

Attraktives Pachtgrundstück in Pottenbrunn – ideal für Gewerbe oder Lager



Luftbild

Objektnummer: 1644_3348

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Sondernutzung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3140 Pottenbrunn
Gesamtmiete	1.140,00 €
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	1.140,00 €

Ihr Ansprechpartner



Michael Mündl

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

F +43274223100-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Zur langfristigen Verpachtung steht ein attraktiver Pachtgrund mit ca. 1.330 m² in Pottenbrunn zur Verfügung. Der Grund befindet sich im Bauland-Kerngebiet und eignet sich ideal für vielfältige Nutzungen. Die gewünschte Pachtdauer beträgt 10 Jahre mit der Option auf Verlängerung. Bevorzugt wird eine Nutzung in Containerbauweise, beispielsweise für ein Geschäft, Lager, Garage oder ein sonstiges Gewerbe. Aktuell besteht schon im restlichen, südwestlichen Gründstücksteil eine Trafik.

Lage:

Das Grundstück befindet sich in Pottenbrunn, einem charmanten Stadtteil von St. Pölten. Pottenbrunn zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Trafik, die mit einer eigenen Zufahrt ausgestattet ist.

Besonderheiten:

- Langfristige Verpachtung (10 Jahre) mit Verlängerungsmöglichkeit
- Bevorzugte Nutzung in Containerbauweise
- Möglichkeit einer zweiten Zufahrt über die Schönstraße 17
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Gewerbe, Lager oder Garage

Pachtbedingungen:

- Die Mietvertragsgebühr wird vom Pächter übernommen
- Der Pachtvertrag ist vom Pächter in Auftrag zu geben und zu bezahlen

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Kontaktieren Sie uns für eine individuelle Beratung! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €	950	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	190	
-----	-----	-----
Gesamtbeitrag	1140	

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird.
Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!