Anlageobjekt mit 4 Wohnungen

Außenansicht

Objektnummer: 1651_4641

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4952 Weng im Innkreis
Wohnfläche:	242,56 m²
Zimmer:	9
Bäder:	4
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	425.000,00 €

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Alexandra Hartnagl

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 6640564
H +43676 6640564

RE/MAX

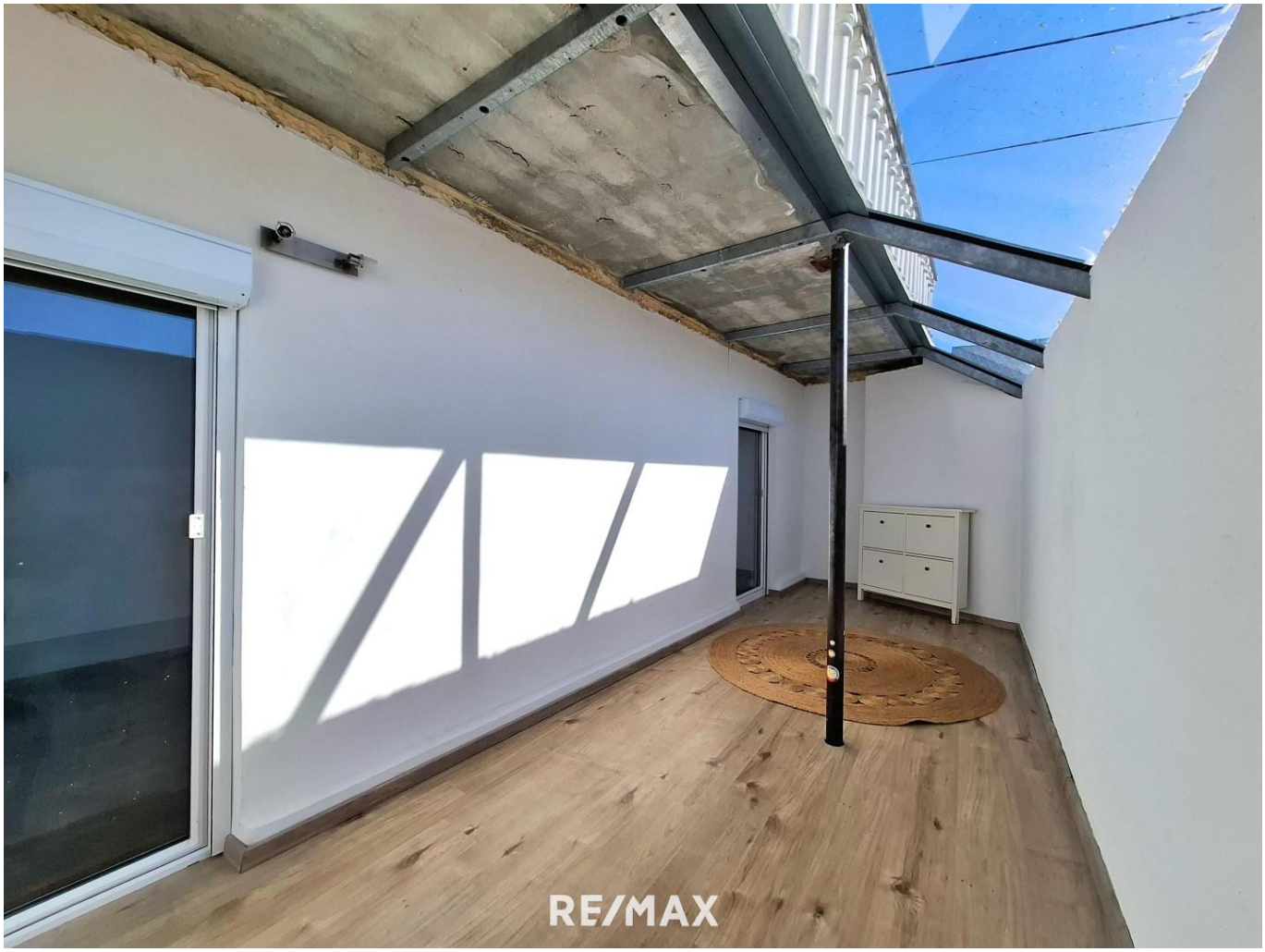
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses in Massivbauweise errichtete Haus besteht aus vier Wohneinheiten und befindet sich im Zentrum von Weng im Innkreis.
Weng im Innkreis ist eine Gemeinde in Oberösterreich im Bezirk Braunau am Inn im Innviertel mit 1455 Einwohnern
zwischen Altheim und Mauerkirchen, ca. 13km von Braunau am Inn entfernt.
Nahversorger, Kindergarten und Volksschule sowie Arzt befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Top 1 im EG mit 87m² Wohnfläche und einem 15m² Wintergarten stehet noch frei zur Verfügung.
Top 2 ca. 50m²
Top 3 ca.50m² mit Balkon
und Top 4 mit zwei Dachterassen sind vermietet

Im Jahr 2003 wurde das Haus grundlegend saniert, Fenster, Böden, Innenräume, Fassade, Ölheizung...
Außerdem stehen ein schöner Garten und eine Garage mit einem großes Nebengebäude zur Verfügung.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:
https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: He 99. izw0 k är W meh/(be m² dara)

f:
KlaC
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 1.3
kto
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaC
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z:

Frau Alexandra Hartnagl freut sich auf Ihre Anfrage und berät Sie gerne.
Sie erreichen mich unter der Mobilnummer +43 676 66 40 564 oder der Emailadresse a.hartnagl@remax-innova.at