

## **Attraktives Pachtgrundstück in Pottenbrunn – ideal für Gewerbe oder Lager**



Luftbild

**Objektnummer: 1644\_3348**

**Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Sondernutzung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3140 Pottenbrunn
<b>Gesamtmiete</b>	1.140,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	950,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.140,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Michael Mündl**

RE/MAX Plus in St. Pölten  
Neugebäudeplatz 12  
3100 St. Pölten

F +43274223100-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Objektbeschreibung:

Zur langfristigen Verpachtung steht ein attraktiver Pachtgrund mit ca. 1.330 m<sup>2</sup> in Pottenbrunn zur Verfügung. Der Grund befindet sich im Bauland-Kerngebiet und eignet sich ideal für vielfältige Nutzungen. Die gewünschte Pachtdauer beträgt 10 Jahre mit der Option auf Verlängerung. Bevorzugt wird eine Nutzung in Containerbauweise, beispielsweise für ein Geschäft, Lager, Garage oder ein sonstiges Gewerbe. Aktuell besteht schon im restlichen, südwestlichen Grundstücksteil eine Trafik.

## Lage:

Das Grundstück befindet sich in Pottenbrunn, einem charmanten Stadtteil von St. Pölten. Pottenbrunn zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Trafik, die mit einer eigenen Zufahrt ausgestattet ist.

## Besonderheiten:

- Langfristige Verpachtung (10 Jahre) mit Verlängerungsmöglichkeit
- Bevorzugte Nutzung in Containerbauweise
- Möglichkeit einer zweiten Zufahrt über die Schönstraße 17
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Gewerbe, Lager oder Garage

## Pachtbedingungen:

- Die Mietvertragsgebühr wird vom Pächter übernommen
- Der Pachtvertrag ist vom Pächter in Auftrag zu geben und zu bezahlen

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns für eine individuelle Beratung!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	950	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	190	
-----			
-----			
Gesamtbetrag	€	1140	

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird. Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!