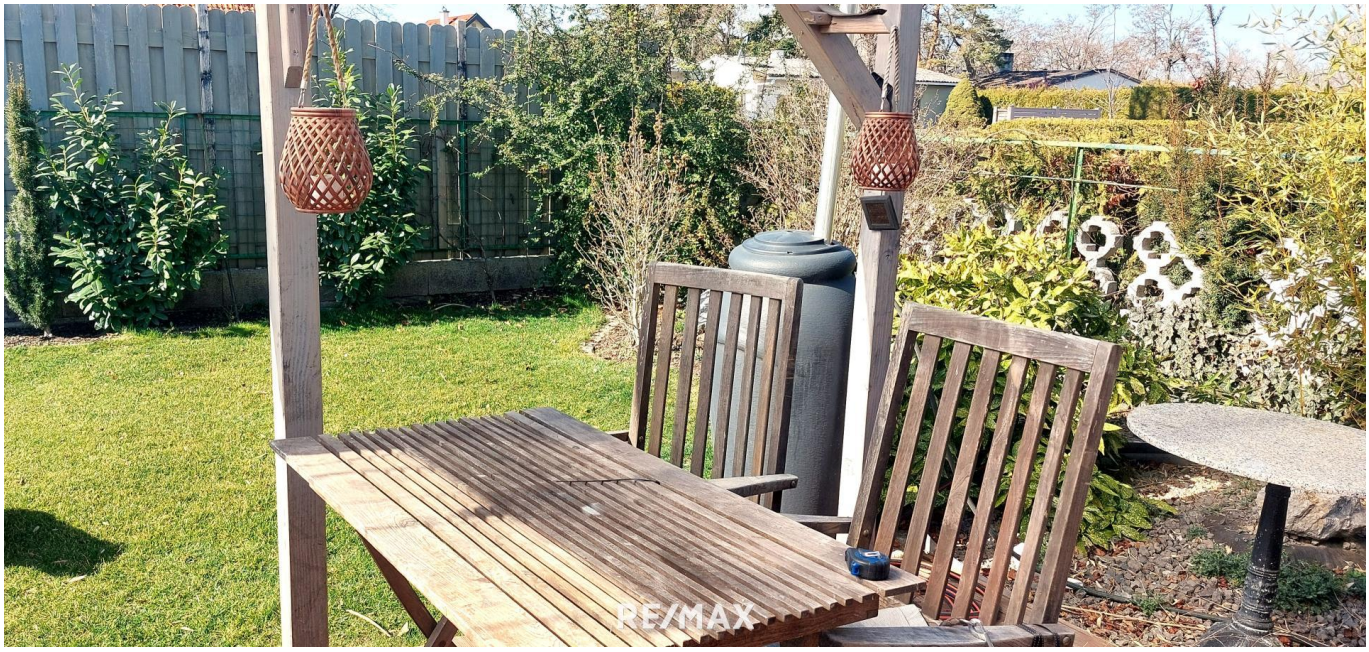
Bungalow auf Pachtgrund in Seenähe



Terrasse

Objektnummer: 2275_7318

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7161 St. Andrä am Zicksee
Baujahr:	ca. 1968
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,00 m²
Nutzfläche:	57,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	125.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

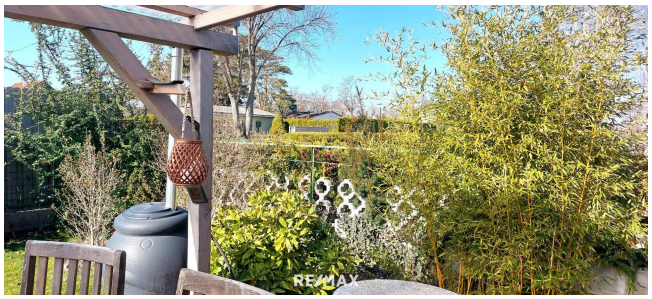
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

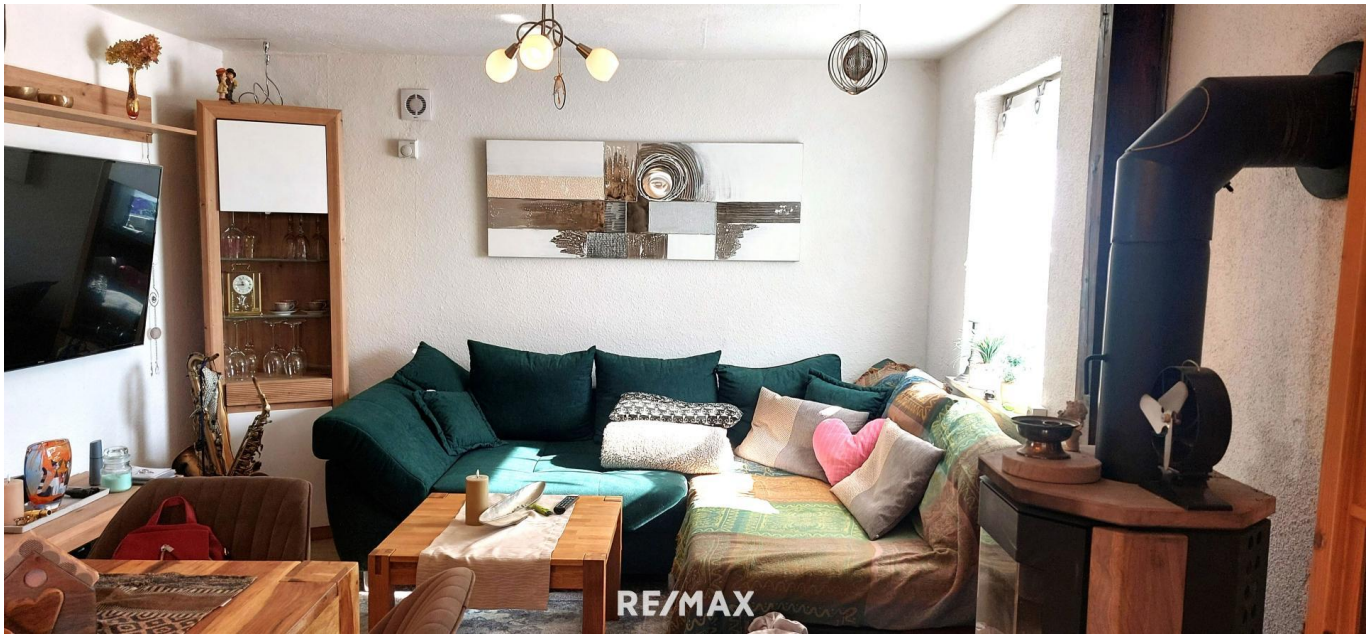
Mag. Ingrid Bittner

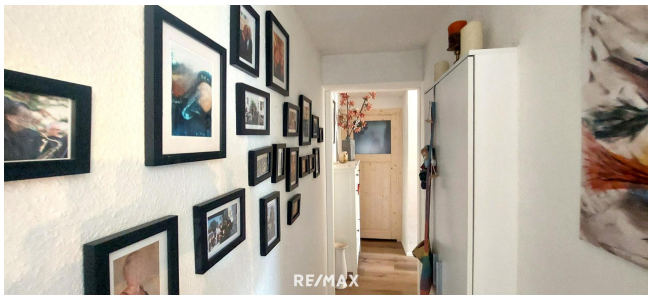
RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a

RE/MAX

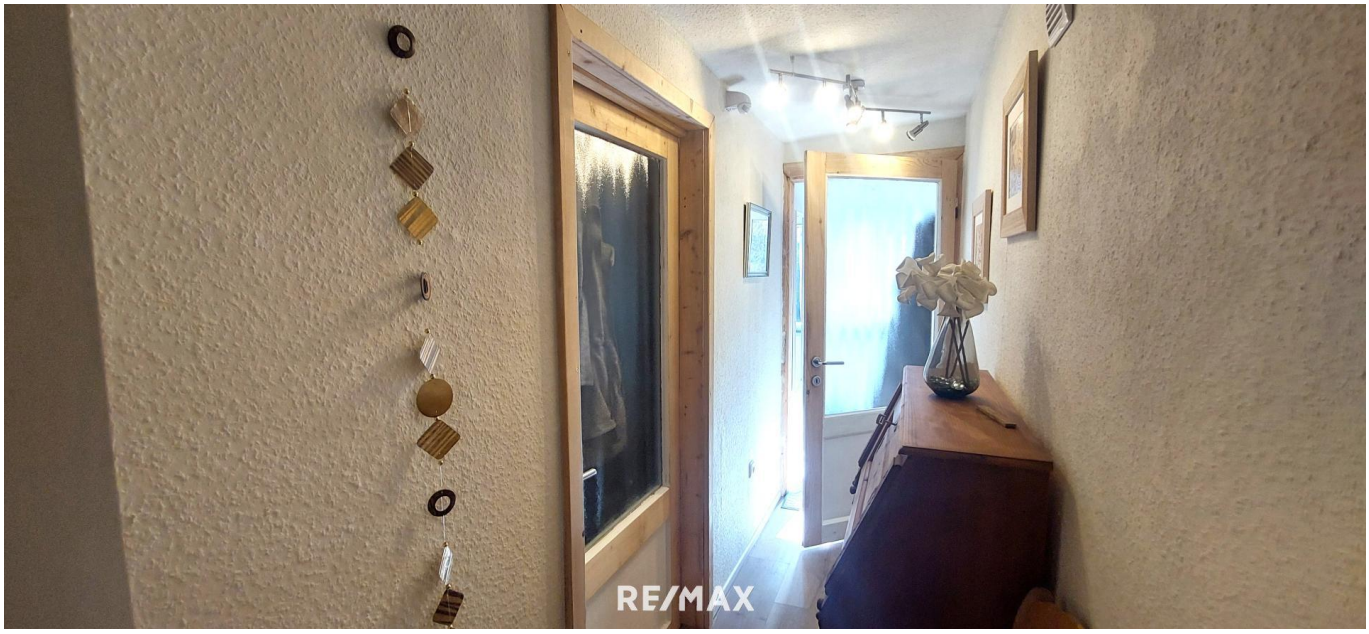

RE/MAX

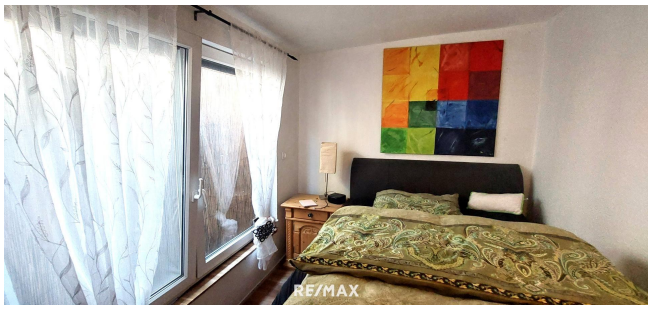
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Bungalow auf Pachtgrund in Seenähe

Der Bungalow mit einer Wohnfläche von ca. 57 m² - eine Küche, 1 Wohn-Esszimmer, 1 Bad mit WC und 1 Schlafzimmer , dazu noch ein Wäscheraum und ein Abstellraum. Ein Wintergarten sowie eine Terrasse ermöglichen unterschiedliche Wohnbereiche für alle Wetterlagen. Der gepflegte Garten kann von außen nicht eingesehen werden, dazu kommen Nebengebäude wie Werkstatt und und ein Carport. Das Grundstück hat eine Größe von ca. 300 m².
Die Beheizung erfolgt durch einen Schwedenofen mit festen Brennstoffen.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Die Umgebung von St.Andrä am Zicksee lädt ein zum Wandern, Joggen, Radfahren und zum Tennisspielen, nahe der St.Martins Therme in Frauenkirchen
Ärztliche Versorgung:
Ein Allgemeinmediziner, ein Zahnarzt, ein Orthopädisches Klinikum am Zicksee sowie eine Tierärztin

Nahversorgung: Bäckerei, Trafik, diverse Supermärkte im Nachbarort Frauenkirchen
Infrastruktur: Kindergarten und Volksschule, Bankfiliale
Erreichbar von Wien: über die A 4 mit dem Auto – ca. 1 Stunde oder per Bahn oder Bus

Für Freizeitbetätigungen bieten sich viele Ausflugsziele an, wie zum Beispiel die Naturzone „Hölle“ bei Illmitz, Tierbeobachtungen im Nationalpark, der Besuch der St. Martinstherme und vieles mehr.
Sonstiges:
Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

• Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)
• Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können.
Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!