Bürofläche im "gemalten Haus" in Top-Lage zu vermieten - nahe dem Hauptplatz / Herrengasse 3 - Top 518

IMG-20250311-WA0104

Objektnummer: 130344

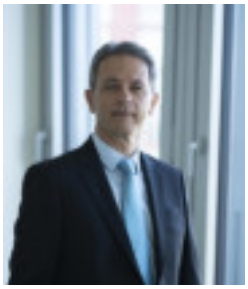
Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	127,87 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 110,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Gesamtmiete	912,86 €
Kaltmiete (netto)	511,48 €
Kaltmiete	613,78 €
Miete / m²	4,80 €
Betriebskosten:	249,23 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

H 00436644231913
F 004331689080092781

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

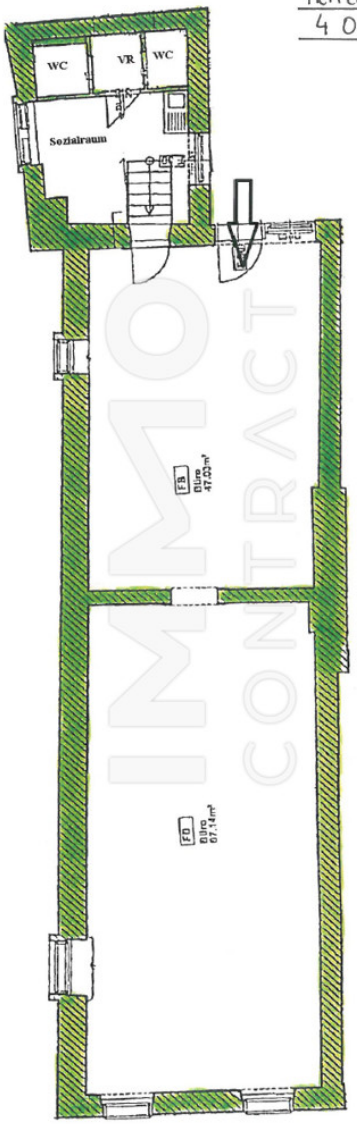
IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

Herrengasse 3 TOP 5.18
4 OG ~ 127,87 m²



IMMO CONTRACT

Objektbeschreibung

Das sogenannte "Gemalte Haus", auch bekannt unter dem Namen "Herzoghof", ist eine der markantesten und beeindruckendsten Immobilien der Stadt Graz. Hier, in zentraler frequentierter Lage, inmitten der belebten Grazer Fußgängerzone befindet sich diese attraktive Bürofläche. Diese geräumige, ca. 127,87 m² große Bürofläche ist vom Innenhof aus begehbar. Raumaufteilung: 2 Räume, sanitäre Einrichtungen, Aufenthaltsraum Ausstattung: Die Böden sind überwiegend mit Parkett ausgestattet. Die Einheit verfügt über eine Zentralheizung und ist auch mit einem LIFT zu erreichen.. Für detaillierte Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.