Geschäftsfläche in zentraler INNENHOFLAGE / Herrengasse 3 / Top 505

IMG-20250311-WA0116

Objektnummer: 130345

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

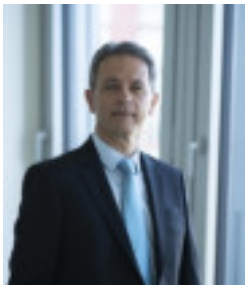
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Nutzfläche:	138,80 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 102,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Gesamtmiete	2.290,05 €
Kaltmiete (netto)	1.637,84 €
Kaltmiete	1.965,41 €
Miete / m²	14,16 €
Betriebskosten:	270,53 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

H 00436644231913
F 004331689080092781

ONLY
ONLY

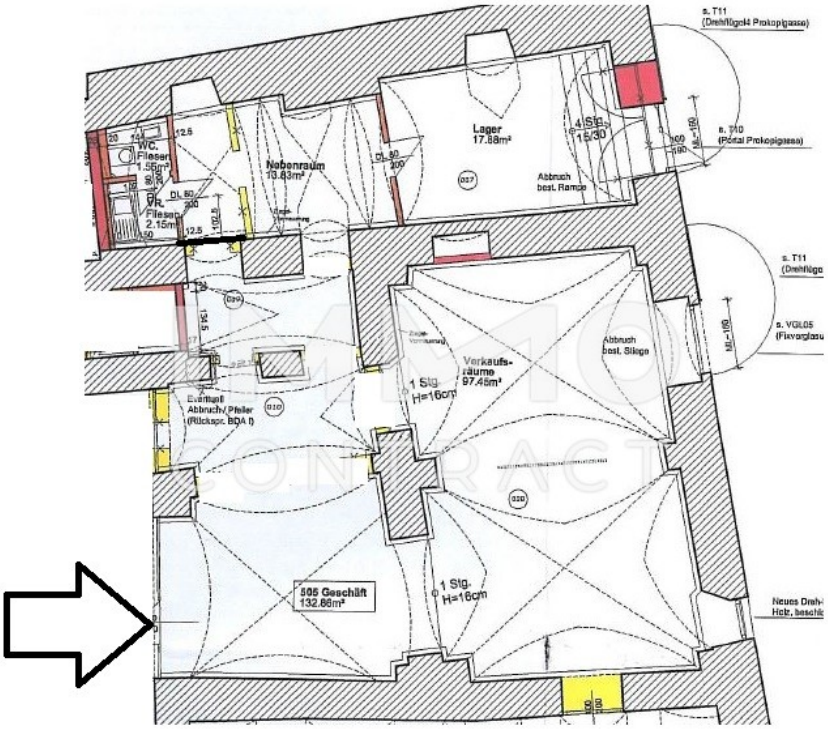
IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT


s. T11
(Drehflügel4 Prokopigasse)
s. T10
(Portal Prokopigasse)
Lager
17.88m²
4 Stg.
16/30
Abbruch
best. Rampe
Nebenraum
13.83m²
WC.
Fliesen
1.5m²
S/R.
DR.
Fliesen
2.15m²
DL 80
200
12.5
102.5
Abbruch
best. Stiege
Verkaufs-
räume
97.45m²
1 Stg.
H=16cm
Eventuell
Abbruch/ Pfeiler
(Rücksprc. BOA I)
505 Geschäft
132.66m²
1 Stg.
H=16cm
Neues Dreh-
Holz, beschi

Objektbeschreibung

Diese ca. 138,80 m² große Verkaufsfläche befindet sich im Erdgeschoß, im INNENHOF des Hauses Herrengasse 3 in sehr zentraler Lage. Raumaufteilung: 2 Räume, sanitäre Einrichtungen, Lager Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe zum Objekt vorhanden. Für detaillierte Auskünfte und Besichtigungstermine vor Ort stehen wir gerne zur Verfügung!