Einrichten & Wohlfühlen! Schöne 3-Zimmer-Wohnung in Graz-Liebenau

Aussenansicht

Objektnummer: 1606_16340

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Baujahr:	ca. 1996
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	104,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 113,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	259.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

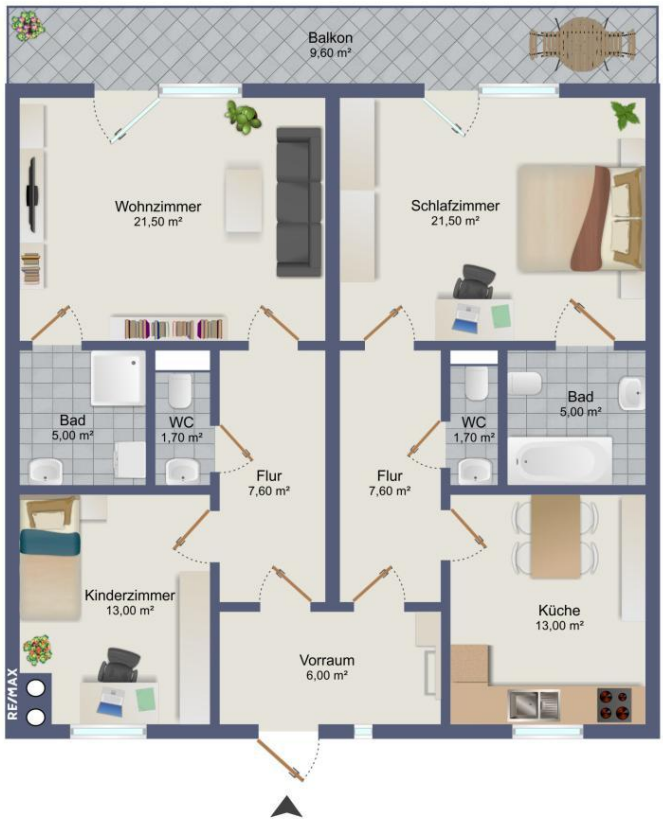
Ihr Ansprechpartner

Andreas Malli

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 650 22 555 66

Gerne stehe ich Ihnen stermin zur Verfügung.



RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
zu verkaufen

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Sie haben die Wahl der Nutzung und Ausstattung!

In einem Wohn- und Bürogebäude in Graz/Liebenau befindet sich diese 3-Zimmer Wohnung im Erdgeschoß mit einem eigenem Haupteingang. Es handelt sich bei dieser Immobilie um eine Wohnung mit 2 gespiegelten Wohneinheiten von je ca. 50 m² mit je einem separatem Eingang vom Vorraum. Je nach Nutzung steht es Ihnen frei die Wohnung mit einer Küche und drei Zimmern (Wohnbeispiel Grundriss) auszustatten oder aber auch 2 getrennte Appartements mit 2 Bädern einzurichten. Für wohlige Wärme an kalten Wintertagen sorgt die Zentralheizung mit Fernwärme. Zwei getrennte Kellerabteile und zwei Parkplätze ergänzen das Platzangebot.

Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.
Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken

RAUMAUFTEILUNG:
- Windfang
- Vorraum 2x
- Küche
- Kinderzimmer
- Wohnzimmer mit Balkonzugang
- Schlafzimmer mit Balkonzugang
- Badezimmer 2x
- WC 2x

INFRASTRUKTUR:
Das Zentrum der Landeshauptstadt Graz erreichen Sie in ca. 10 Fahrminuten. Der Penny-Markt ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.
Nähere Informationen zur Infrastruktur entnehmen Sie bitte beiliegendem Lageexpose.

Sie suchen eine Wohnung, zur Eigennutzung oder Vermietung? Eine Wohnung, die Sie ganz nach Ihren Wünschen individuell gestalten können? Dann vereinbaren Sie gleich Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	113.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at